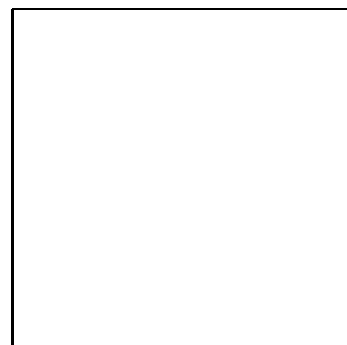
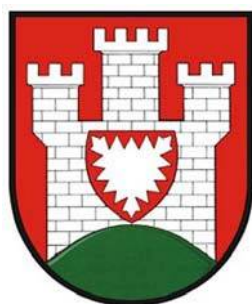


Ú Z E M N Í P L Á N P O D H R A D N Í L H O T A



OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU:

	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
ČÁST A	NÁVRH
ČÁST B	ODŮVODNĚNÍ

Identifikační údaje**a. Označení zakázky**

č. zakázky: vs02_12
název: Územní plán Podhradní Lhota
katastrální území: Podhradní Lhota
kraj: Zlínský
datum vyhotovení: říjen 2012
aktualizace: červen 2013

b. Identifikační údaje objednatele

Obec Podhradní Lhota, Podhradní Lhota 150, 768 11 Rajnochovice
IČ 00287610
DIČ CZ00635812

c. Identifikační údaje pořizovatele

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Pod Platany 2, 768 41 Bystřice pod Hostýnem

d. Identifikační údaje projektanta

generální projektant: Ing. Lubor Sawicki
IČ: 73878481
DIČ: CZ7809175869
adresa: Červenka 1504, 755 01 Vsetín
kontakt: www.t-raum.cz
gsm +420 604 859 068

zodp. projektant: Ing. Lubor Sawicki, autorizovaný architekt
osvědč. o autorizaci: ČKA, registrační číslo 03 654

Koordinace: Ing. Lubor Sawicki

Autor návrhu: Ing. Lubor Sawicki

Zpracovatelé jednotlivých částí projektu:

Urbanismus: Ing. Lubor Sawicki

Zdravotechnika: Ing. Lubor Sawicki

Energetika: Ing. Lubor Sawicki

Dopravní řešení: Ing. Lubor Sawicki

ÚSES: Ing. Lubor Sawicki
zodp. osoba Ing.arch. Břetislav Lukeš, autorizovaný architekt,
ČKA 2896

Digitalizace: Ing. Lubor Sawicki

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Správní orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Podhradní Lhota

Datum nabytí účinnosti:

(otisk úředního razítka obce)

Pořizovatel:
Městský úřad Bystřice pod Hostýnem
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Věra Raabová, referent

(otisk úředního razítka pořizovatele)

Ú Z E M N Í P L Á N

Č Á S T A – N Á V R H



O B S A H:**A/I - TEXTOVÁ ČÁST:**

A/I.1	Vymezení zastavěného území	str. 4
A/I.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
	A/I .2a - Koncepce rozvoje obce (tj. hlavní záměry a cíle rozvoje)	str. 4
	A/I .2b - Ochrana a rozvoj hodnot	str. 4
A/I.3	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
	A/I.3a - Urbanistická koncepce	str. 5
	A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch	str. 5
	A/I.3c - Vymezení ploch přestavby	str. 6
	A/I.3d - Systém sídelní zeleně	str. 7
A/I.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	
	A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury	str. 7
	A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury	str. 7
	A/I.4c - Koncepce občanského vybavení	str. 8
	A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství	str. 8
A/I.5	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	
	A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	str. 9
	A/I.5b - Územní systém ekologické stability	str. 10
	A/I.5c - Prostupnost krajiny	str. 10
	A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	str. 10
	A/I.5e - Rekreace	str. 10
A/I.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	
	A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	str. 10
	A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání	str. 11
A/I.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
	A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)	str. 15
	A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO)	str. 15
A/I.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	str. 15
A/I.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 16
A/I.10	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str. 16
A/I.11	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str. 16

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

A/I -Textová část

A/I.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů, zejména účelové katastrální mapy Zlínského kraje, a provedených průzkumů „in situ“ k datu 31. 7. 2012 a je znázorněno v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území (č. výkresu A/II.1), Hlavní výkres (č. výkresu A/II.2).

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce Podhradní Lhota spočívá v rozvoji zastavěného území vlastní obce – intravilánu - při zachování hodnotné urbanistické struktury starověkého a novověkého jádra; ve stabilizaci rozvolněné zástavby a v posílení krajinotvorného řešení krajinářským přístupem. Navrženy jsou zastavitelné plochy individuálního bydlení (**BI** č. 1-6), smíšené obytné vesnické (**SO.3** č. 7-14), občanského vybavení (**O** č. 15) a občanského vybavení specifických forem (**OX** č. 16, 17), plochy pro dopravní (**DS** č. 19) a technickou infrastrukturu (**T*** č. 20-27) a veřejná prostranství (**P*** 28-32). Jsou navržena krajinotvorná opatření ve formě izolační (**K** č. 33-35) a liniové zeleně (**K** č. 36-42).

A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

Krajinový ráz je utvářen kulturními, přírodními a historickými hodnotami. Jedinečnost místa spočívá v pozici sídla v krajině na severním úpatí přírodního parku Hostýnských vrchů (blízkost přírodních dominant Kunovická hůrka, Zubříč a Kelčský Javorník), v zachovalé urbanistické struktuře v jádru obce (oboustranně obestavěný prostor návsi s uliční čarou a okapovým řazením domů podél osy), měřítku sídla a v existenci liniové zeleně podél hlavních komunikací. Navržené řešení respektuje historickou půdorysnou stopu, kompozici, měřítko a celkový ráz obce. Rozvoj obce nadále pokračuje podél dvou hlavních (přirozených) os – potoka Juhyně a Škvořatina.

Územní plán zohledňuje přírodní hodnoty v území (krajinový ráz, linie horizontu, přírodní dominanty) vlastním návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací – viz. kap. A/I.6b. V rámci stávajících funkčních ploch jsou nemovité kulturní památky vč. staveb drobné architektury stabilizovány. Byly navrženy plochy č. 16,17 pro umístění dalších drobných občanských staveb či pro realizaci krajinotvorného opatření. Existující komunikační síť a veřejné prostranství jsou návrhem respektovány. Byly vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti zastavěným územím obce vč. dopravní obsluhy návrhových ploch (**P*** č. 28-32).

Bylo zabráněno fragmentaci krajiny a požadavky občanů na vymezení zastavitelných ploch ve volné krajině zamítnuty.

V záplavovém území Juhyně nebyly navrhovány žádné zastavitelné plochy kromě plochy č. 20, 27 (plocha pro splaškovou kanalizaci a ČOV respektuje připravovaný záměr obce) a plocha č. 30 (účelová komunikace). Využití navržených zastavitelných ploch ve střetu s provedenými melioracemi je podmíněno zachováním jejich funkčnosti (plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 13).

Je respektována nadřazená územně plánovací dokumentace a je upřesněn koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dálkový produktovod Loukov – Sedlnice v návaznosti na sousední obce (**T*** 22 - 25).

Neurbanizovaná část obce (nezastavěné území v lokalitě Zubersko, Pod Javoníkem, Kuče, Dvořiska) má hodnotu především krajinou – zemědělskou (zeměděl. produkce, pastevectví, chovatelství), přírodní (lokální ÚSES) a rekreační (cykloturistika, pobyty v přírodě). Je zachována produkční zemědělská a lesnická hodnota území. Navrženo bylo zalesnění zemědělsky nevyužívané půdy (**L** č. 43,44). Estetická hodnota volné krajiny je podpořena návrhem ploch liniové krajinné zeleně (**K** č. 36 - 42).

Návrh územního plánu Podhradní Lhota umožňuje koordinovaný rozvoj sídla při zachování estetické hodnoty území.

A/1.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**A/1.3a - Urbanistická koncepce**

Celková koncepce řešení územního plánu vychází ze základních předpokladů, které byly stanoveny ve schváleném zadání územního plánu a ve studii k návrhu územního plánu (dále jen „průzkumy a rozbor“ – viz. samostatná příloha odůvodnění) zpracované autorem v červnu 2012. Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Podhradní Lhota (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Hlavní zásady jsou následující:

- Řešení vychází z analýzy historického vývoje sídla, půdorysného uspořádání a z umístění sídla v krajině ve vazbě na ostatní sídelní celky v oblasti (dále viz. dokument průzkumy a rozbor). Návrh navazuje v mnohém na stávající ÚPn SÚ Podhradní Lhota a rozvíjí myšlenku zástavby půdorysu sídla podél přírodních os Juhyně a Škvořatina. Návrh vytváří rámec pro další koordinovaný rozvoj území.
- Plochy navržené k bydlení byly rozděleny s ohledem na existující strukturu sídla, parcelaci a typologii staveb na čisté bydlení (BI) a jako polyfunkční/smíšené (SO.3) – s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, nezávadné řemeslné výroby a ostatních funkcí slučitelných s bydlením.
- Při navrhování byla zohledněna také možnost dostavby proluk, zahuštění ploch stávajícího bydlení a využití ploch zahrad pro rozvoj bydlení při zachování koeficientu zeleně. Nově navržené zastavitelné plochy určené pro bydlení sledují rozvoj sídla v dlouhodobém horizontu pro výhledové období 10 let.
- Realizací zástavby na nových plochách určených pro bydlení nedojde k narušení krajinného rázu - jsou vytvořeny podmínky pro podporu tvorby a obnovu sídelní zeleně (zahradysady na vnějším prstenci sídla) a krajinné zeleně (izolační zeleň a doprovodná zeleň podél komunikací; interakční prvky v krajině ve formě stromořadí, keřových teras, remízků a travních porostů; doprovodná sídelní zeleň kolem prvků drobné architektury; apod.) sloužící jako protierozní opatření, přechodové zóny do ploch zemědělských velkospodářských i jako významný krajinnotvorný prvek.
- Ve vazbě na stávající plochy občanského vybavení (kulturní dům) je navrhována nová plocha č. 15. Za účelem posílení kompozičních os s přihlédnutím k významu jejich umístění jsou navrženy občanského vybavení specifických forem č. 16,17 (viz. bod A/1.4d)
- V návrhu územního plánu jsou zpracovány prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“). Prvky lokálního ÚSES byly zpřesněny a stabilizovány.
- Je řešena koncepce dopravní a technické infrastruktury obce včetně vymezení a upřesnění koridoru produktovodu Loukov – Sedlnice č. 22-25. Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení prostupnosti územím pro automobilovou a pěší dopravu a zajištění dopravní obslužnosti zastavitelných ploch (P* č. 28 – 32).

A/1.3b - Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Označení plochy, název lokality, podmínka pro využití		Výměra (ha)
Plochy individuálního bydlení (BI)		
1	„Na nivách“	1,11
2	dtto.	0,24
3	dtto.	1,02
4	„Zubersko“	1,10
5	dtto.	0,82
6	„Na nivách“	0,29
	celkem	4,58

Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)		
7	„Kuče“	0,68
8	dtto.	0,71
9	dtto.	0,37
10	dtto.	0,71
11	dtto.	0,94
12	„Juhyně“	1,37
13	„zem. družstvo“	0,94
14	„Zahrady“	0,14
	celkem	5,86
Plochy občanského vybavení (O)		
15	„Kulturák“	0,41
Plochy občanského vybavení specifických forem (OX)		
16	„Na nivách“	0,04
17	„Zubersko“	0,04
	celkem	0,08
Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)		
19	„ČOV“	0,17
Plochy technické infrastruktury (T*)		
20	přivaděč kanalizace na ČOV	0,23
21	prodloužení kanalizační stoky	0,19
22	koridor DV3, produktovod Loukov - Sedlnice	2,5
23	dtto.	2,54
24	dtto.	4,86
25	dtto., hráz poldru	0,08
26	hráz poldru	0,1
27	ČOV	0,1
	celkem	10,6
Plochy veřejných prostranství (P*)		
28	„Kuče“	0,37
29	dtto	0,14
30	„Juhyně“	0,41
31	-	0,38
32	„Na nivách“	0,06
	celkem	1,36
		23,06

A/I.3c - Vymezení ploch přestavby

Návrh územního plánu nevymezuje žádné plochy přestavby.

A/I.3d - Systém sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (BI, SO.3, O). Tyto plochy mohou zahrnovat i veřejně přístupné plochy. Primárně jsou ovšem plochy veřejně přístupné zeleně součástí ploch veřejného prostranství (P*). Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury****Silnice**

Stávající plochy silnic II. a III. třídy jsou stabilizovány. Nejsou navrhovány žádné nové plochy dopravy pro silnice I., II. a III. třídy.

Místní komunikace, účelové komunikace

Síť stávajících účelových komunikací je návrhem stabilizována. Nově se navrhuje rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavěném území obce pro zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch a zlepšení dopravní propustnosti (P* č. 28-32) a plocha pro dopravní obsluhu plochy ČOV (DS č. 19).

ID	KÓD	dopravní obslužnost
7	SO.3	navrhovaná obslužná komunikace (P* č. 28) napojená na stávající komunikační síť; doprava v klidu součást návrhové plochy
8	SO.3	dtto.
9	SO.3	dtto.
10	SO.3	navrhovaná obslužná komunikace (P* č. 29) napojená na stávající komunikační síť; doprava v klidu součást návrhové plochy
11	SO.3	navrhovaná obslužná komunikace (P* č. 28) napojená na stávající komunikační síť; doprava v klidu součást návrhové plochy
12	SO.3	navrhovaná obslužná komunikace (P* č. 30) napojená na stávající komunikační síť; doprava v klidu součást návrhové plochy
13	SO.3	navrhovaná obslužná komunikace (P* č. 31) napojená na stávající komunikační síť; doprava v klidu součást návrhové plochy
15	O	stávající obslužná + navrhovaná (P* č. 28) komunikace
27	T*	navrhovaná obslužná komunikace (DS č. 19)

Doprava v klidu

Územní plán nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování. Parkování jako přípustná funkce je navržena v ploše O č. 15.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (DS, P*) – nové plochy nejsou navrhovány.

Pěší doprava

Samostatné plochy pro pěší dopravu nejsou navrhovány.

Železniční doprava

Návrh územního plánu stabilizuje plochy železniční dopravy, nové plochy navrženy nejsou.

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury**Vodní hospodářství - zásobování vodou**

Zastavěné území a zastavitelné plochy č. 1 - 13 obce ve výškách 384,0 – 418,0 m n.m. budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího vodojemu Podhradní Lhota, který je plněn z lokálních přírodních zdrojů nacházejících se na katastru Rajnochovic. Zásobování pitnou vodou stávající a nově navrhované rozptýlené zástavby (plocha č.

14) ve volné krajině bude řešeno individuálně (studny). Vzhledem k nárůstu spotřeby pitné vody bude nutné rozšířit ve stávající ploše technické infrastruktury kapacitu vodojemu o další komoru z 50m³ na min. 80m³, resp. 100m³.

Vodní hospodářství - kanalizace

Odvádění splaškových odpadních vod zastavěného a zastavitelného území bude řešeno stávajícím systémem jednotné kanalizace do doby vybudování ČOV Podhradní Lhota (plocha č. 27) umístěné na pravém břehu Juhyně. Navrženy jsou plochy č. 20 a 21 pro rozšíření stávající kanalizační sítě s napojením na navrhovanou ČOV. Likvidace splaškových vod rozptýlené zástavby ve volné krajině (plocha č. 14) bude řešeno individuálně (domovní ČOV, jímka na vyvážení). Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí.

Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je dle právního stavu (evidence KN). Nové plochy nejsou navrhovány. Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách zemědělských Z, krajinné zeleně K, lesních L, přírodních P.

Energetika - zásobování el. energií

Návrh zásobování el. energií - stávající vedení či zařízení distribuční soustavy pro zásobování el. energií jsou stabilizovány, nové nejsou navrženy. V současné době je zástavba zásobována z 5 trafostanic, z nichž 3ks jsou navrženy k rekonstrukci.

Rozvody VN 22 kV - vedení 22kV v řešeném území jsou stabilizována, nové plochy se nenavrhují. Nové vedení pro zastavitelné plochy bude provedeno kabelem v plochách dopravní infrastruktury DS a veřejných prostranství P*.

Veřejné osvětlení – pro zastavitelné plochy bude proveden nový rozvod veřejného osvětlení kabelovým vedením v rámci navrhovaných ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Samostatné plochy se nenavrhují.

Energetika - zásobování plynem

Samostatné plochy technické infrastruktury pro vedení plynovodu se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury DS a veřejných prostranství P*.

Produktovod

Navrhuje se prodloužení koridoru pro produktovod republikového významu DV3 v trase Loukov - Sedlnice (plochy T* č. 22-25).

Energetika - zásobování teplem

Na území obce se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány plochy pro zásobování teplem.

Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány.

Nakládání s odpady

Shromažďování a sběr odpadů jako přípustná činnost je v plochách V a VZ – viz. kap. A/I.6b. Samostatné plochy pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

A/I.4c - Koncepce občanského vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Rozvoj občanské vybavenosti v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch obytných smíšených (SO.3). Samostatně se navrhují plochy občanského vybavení č. 15 (rozšíření stávající plochy, veřejné prostranství) a občanského vybavení specifických forem č. 16 (krajinotvorné opatření, veřejné prostranství, posílení pohledové osy ve směru Kelčského Javorníku) a 17 (krajinotvorné opatření, veřejné prostranství).

A/I.4d – Koncepce veřejného prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny P* (plochy veřejných prostranství) a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší a automobilovou dopravu, pro umístění inženýrských sítí, sídelní zeleň a dopravní infrastrukturu. Územní plán dále vymezuje zastavitelné plochy č. 28-32 za účelem dopravní obsluhy stávající a navrhované zástavby

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití. Jsou zapracovány prvky ÚSES a územním plánem jsou stabilizovány i plochy lesní, zemědělské, přírodní, krajinné zeleně a plochy vodohospodářské - vodní plochy a toky.

Poloha katastrálního území obce Podhradní Lhota, na okraji Hostýnských vrchů, má významný rekreační potenciál zejména v oblasti krátkodobé turistiky. Rekreační potenciál území je v návrhu územního plánu zohledněn řešením organizace krajiny, návrhem ploch OX.

A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v návrhu územního plánu obce Podhradní Lhota sleduje 2 odlišné typy krajiny:

A - Více než 90% řešeného území se nalézá v bezlesí, s dominantním zastoupením orné půdy (typický krajinný celek Loukovsko). V tomto území se navrhuje zvýšení diversity, zejména ve prospěch travních porostů a krajinné zeleně (K č. 36-42). Navrhovaná zeleň bude mít především krajinnotvornou a protierozní funkci.

B - Jižní část katastru obce náleží do harmonické krajiny s převahou lesních porostů a trvalých travních porostů (typický krajinný celek Rajnochovicko). Návrhem územního plánu je stabilizována tato krajina. Navrženo je zalesnění pozemků ke zvýšení podílu lesa (L č. 43,44).

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků)

Návrhové plochy:

Plochy krajinné zeleně (K)		
33	„zem. farma“	0,29
34	dtto	0,19
35	dtto	0,08
36	-	0,44
37	-	0,17
38	-	0,17
39	-	0,51
40	-	0,34
41	-	0,21
42	-	0,52
	celkem	2,92
Plochy lesní (L)		
Označení plochy, název lokality, podmínka pro využití		Výměra (ha)
43	lokality „Kuče“	4,36
44	lokality „Zubersko“	1,06
	celkem	5,42

A/I.5b - Územní systém ekologické stability

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních společenstvech. Prvky územního systému ekologické stability se vymezují jako stávající – funkční a jsou tvořeny biocentry a biokoridory nivního až kombinovaného typu (vodní toky a plochy zamokřené plochy, krajinná zeleň, udržované trvalé travní porosty s hygrolilní vegetací). Nejsou navrženy žádné nové plochy biocenter (plochy přírodní) či biokoridorů.

A/I.5c - Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny a to vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a volné (nezastavitelné) krajiny. Ke zvýšení prostupnosti zastavěného a zastavitelného území, především pro zlepšení dopravní obsluhy, navrhuje územní plán plochy P* č. 28-32.

A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Navrženy jsou plochy č. 25, 26 pro realizaci hráze suché vodní nádrže (poldr).

A/I.5e - Rekreace

V územním plánu Podhradní Lhota nejsou samostatně vymezeny nové plochy pro rekreaci.

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ID navrhovaných ploch	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
Plochy BYDLENÍ		
1,2,3,4,5,6	Plochy bydlení individuálního	BI
	Plochy hromadného bydlení	BH
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ		
7,8,9,10,11,12,13,14	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
15	Plochy občanského vybavení	O
16,17	Plochy občanského vybavení specifických forem	OX
	Plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport	OS
Plochy REKREACE		
	Plochy rekreace	R
	Plochy rodinné rekreace	RI
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
19	Plochy pro silniční dopravu	DS
	Plochy pro drážní dopravu	DZ
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
20,21,22,23,24,25,26,27	Plochy technické infrastruktury	T*
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
28,29,30,31,32	Plochy veřejných prostranství	P*

Plochy VÝROBY A SKLADŮ		
	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ
	Plochy výroby a skladování	V
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
33,34,35,36,37,38,39,40,41,42	Plochy krajinné zeleně	K
43,44	Plochy lesní	L
	Plochy přírodní	P
	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	WT
	Plochy zemědělské	Z

A/1.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu Podhradní Lhota jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 1, 2, 3, 4, 5, 6
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
KÓD dle podrobnějšího členění území	BI – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení. Související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² a nevýrobní služby sloužící k uspokojování denních potřeb obyvatel. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím a veřejná prostranství, zeleň. Stávající stavby pro rodinnou rekreaci.
Podmínky prostorového uspořádání	- prostorové uspořádání staveb (výšková hladina, objemové řešení, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické výstavby - využití ploch č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
KÓD dle podrobnějšího členění území	BH – PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech.
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení Nevýrobní služby, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a zeleň.
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: podsklepené, max. 3 nadzemní podlaží + podkroví

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	Výrobní a nevýrobní služby, související zemědělská činnost, stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a zeleň, protihluková opatření

Podmínky prostorového uspořádání	- prostorové uspořádání staveb (výšková hladina, objemové řešení, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické výstavby - pro novou výstavbu v zastavěných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat - koeficient zeleně: min. 0,5 - využití ploch č. 11, 13 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)
----------------------------------	--

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná č. 15
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Hlavní využití	Občanské vybavení - stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby, vědu a výzkum
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné č. 16,17
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	Urbanisticky významné občanské vybavení (např. zvonička, kaple, vyhlídka).
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, krajinná zeleň (viz. kód K)

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
Hlavní využití	Tělovýchova a sport.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, sídelní zeleň, související občanská vybavenost, ubytovny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
KÓD dle podrobnějšího členění území	R – PLOCHY REKREACE
Hlavní využití	Hromadná i individuální rekreace
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, sídelní zeleň, související občanská vybavenost.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná č. 19
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Silniční doprava.
Přípustné využití	Odstavné a parkovací plochy, garáže, čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací, protihluková opatření, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	DZ – PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Drážní doprava.
Přípustné využití	Železniční dráha včetně jejích zařízení, zařízení pro drážní dopravu (např. provozní budovy) protihluková opatření, dopravní a technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň. V provozních budovách dráhy (nádraží) lze umístit související občanskou vybavenost (obchodní prodej, ubytování, stravování)

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	Související dopravní infrastruktura, zeleň.
Podmínky prostorového uspořádání	- využití plochy č. 27 je podmíněno realizací protipovodňového opatření v dané ploše

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 28, 29, 30, 31, 32
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
KÓD dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Jednotlivé druhy veřejných prostranství.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství. Související občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (drobná architektura – např. mobiliář, památník, kříž, informační tabule). Doprovodná sídelní zeleň.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
KÓD dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU
Hlavní využití	Zemědělská a lesnická výroba.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, související občanská vybavenost, služební byty, soustředování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr), zeleň.
Podmínky prostorového uspořádání	- prostorové uspořádání staveb (výšková hladina, objemové řešení, měřítko) nebude vizuálně narušovat krajinný ráz

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
KÓD dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Výroba a skladování
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, související občanská vybavenost, služební byty, zeleň, soustředování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr), občanská vybavenost pro ochranu obyvatelstva (stavby a zařízení pro hasičský záchranný sbor).
Podmínky prostorového uspořádání	- prostorové uspořádání staveb (výšková hladina, objemové řešení, měřítko) nebude vizuálně narušovat krajinný ráz

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY
Hlavní využití	Vodní plochy a koryta vodních toků.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, doprovodná zeleň, prvky ÚSES

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované č. 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy s jiným způsobem využití
KÓD dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy zeleně vhodného druhového sortimentu (listnáče regionálně zastoupené na vícero stanovištích) na nelesních pozemcích v nezastavěném území
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, prvky ÚSES, extenzivně využívané trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES, malé vodní plochy, zalesnění.
Podmínky prostorového uspořádání	- plocha č. 33, 34 – celková šířka min. 20m
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení pro zemědělství, krajinná zeleň, malé vodní plochy.
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované č. 43, 44
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
KÓD dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení pro lesní hospodářství, prvky ÚSES, malé vodní plochy.
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
KÓD dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Biocentra územního systému ekologické stability a další vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
Přípustné využití	Malé vodní plochy slučitelné s hlavním využitím, ve výjimečných a odůvodněných případech slučitelná dopravní a technická infrastruktura.
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, ZAŘÍZENÍ A STAVBY, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM A PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM JSOU NEPŘÍPUSTNÉ

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha

„stavby pro zemědělství“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby do 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez obytných a pobytových místností

„stavby pro lesnictví“ – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/I.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

č. plochy	Označení VPS
19	DS1 – účelová komunikace (zpřístupnění ČOV)
20, 21	T4 – koridor pro umístění splaškové kanalizace
25, 26	T2 – hráz pro realizaci suché vodní nádrže (poldru)
27	T3 – čistírna odpadních vod (ČOV)

A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou navrhována žádná veřejně prospěšná opatření, pro něž lze uplatnit institut vyvlastnění.

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Předkupní právo lze dále uplatnit pro veřejně prospěšné stavby veřejných prostranství:

č. plochy	Označení veřejného prostranství	Dotčené pozemky v k.ú. Podhradní Lhota
28	obslužná komunikace (ve prospěch obce Podhradní Lhota)	52/1, 56/1, 57/2, 68/1, 68/2, 68/3, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/6, 65/7, 72/4, 72/6, 355/7, 355/11, 355/12, 355/14, 356/9, 1180/2
29	dtto.	308/5
30	dtto.	121/1, 127/1, 130, 140/2, 145/1, 148/1, 151/2, 154/1, 154/4, 160/1, 160/2, 162/3, 163, 702/2, 168/1, 169/1, 1163, 1165, 1167, 1168/1, 1215/1
31	dtto.	87/4, 91/1, 91/2, 91/3, 91/8, 92/6, 93/2, 193, 699/2, 699/19, 699/20
32	dtto.	367/1, 371/2, 377/3, 377/58, 1220/27, 1220/18, 1220/19

Předkupní právo lze dále uplatnit i pro následující veřejně prospěšnou stavbu občanské vybavenosti:

č. plochy	Označení VPS	Dotčené pozemky v k.ú. Podhradní Lhota
15	O1 – stavba veřejné občanské vybavenosti (ve prospěch obce Podhradní Lhota)	356/4, 357/3
16	O2 – stavba specifické veřejné občanské vybavenosti (ve prospěch obce Podhradní Lhota)	391/1, 478/31, 478/32, 478/35, 1189/3,
17	O3 – stavba specifické veřejné občanské vybavenosti (ve prospěch obce Podhradní Lhota)	590, 674/2

A/II.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

A/II.10 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

KÓD	ID	NÁZVEV LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ
OX	16	„Na nivách“	zvonička, vyhlídka, drobná architektura (památník, kříž, mobiliář)
OX	17	„Zubersko“	zvonička, vyhlídka, drobná architektura (památník, kříž, mobiliář)

A/II.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje **16** listů A4 na stranách 1 až 16 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje **3** výkresy č. **A/II.1** až **A/II.3**.



ÚZEMNÍ PLÁN PODHRADNÍ LHOTA

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ



0 100 200 400 600 800 1 000 Metry

Legenda

- černá čára: řešené území
- pinká plocha: zastavěné území k 31.7.2012
- číslo 15: index návrhových ploch
- černá čára: parcelní kresba

- modrá čára: návrhové plochy - zastavěvané plochy
- modrá čára: návrhové plochy - ostatní

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Společný orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Podhradní Lhota
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	Věra Raabová, referent odboru územního plánování a stavebního řádu

OPRAVILNĚ POUŽITÍ:
Ing. Lubor Štěpánek, autorizovaný architekt ČKA 0054 | Červená 1304, 750 01 Vsetín | tel. +420 604 054 088 |
www.stepanek.cz, pozemkové územní plánování | Ing. arch. Štěpánek Lubor ČKA 0054

POŘIZOVATEL: Městský úřad Podhradní Lhota, odbor územního plánování a stavebního řádu	Č. ZAKÁZKY: MÚL_12	DATUM: únor 2013
ÚZEMNÍ PLÁN PODHRADNÍ LHOTA	náleželo	Č. VÝKRESU:
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ	1:5 000	A/IL1

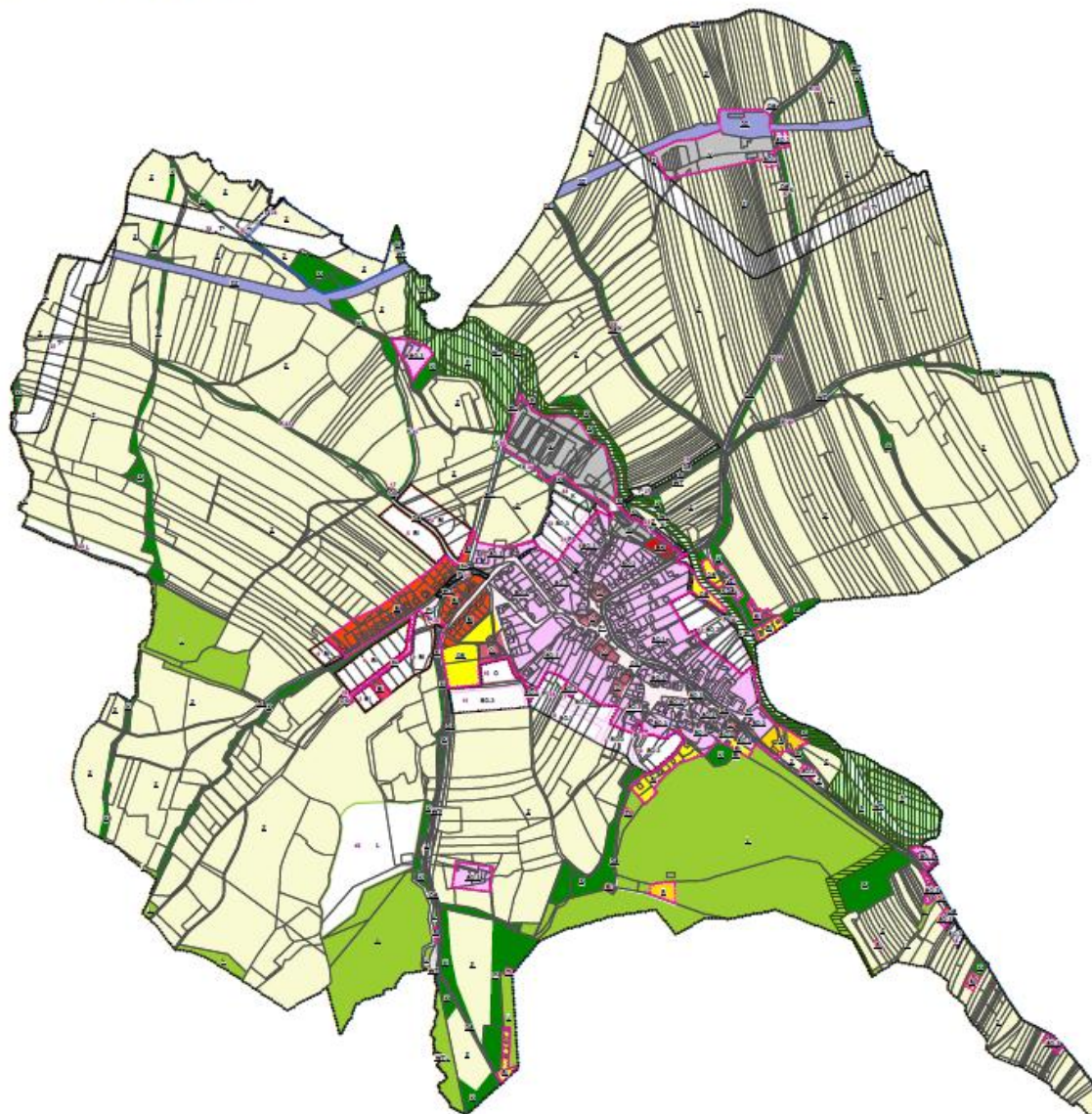
Mapový podklad: © 2004 ČMÚ - Podhradní Lhota, Podhradní Lhota, Podhradní Lhota, Podhradní Lhota, Podhradní Lhota



ÚZEMNÍ PLÁN PODHRADNÍ LHOTA

HLAVNÍ VÝKRES

Číslo územní plochy	popis územní plochy	SM	výměra plochy včetně výhledu (m²)
1	území pro individuální bydlení	BI	1,11
2	území pro individuální bydlení	BI	0,25
3	území pro individuální bydlení	BI	1,02
4	území pro individuální bydlení	BI	1,10
5	území pro individuální bydlení	BI	0,82
6	území pro individuální bydlení	BI	0,28
7	území pro individuální bydlení	BI	0,88
8	území pro individuální bydlení	BI	0,17
9	území pro individuální bydlení	BI	0,97
10	území pro individuální bydlení	BI	0,17
11	území pro individuální bydlení	BI	0,84
12	území pro individuální bydlení	BI	1,37
13	území pro individuální bydlení	BI	0,84
14	území pro individuální bydlení	BI	0,14
15	území pro individuální bydlení	BI	0,16
16	území pro individuální bydlení	BI	0,09
17	území pro individuální bydlení	BI	0,09
18	území pro individuální bydlení	BI	0,17
19	území pro individuální bydlení	BI	0,19
20	území pro individuální bydlení	BI	0,19
21	území pro individuální bydlení	BI	0,19
22	území pro individuální bydlení	BI	0,19
23	území pro individuální bydlení	BI	0,19
24	území pro individuální bydlení	BI	0,19
25	území pro individuální bydlení	BI	0,19
26	území pro individuální bydlení	BI	0,19
27	území pro individuální bydlení	BI	0,19
28	území pro individuální bydlení	BI	0,19
29	území pro individuální bydlení	BI	0,19
30	území pro individuální bydlení	BI	0,19
31	území pro individuální bydlení	BI	0,19
32	území pro individuální bydlení	BI	0,19
33	území pro individuální bydlení	BI	0,19
34	území pro individuální bydlení	BI	0,19
35	území pro individuální bydlení	BI	0,19
36	území pro individuální bydlení	BI	0,19
37	území pro individuální bydlení	BI	0,19
38	území pro individuální bydlení	BI	0,19
39	území pro individuální bydlení	BI	0,19
40	území pro individuální bydlení	BI	0,19
41	území pro individuální bydlení	BI	0,19
42	území pro individuální bydlení	BI	0,19
43	území pro individuální bydlení	BI	0,19
44	území pro individuální bydlení	BI	0,19



Legenda

- území (území)
- zastavěné území k 31.7.2012
- zastavěná plocha
- index návrhových ploch
- biokoridory ÚSES - stav
- biocentra ÚSES - stav
- územní prostory (plochy určené k rozvoji) - návrh

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|--|
| BI | BI | plochy individuálního bydlení |
| BI | BI | plochy hromadného bydlení |
| SO.1 | SO.3 | plochy smíšené obytné venkovské |
| SO | SO | plochy občanského vybavení |
| SO | SO | plochy občanského vybavení specifických forem |
| SO | SO | plochy občanského vybavení - plochy pro školskou a sportovní |
| SO | SO | plochy rekreace |
| SO | SO | plochy rodinné rekreace |
| SO | SO | plochy veřejných prostranství |
| SO | SO | plochy pro silniční dopravu |
| SO | SO | plochy pro drážní dopravu |
| SO | SO | plochy výroby a skladování |
| SO | SO | plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu |
| SO | SO | plochy technické infrastruktury |
| SO | SO | plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky |
| SO | SO | plochy krajinné zeleně |
| SO | SO | plochy přírodní |
| SO | SO | plochy zemědělské |
| SO | SO | plochy lesní |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Podhradní Lhota
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby podávající, státní úřední razítko:	Věra Raabová, referent odboru územního plánování a stavebního řádu

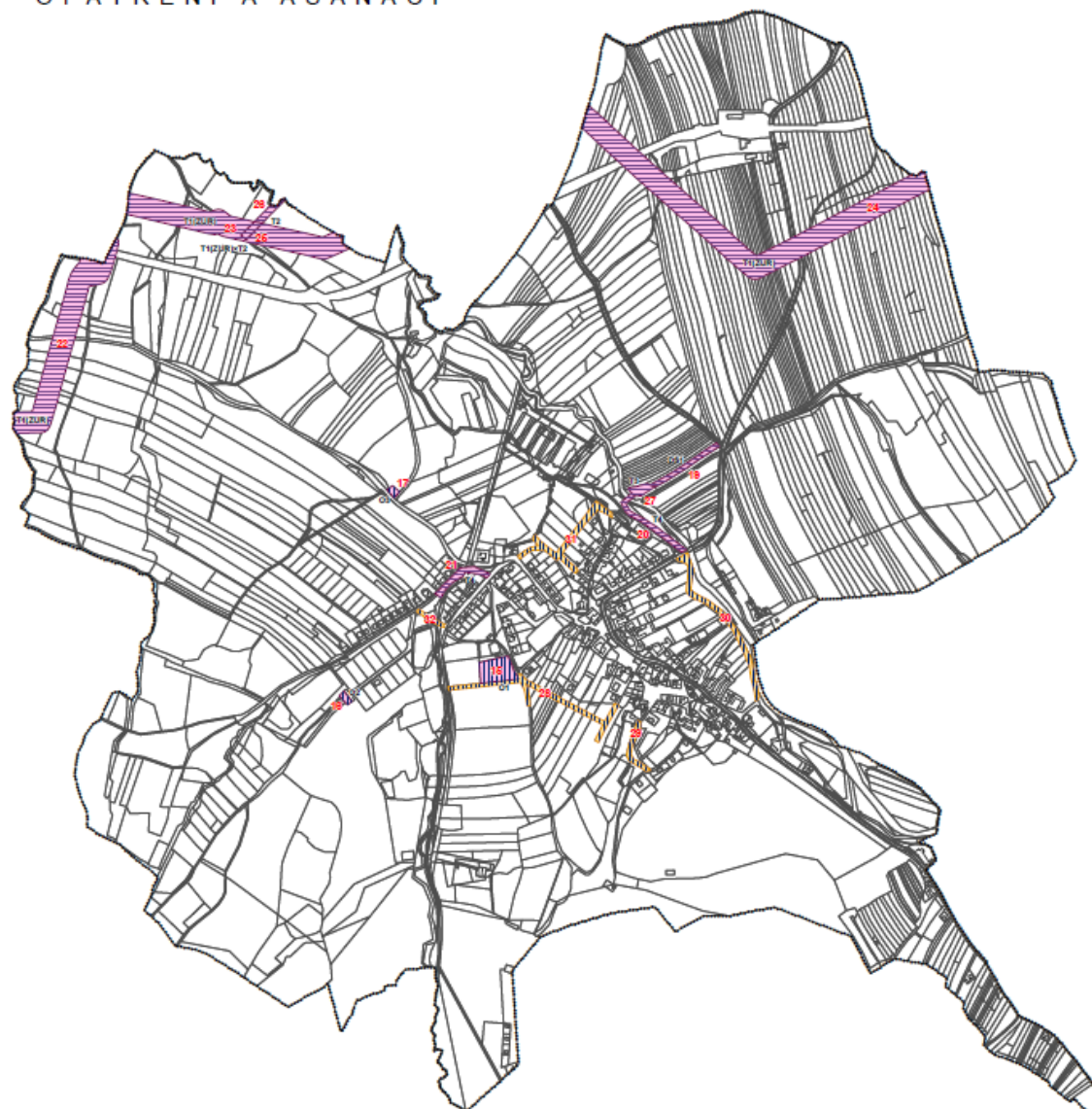
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: Ing. Lubor Ševčík a kolektivní společnost s.r.o. (IČO: 085411) Čankova 1504, 750 01 Valtice tel: +420 664 856 388 www.1504.cz; info@1504.cz; zastupitelstvo obce Podhradní Lhota Ing. arch. Miroslav Lukáš ČKA 2386	Č. ZÁKAZKY: 460_12	DATA: 09.09.2012
HOŘÍČOVSKÝ: Město, obce, přírodní památky, plochy odbor územního plánování a stavebního řádu	ÚZEMNÍ PLÁN PODHRADNÍ LHOTA HLAVNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: 1:5 000
		Č. VÝKRESU: A11.2

Mapový podklad: © 1994 DS - Podhradní Lhota, obce Podhradní Lhota, obec Podhradní Lhota



ÚZEMNÍ PLÁN PODHRADNÍ LHOTA

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,
OPATŘENÍ A ASANACÍ



0 100 200 400 600 800 1 000
Metry

Legenda

- černá čára: řešené území
- číslo 15: index návrhových ploch
- černá čára: parcelní kresba
- černá čára: vnitřní kresba parcel
- modrá čára: plochy a koridory s možností vyvlastnění
- modrá čára: plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva
- modrá čára: veřejné prospěšné stavby (VPS)
- modrá čára: veřejná prostranství
- číslo 15: označení VPS

označení VPS, VPO, veřejné stavby a opatření a zajištění účelů a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy a rozdílný způsobem využití	vyvlastnění	předkupní právo	označení VPS, VPO v ZÚR
D01	19	+	-	
TU2UR	22	+	-	B01
	23	+	-	
	24	+	-	
	25	+	-	
T2	26	+	-	
	28	+	-	
T3	27	+	-	
T4	20	+	-	
	21	+	-	
O1	16	-	+	
O2	18	-	+	
O3	17	-	+	
veřejná prostranství	ID návrhové plochy a rozdílný způsobem využití	vyvlastnění	předkupní právo	
	28	-	+	
	29	-	+	
	30	-	+	
	31	-	+	
	32	-	+	

Věřejná prostranství a vyvlastnění v VPS a VPO a označení "D01" vyplývá ze ZÚR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Podhradní Lhota
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	Věra Raabová, referent odboru územního plánování a stavebního řádu

--	--	--

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
Ing. Luboš Ševčík / Autorský projektový ústav ČIA 0354 / Červená 1504, 750 01 Valtice / tel: +420 604 858 088 /
www.trium.cz, projektová sídla pro ÚP039 / Ing. arch. Štěpán Lukáš ČIA 0369

POŘIZOVATEL: Město Podhradní Lhota pod vedením obce Podhradní Lhota a obecního řádu	Č. DOKUMENTU: M02_12	DATUM: listopad 2013
ÚZEMNÍ PLÁN PODHRADNÍ LHOTA VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	mřížová 1:5 000	Č. VÝKRESU: A11.3

Město Podhradní Lhota, Podhradní Lhota, Podhradní Lhota, Podhradní Lhota, Podhradní Lhota

Ú Z E M N Í P L Á N

Č Á S T B – O D Ů V O D N Ě N Í



O B S A H:

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 39 listů A4 na stranách 1 až 39. Grafická část odůvodnění obsahuje 6 výkresů č. B/II.1 až B/II.6. Součástí odůvodnění jako jeho příloha je studie k návrhu územního plánu (dále jen „průzkumy a rozbor“).

B/I - TEXTOVÁ ČÁST:

B/I.1	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	
B/I.1a	Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje ČR	str. 3
B/I.1b	Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem	str. 5
B/I.1c	Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z dalších dokumentů a širších územních vztahů	str. 5
B/I.1d	Vyhodnocení z hlediska souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 7
B/I.1e	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	str. 8
B/I.2	Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu Podhradní Lhota	str. 8
B/I.3	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	
B/I.3a	Vyhodnocení řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 15
B/I.3b	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	str. 16
B/I.3c	Bydlení	str. 17
B/I.3d	Plochy veřejných prostranství, vč. veřejné prostranství specifické	str. 19
B/I.3e	Občanské vybavení	str. 19
B/I.3f	Výroba	str. 19
B/I.3g	Rekreace	str. 19
B/I.3h	Vodohospodářství	str. 19
B/I.3i	Dopravní infrastruktura	str. 20
B/I.3j	Technická infrastruktura	str. 22
B/I.3k	Likvidace odpadů	str. 28
B/I.3l	Zeleň	str. 28
B/I.3m	Územní systém ekologické stability	str. 29
	Příloha č. 1	
	Studie k návrhu územního plánu (průzkumy a rozbor)	
B/I.4	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj	str. 30
B/I.5	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	
B/I.5a	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	str. 30
B/I.5b	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 38

B/II - GRAFICKÁ ČÁST:

B/II.1	Koordinační výkres	1:5 000
B/II.2	Koordinační výkres – výřez zastavěného území	1:2 000
B/II.3	Výkres širších vztahů	1:100 000
B/II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
B/II.5	Schema technické infrastruktury – vodní hospodářství	1:5 000
B/II.6	Schema dopravní a technické infrastruktury – doprava, energetika a spoje	1:5 000

B/I -Textová část

B/I.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

B/I.1a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Sdělení o schválení Politiky územního rozvoje bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů č. 270/2009. PÚR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj.

Pro řešené území z PÚR ČR vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení koridoru pro prodloužení produktovodu v nové trase Loukov - Sedlnice. Koridor je upřesněn v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje. **V územním plánu Podhradní Lhota byl vymezen koridor v šířce 50m (plochy T* č. 22 až 25) pro prodloužení produktovodu v trase Loukov - Sedlnice (kód z PÚR DV3) dle vydaného územního rozhodnutí z 30.4.2008 pod spis. zn. SŘ/72463/2007/BS 328.3 (č. ÚR 30/2008).**

Územní plán Podhradní Lhota je navržen v souladu s **obecnými republikovými prioritami územního plánování**, stanovenými pro zajištění udržitelného rozvoje území. Komplexní realizace navržených záměrů představuje naplňování následujících republikových priorit PÚR ČR:

- (14) *ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachování jedinečného rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity řešeného území, jeho historie a tradice.*

Priorita je naplňována analýzou řešeného území (viz. dokument průzkumy a rozbor) a z ní vycházejícím následným návrhem prostorového uspořádání území, návrhem regulativů způsobu využití území, zohledněním legislativních limitů v řešeném území, návrhem územního systému ekologické stability území atd. Charakter urbanistické struktury osídlení je návrhem zastavitelných ploch pro bydlení č. 1 - 14, respektován. K dalšímu rozvoji civilizačních a kulturních hodnot území jsou navrženy plochy č. 16 a 17 (pohledové uzávěry v osách).

- (16) *při stanovování způsobu využití území upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Návrh územního plánu vychází z podrobné analýzy řešeného území (viz. dokument „průzkumy a rozbor“) a následného návrhu konceptu rozvoje území zpracovatelem. Ve spolupráci s obyvateli území (jednání s pověřeným zastupitelem obce) vstupují do tohoto konceptu další požadavky a představy na rozvoj obce, přičemž navržený koncept rozvoje musí být zachovávan. Z tohoto je patrné upřednostňování komplexního přístupu, aniž by byla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky. Výsledkem je návrh prostorového uspořádání území akceptovaný všemi stranami, čímž je deklarován komplexní přístup.

- (17) *vytváření podmínek k odstraňování důsledků hospodářských změn, vytvářením nových pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých.*

Je uplatňováno především návrhem a stabilizací vybraných ploch s kódem využití **V, VZ, O a SO.3**, přičemž priorita hospodářského růstu řešeného území je spatřována především v posilování drobných služeb na území obce a rozvojem krátkodobé rekreace, postaveným na vysoké kvalitě přírodního prostředí v blízkosti přírodního parku Hostýnské vrchy.

- (19) *vytváření předpokladů pro polyfunkční využívání stávajících areálů a ploch a hospodárným využíváním zastavěného území a upřednostňováním ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy.*

Je maximálně chráněna volná krajina (nezastavěné území) a zohledněna možnost využití zastavěného území. Stávající plochy výroby bývalého zemědělského družstva a bývalé lesnické výroby u vlakového nádraží jsou řešeny polyfunkčně (**V** - plochy výroby a skladování), bez specifikace druhu výroby pro možné jiné výrobní využití než současné zemědělské, a to především s ohledem na svou vhodnou polohu mimo plochy bydlení.

- (20) *ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, nerostného bohatství a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Vytváření územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí krajiny, vhodných podmínek pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytváření podmínek pro ochranu krajinného rázu, s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářením podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Uplatňování tohoto článku je z větší části identické s uplatňováním požadavků uvedených v článku (14). Územní systém ekologické stability je řešen v souladu s podkladovými koncepcemi. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území hrály významnou roli při řešení koncepce rozvoje obce. Cílové charakteristiky krajiny byly zohledněny a respektovány (viz. dále). Ptačí oblast Hostýnské vrchy a předměty její ochrany (lejsek malý a strakapoud bělohřbetý) nemohou být s ohledem na jejich hnízdní biotop a ekologii vhodných stanovišť (tj. staré bukové porosty pralesovitého charakteru) dotčeny. V plochách ptačí oblasti nejsou navrhovány nové plochy nad rámec stávajícího ÚPn SÚ Podhradní Lhota.

- (22) *vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů v území pro různé formy cestovního ruchu.*

Požadavek je uplatňován návrhem nových a stabilizací stávajících ploch s kódem využití **R, RI, SO.3** s možným využitím pro rekreaci a pohybovou aktivitu. K podpoře cestovního ruchu – v závislosti na kvalitě realizovaného záměru - mohou sloužit plochy **OX č. 16 a 17**.

- (23) *vytváření podmínek pro lepší dostupnost v území, především zkvalitněním dopravní a technické infrastruktury, při současném zachování prostupnosti krajiny.*

Požadavek je uplatňován zejména návrhem ploch pro odkanalizování obce (č. 20, 21) vč. plochy pro čišťírnu odpadních vod č. 27, návrhem ploch veřejných prostranství pro zajištění prostupnosti, dopravní obsluhy a uložení technické infrastruktury č. 28-32 a také stabilizací stávajících vybraných ploch s kódem využití **P*, DS a T***.

- (25) *vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajištěním územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.*

Priorita je uplatňována vyloučením rizikových lokalit z ploch určených pro zástavbu a dále návrhem a územní ochranou plochy pro poldr Komárno (č. 25 a 26), vymezené rovněž za účelem protipovodňové ochrany (retence vody v krajině při jarních táních, dlouhotrvajících deštích apod.).

- (25) *vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.*

V záplavovém území Q₁₀₀ Juhyně jsou vymezeny pouze plochy spojené s realizací odkanalizování obce č. 20 a 27. Samotné umístění plochy pro ČOV (č. 27) vychází z podrobnější dokumentace a zřejmého ověření limitu záplavového území v terénu, příp. uvažovaného technického opatření. Při návrhu plochy pro ČOV vychází zpracovatel výhradně z této dokumentace pro územní řízení, přestože se pro umístění ČOV jevila i lepší řešení (např. v areálu bývalého zemědělského družstva). S ohledem na kontinuitu řízení a nutný soulad dokumentace pro územní řízení s územním plánem zpracovatel v této fázi respektoval dané umístění ČOV. Část plochy č. 30 zasahuje rovněž do záplavového území Q₁₀₀ Juhyně. Jedná se veřejné prostranství – obslužnou komunikaci zabezpečující prostupnost, dopravní obsluhu stávajícího území a navrhované plochy č. 12. S ohledem na majetkoprávní vztahy a existující zástavbu je návrh komunikace v této ploše nejpříjemnější.

- (27) *vytváření podmínek pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a prostřednictvím nich umožnit její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváření podmínek pro zkvalitňování dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze a infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj obcí okolních a obcí spádově závislých.*

Naplňování uvedených priorit je uplatňováno vymezenou koncepcí místních a účelových komunikací v rámci ploch silniční dopravy a veřejných prostranství, respektováním koncepce odkanalizování obce (plochy č. 20 a 21) a vytvořením podmínek pro napojení všech nových lokalit na veřejnou infrastrukturu (plochy DS, P*).

- (28) *zajištění kvality života obyvatel a zohledněním požadavků na další vývoj území, ve všech požadovaných, dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Uplatňování priorit podle tohoto článku, je v koncepci ÚP Podhradní Lhota deklarováno již v předchozích odstavcích. Metoda spolupráce veřejného i soukromého sektoru s veřejností je standardní metodou při návrhu (pracovní jednání) a projednávání územního plánu (společné / veřejné jednání).

- (30) uplatňováním republikových priorit, vztahujících se k úrovni technické infrastruktury, zejména pak dodávky vody a zpracování odpadních vod.

Požadavek je naplňován návrhem ploch pro odkanalizování obce včetně plochy pro čistírnu odpadních vod č. 20, 21 a 27.

Priority neuvedené výše (15, 18, 21, 24, 29, 31 a 32) nemají dopad do řešeného území, respektive nemohou být respektovány z důvodu neexistence vhodných podmínek pro jejich naplňování.

B/I.1b - Vyhodnocení z hlediska požadavků Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Podhradní Lhota je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, aktualizovanými usnesením ze dne 12.09.2012 č. 0749/Z21/12. Podmínky vyplývající ze Zásad územního rozvoje (dále jen „ZÚR ZK“) byly vyhodnoceny a plně respektovány následujícím způsobem:

- v souladu s požadavkem PÚR ČR zpřesněném v ZÚR byl vymezen a dále upřesněn koridor DV3 pro veřejně prospěšnou stavbu prodloužení produktovodu v nové trase Loukov - Sedlnice (kód VPS ze ZÚR B01). Umístění je v souladu s vydaným územním rozhodnutím, koridor je vymezen v celkové šíři 50m (plochy č. 22-25).
- bylo prověřeno vymezení a zpřesnění koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu silnice II/150 Bystrice p. Hostýnem - Poličná (kód VPS ze ZÚR PK15) – s ohledem na možnosti umístění, zajištění návaznosti na sousední katastrální území Kunovice a při technických možnostech trasování nebyl na území katastrálního území Podhradní Lhota koridor vymezen. Dostatečné podmínky pro realizaci komunikace II/150 v nové stopě je možno vytvořit na území katastru Komárno.
- Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové charakteristiky krajiny (krajina lesní s lukařením) jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Cílová charakteristika krajiny byla zohledněna a v návrhu respektována zejména vymezením stávajícího funkčního využití a návrhem nových zastavitelných ploch (viz. viz. kap. B/I.1c). Navrženy jsou i plochy k zalesnění č. 43 a 44 – viz. v kap. B/I.1c.
- Kritéria a podmínky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou respektovány. V ploše ptačí oblasti Hostýnské vrchy (NATURA 2000) nebyly navrhovány žádné nové plochy nad rámec stávajícího územního plánu, naopak byly některé redukovány a vypuštěny (návrh projektanta na plochu pro částečnou obnovu tvrže Zubříč; požadavky občanů). Významné krajinné prvky (lesy, vodní plochy) nejsou návrhem územního plánu dotčeny (naopak je navrhováno zalesnění nových hospodářsky nevyužívaných ploch či umožněno realizovat malé vodní plochy v rámci některých ploch s rozdílným způsobem využití – viz. kap. A/I.6b). Významnou civilizační hodnotou je uspořádání (urbanistická struktura) a charakter veřejného prostranství vč. samotného centra obce s kapličkou. V územním plánu jsou tyto plochy stabilizovány a jsou navrženy i nové plochy pro zachování charakteru obce (prostupnost a dopravní obsluha území). Nově jsou navrženy také plochy specifického občanského vybavení č. 16 a 17 (ukončení pohledových uzávěrů – realizace např. křížků, zastavení, kaple, veřejná velkoobjemová zeleň aj.). V návrhu jsou zapracovány i lokální prvky územního systému ekologické stability, jež jsou vymezeny jako „nezastavitelné“ a mají zaručit ekologickou stabilitu krajiny.
- Rekreační a turistická atraktivita území je dána především přírodními hodnotami a v návaznosti na sousední území katastru Rajnochovice. Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy rekreace (chatoviště u zříceniny hradu Zubříč a plochy individuální rekreace). Atraktivita území je dále posílena zejména návrhem ploch SO.3, K a OX.
- Jsou respektovány a naplňovány priority územního plánování ze ZÚR ZK, které zpřesňují republikové priority územního plánování (viz. kap. B/I.1a) pro podmínky na území kraje, zejména pak bod 2) vymezením koridoru pro produktovod republikového významu Loukov - Sedlnice, bod 6) a 10) návrhem urbanistické koncepce

B/I.1c - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Územní plán Podhradní Lhota maximálně respektuje níže uvedené koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území a mající dopad do územního plánu. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (ZÚR ZK).

Po rozboru koncepčních a rozvojových dokumentů ve vztahu k řešení územního plánu Podhradní Lhota bylo možno konstatovat následující:

- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (dále jen „GD ZK“)** - část Návrh výhledové koncepce GD ZK (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11) - počítá s výstavbou komunikace II. tř. Kroměříž - Hulín- Holešov- Bystřice pod Hostýnem - Valašské Meziříčí, v případě úseku Bystřice pod Hostýnem – Valašské Meziříčí, jež se nejvíce může dotýkat řešeného území, se navrhuje v nové stopě v kategorii S9,5/80. Koncepce byla zohledněna i v ZÚR ZK, které jsou pro zpracování územního plánu závazné. Plocha v šířce 400m ze ZUR ZK zasahuje do řešeného území z malé části, kdy při zohlednění napojení na koridor na katastru Kunovice a trasování vlastní komunikace došel zpracovatel k závěru, že dostatečné podmínky budou vytvořeny na katastrálním území Komárno.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** schválený dne 20.10.2004 usn.č. 770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje
Dokument byl v oblasti koncepce odkanalizování obce zohledněn. V návrhu územního plánu se počítá se s využitím stávající jednotné kanalizace obce s tím, že je navržena plocha č. 21 pro odkanalizování zástavby podél potoka Škvořatina s napojením na stávající síť a plocha č. 20 pro vybudování levobřežního sběrače s podchycením stávajících výustních objektů. V návrhu je vymezena i plocha pro vlastní ČOV obce č. 27, což je v souladu s řešením Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (variantní řešení), který ovšem primárně navrhoval napojení obce spolu s obcí Rajnochovice a Komárno na společnou ČOV v Komárně. S ohledem na řešení samostatné ČOV v Rajnochovicích přistoupila i obec Podhradní Lhota k samostatnému řešení. Plochy pro ČOV a kanalizaci jsou navrženy v souladu s rozpracovanou dokumentací pro územní řízení. Stávající systém zásobování pitnou vodou ze zdrojů Bílá voda a Ščurka je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. V závislosti na zastavování návrhových ploch a nárůstu potřeby pitné vody bude nutné rozšířit kapacitu vodojemu Podhradní Lhota ve stávající ploše T*. Počítá se pouze s prodlužováním vodovodní sítě na nově zastavovaných lokalit a rekonstrukcemi. V návrhu je zohledněna potřeba rozšíření stávajícího vodojemu, které může být realizováno v rámci vymezené plochy. Vodovodní přivaděč k nádraží ČD a okolním objektům v celkové délce 1050 m nebude obcí z ekonomických důvodů realizován a obcí není tento záměr již sledován. Jsou vytvořeny podmínky pro napojení nových zastavitelných ploch pro bydlení a občanskou vybavenost na kanalizaci a vodovod (v rámci navrhovaných ploch veřejných prostranství).
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny** - obsahuje především významné limity a hodnoty ochrany přírody vstupující i do územně analytických podkladů (ÚAP). Řešené území se z velké části nachází v přírodním parku Hostýnské vrchy a důraz je tak kladen především na krajinný ráz území. Ke zlepšení jsou navrženy plochy krajinné zeleně č. 36-42 a specifické občanské vybavenosti č. 16,17, přičemž i navrhované plochy pro výstavbu jsou výškově i plošně regulovány s ohledem na ochranu krajinného rázu. Zásadním podkladem byl dokument při navrhování územního systému ekologické stability a zajištění návaznosti ÚSES na sousední obce.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje** - krajinný ráz obce je respektován a byl významným podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Dle dokumentu je krajina řešeného území z 90% harmonická, malá část je krajinou atropogenizovanou (severní část). Obec leží v přírodním parku Hostýnské vrchy jehož posláním je právě ochrana krajinného rázu. Obec je tak řazena do krajinného celku Podhostýnsko a krajinného prostoru Rajnochovic (zahrnující obce Rajnochovice a Podhradní Lhota). Krajinný prostor je obecně definován převážně lesní krajinou členité Hostýnské hornatiny s údolní řetězovou zástavbou. Typická je rozptýlená zástavba na pasekách. Daná charakteristika odpovídá mnohem více Rajnochovicím než Podhradní Lhotě. Krajinný ráz Podhradní Lhoty je utvářen zejména polohou obce pod masivem Kelčského Javorníku a otevřenou krajinou směrem na Kelečsko. V jižní části řešeného území lze krajinu označit jako harmonickou s vyšším podílem ekologicky stabilnějších společenstev (lesy, krajinná zeleň, louky a pastviny). Severní část je již intenzivně zemědělsky využívána a lze ji označit za antropogenizovanou. Územním plánem jsou navrženy plochy krajinné zeleně podél linií dopravní infrastruktury a vodotečí ke zvýšení krajinného rázu. Také plochy pro specifické občanské vybavení přispívají ke zlepšení krajinného rázu v souladu možnými způsoby podpory a zdůraznění drobných stavebních památek (architektonická „složka“ krajinného rázu). Na řešeném území nebyly stanoveny místa se zvýšeným krajinným rázem, přesto je na krajinný ráz i s ohledem na zmiňovanou polohu v přírodním parku kladen v územním plánu vysoký důraz (viz. také dokument průzkumy a rozborů).
- **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje** - dokument byl zohledněn již při tvorbě Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kde jsou vymezeny nadmístní prvky ÚSES. Řešeného území se regionální a nadregionální prvky ÚSES nedotýkají (viz. kap. B/I.3I)
- **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje** - vymezuje významnou místní cyklistickou trasu s ozn. M12 (Troják – Podhradní Lhota – Kunovice – Kelč). Navržená trasa vychází ze stávajících již vyznačených tras v území a v zásadě zde nejsou nutné významné stavební úpravy. Řešení územního plánu koncepcí rozvoje cyklodopravy respektuje stabilizaci funkčních ploch plnících funkci cyklotras (komunikace III/1866).

- **Plán oblasti povodí Moravy** - pro řešené území platí Plán oblasti povodí Moravy (dále jen „OPM“), jehož závazná část byla vydána pro území Zlínského kraje Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17.5.2010. V části plánu D. Ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny jsou definovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod:
 - zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodních blízkých a preventivních opatření
 - snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických, a to preventivními opatřeními
 - příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
 - omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vodyÚzemním plánem Podhradní Lhota jsou navržena opatření k optimalizaci struktury krajiny a zvýšení její ekologické stability, což povede ke snížení erozního ohrožení (viz. navržené plochy krajinné zeleně a lesa, možnost umístit malé vodní plochy v plochách K, Z, L, P). Opatření na ochranu území před extrémními vodními stavby plánu OPM se pak dále odkazuje na protipovodňovou ochranu navrženou v rámci krajských studií. V případě obce Podhradní Lhota z této studie vyplývá požadavek na vymezení plochy poldru Komárno. V územním plánu je navržena plocha č. 25 a 26 pro hráz poldru (část plochy je potřeba vymezit na k.ú. Komárno).

V rámci možností a nástrojů územního plánování byly respektovány také další koncepční a rozvojové dokumenty:

- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje** (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005- obecně lze pouze uvést, že územní plán Podhradní Lhota nebude mít významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví (zvysování emisí a imisí) - nejsou navrhovány žádné nové plochy výroby
- **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje**, který byl vyhlášen OZV ZK č. 2/2004 ze dne 22.9.2004, o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje - z dokumentu nevyplynou konkrétní požadavky pro obec Podhradní Lhota řešitelné územním plánem. Obecně lze konstatovat, že strategické cíle dokumentu jsou respektovány. K nakládání s odpady lze využít plochy výroby a skladování (V, VZ).

Z hlediska širších vztahů leží obec Podhradní Lhota ve Zlínském kraji mimo hlavní urbanistické osy podél toku Juhyně. V návrhu územního plánu Podhradní Lhota je zohledněna poloha obce včetně vazeb na sousední obce a je také zajištěna návaznost prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury na rozpracované územní plány obcí Kunovice a Rajnochovice.

Konkrétně byla ověřena především návaznost ploch pro silnici II/150 a produktovod na území obce Kunovice. U ÚSES je obecně zohledněna možnost trasování biokoridorů na území obcí, jež zatím nový ÚP nezpracovávají (Komárno, Osíčko). V souladu s koncepcí ÚSES (r. 2005) jsou pak v koordinaci s rozpracovaným ÚP Kunovice a Rajnochovice vedeny biokoridory LBK1 a LBK3 a vymezeno biocentrum LBC1 a LBC2, jež se rozkládá jak na území Podhradní Lhoty, tak i Komárna. Na území obce Komárno je potřeba dále vytvořit podmínky pro realizaci hráže poldru Komárno a její návaznost na plochy vymezené na katastrálním území Podhradní Lhota. **Požadované návaznosti a koordinace ploch na sousedních katastrálních územích jsou patrné z koordinačního výkresu (č. B.II.1).**

B/I.1d - Vyhodnocení z hlediska souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh územního plánu je v souladu s cíli územního plánování (§ 18 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce – vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch (č. 1-17,19-27), návrhem organizace krajiny a funkčního využití území (viz. výkres č. A/II.2)
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území (viz. urbanistická koncepce a podmínky využití ploch, kap. A/I.6 Návrhu)
- stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území byly zohledněny a jsou nadále rozvíjeny – zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na potenciál rozvoje území, možnosti a míru využití zastavěného území (viz. kap. B/I.3b a B/I.3c). Přírodní hodnoty v území byly vymezeny jako nezastavitelné; kulturní hodnoty jsou rozšířeny o návrhové plochy OX. Urbanistická struktura se rozvíjí podél hlavních kompozičních os v přímé vazbě na zastavěné území (viz. dokument průzkumy a rozborů).
- umisťování staveb je umožněno v souladu s funkčním vymezením území, které je definováno v kap. A/I.6b

a naplňuje úkoly územního plánování § 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon:

- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území (viz. kap. A/I.3a)
- veškeré známé limity či vlivy území byly vyhodnoceny, přičemž veřejný zájem (ochrana přírodních hodnot, vedení produktovodu, krajinný ráz) byl sledován jako nejvýznamnější aspekt (viz. kap. B/I.2)
- respektuje krajinný ráz (měřítko sídla, linii horizontu, urbanistickou strukturu v jádře sídla) a ochranu přírody a krajiny (stabilizace ÚSES, vytvoření podmínek pro prostorovou provázanost na sousední katastrální území, prvky ÚSES vymezeny jako nezastavitelné území)
- estetické vnímání krajiny je podpořeno návrhem ploch krajinné zeleně K č. 32-42 liniového charakteru (členění krajiny; protierozní opatření ZPF; doprovodný prvek cest, mezí, terénních zlomů)

B/I.1e – Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na území obce Podhradní Lhota s ohledem na její polohu a postavení ve struktuře osídlení a s přihlédnutím k cennému přírodnímu prostředí a ochraně krajinného rázu nebyly navrhovány zastavitelné plochy pro záměry nadmístního významu nad rámec ploch a koridorů vymezených v ZUR ZK (viz. kap. B/I.1b).

B/I.2 Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu Podhradní Lhota

Projednané a upravené Zadání územního plánu Podhradní Lhota bylo schváleno Zastupitelstvem obce Podhradní Lhota na řádném zasedání dne 26. 4. 2011 pod č. usnesení 8/5/2011.

Ve schváleném zadání územního plánu Podhradní Lhota nebyl stanoven požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (dle zák. č. 100/2001Sb.) za předpokladu respektování existence Ptačí oblasti Hostýnské vrchy (registrační č. CZ0721024). Stávající funkční využití v ptačí oblasti je stabilizováno a nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. V řešeném území nebyly rovněž navrženy žádné plochy výroby větší než 2ha a plochy občanského vybavení větší než 1ha. Územní plán je proto zpracován přímo jako návrh, bez vyhodnocení vlivů a bez fáze konceptu. Schválené Zadání územního plánu je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování územního plánu Podhradní Lhota. Je v něm definován požadovaný rozsah i způsob zpracování.

Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného zadání územního plánu Podhradní Lhota pak byly respektovány následovně:

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů – viz. kap. B/I.2

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly ve vztahu k navrženému řešení zohledněny. Blíže jsou jednotlivé požadavky na řešení vyplývající z datových podkladů a rozborů udržitelného rozvoje území rozvedeny v kap. B/I.3, příp. v kap. B/I.5.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Výsledné řešení tvoří rámec pro rozvoj obce na návrhové období 10-ti let. Při zpracování územního plánu byly vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení (plochy č. 1-14) a občanského vybavení (plochy č. 15-17) a jsou vytvořeny podmínky pro napojení nových ploch na technickou a dopravní infrastrukturu za účelem zlepšení propustnosti zastavěným územím obce (plochy č. 28-32). Všechny zastavitelné plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

Byla upřesněna plocha pro koridor republikového významu pro umístění produktovodu Loukov-Sedlnice (č. 22-25) vč. návazností na sousední katastrální území.

Návrhové plochy bydlení jsou vymezeny v souladu s ustanovením par. 12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., tj. způsobem, který zabraňuje fragmentaci krajiny, rozvolňování sídla do volné krajiny a naopak sceluje sídelní strukturu, respektuje linii horizontů a existenci přírodních dominant (vrchol Kunovická hůrka, Zubříč, Kelčský Javorník). Využita byla rovněž možnost návrhu zástavby proluk či zahrad (plochy č. 12,13).

Vymezením nezastavitelných ploch v krajině (K, L, Z, WT), návrhem změny způsobu hospodaření zemědělsky neobdělávaných pozemků (L č. 43, 44) a návrhem liniové krajinné zeleně podél komunikací (plochy č. 36-42) jsou vytvořeny základní opatření pro zvýšení ekologické stability území.

V územním plánu byly vytvořeny podmínky pro rozvoj území s časovým horizontem 10-ti let. Demografická prognóza je provedena v kap. B/I.3. Navržené řešení tak představuje vyhodnocení všech známých skutečností, požadavků a limitů v území vč. zapracování záměrů z nadřazené dokumentace (PÚR ČR, ZÚR ZK) při respektování charakteru a identity prostředí obce a krajiny.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Bilance ploch je provedena v textové části Návrhu ÚP, kap. A/I.3. Předpokládaný celkový počet trvale žijících obyvatel 698 (stav 508, návrh 190). Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s platnou legislativou k datu 31.7.2012. Návrh nových zastavitelných ploch vychází mimo jiné ze stávajícího územního plánu obce a jeho změn.

Plochy změn, které byly návrhem ÚP převzaty:

STAV ÚPn	NÁVRH ÚP			
ZMĚNA č.	VYHODNOCENÍ	ID	KÓD	ZDŮVODNĚNÍ
1	plocha upřesněna a stabilizována	22, 23, 24, 25	T*	koridor pro dálkový produktovod republikového významu DV3 Loukov – Sedlnice; koridor upřesněn na zúžen na šířku 50m
2	dtto.	11	SO.3	scelení urbanistické struktury
3	dtto.	14	SO.3	plocha změny převzata, zmenšena

Podmínky pro využití jednotlivých funkčních ploch jsou stanoveny v textové části Návrhu ÚP, kap. A/I.6.

Bilance nových ploch pro bydlení byla stanovena s přihlédnutím k výhledovému počtu obyvatel. Celková kapacita všech návrhových ploch pro bydlení (BI, SO.3) činí 10,44ha, z čehož připadá:

- plocha SO.3 (smíšená obytná vesnická):	5,86ha = 31bj (RD)
- plochy BI (individuální bydlení):	4,58ha = 31bj (RD)

Všechny nově navrhované plochy pro jednotlivé urbanistické funkce i plochy navržené ve stávajícím platném územním plánu, které ještě nebyly využity, byly prověřeny z hlediska funkčního využití. Území obce bylo rozděleno na plochy zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné, byl jim přiřazen druh funkčního využití a byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Byly definovány pojmy a specifické funkce, pokud byly využity územním plánem, viz. kap. A/I.6 textové části návrhu územního plánu. Při vymezení všech ploch s rozdílným způsobem využití – zastavěných a zastavitelných - byly respektovány všechny požadavky ze zadání. Byla stanovena plošná a prostorová regulace, která zamezuje narušení urbanistického rázu zastavěného území obce a vytváření negativních dominant. Krajinný ráz sídla je respektován (základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou součástí dokumentu průzkumy a rozborů).

S ohledem na architektonický charakter zástavby, velikost a parcelaci pozemků byly jednotl. plochy určené k bydlení vymezeny jako plochy bydlení hromadného (pouze stav), individuálního (stav, návrh č. 1-6) a smíšené obytné vesnické (stav, návrh – plochy č. 7-14). Nebyly navrženy žádné plochy, jejichž využití by bylo podmíněno zpracováním územní studie. Rovněž etapizace nebyla navržena. Plochy pro novou bytovou výstavbu byly lokalizovány mimo dosah emisí ze zemědělských zdrojů a mimo stanovené záplavové území Juhyně Q₁₀₀.

Při vymezení ploch občanského vybavení byly vyhodnoceny plochy občanského vybavení ve schváleném územním plánu a stabilizovány (budova školky, obecního úřadu, hasičské zbrojnice, pro obchodní prodej, kulturní dům, hřiště). Z důvodu vytvoření kapacitního parteru (veřejné prostranství, parking) před budovou kulturního domu byla vymezena plocha pro občanské vybavení (č. 15). Přejícné ubytování je navrženo jako přípustná funkce v ploše SO.3. Byly navrženy plochy občanského vybavení specifických forem a sice z důvodu posílení existence přírodní dominanty (č. 16 – pohledová osa Kelčský Javorník) a architektonického zvýraznění křižovatky cest (17 – uzel, pohledový uzávěr), jejichž využití je podmíněno zpracováním dokumentace autorizovaným architektem.

Stávající plochy rekreace jsou stabilizovány, nové nejsou navrhovány jako nežádoucí z hlediska zastavování volné krajiny (ochrana krajinného rázu). Jako nežádoucí je vyhodnocena nová zástavba v lokalitě „Zahrady“ (jihovýchodní výběžek katastru obce - orientace ke světovým stranám, pásmo vodního zdroje, prodlužování průjezdního úseku silnice III. tř., NATURA 2000 – Ptačí oblast Hostýnské vrchy).

Při vymezení ploch zemědělské a lesnické výroby (VZ) a výroby a skladování (V) byly vyhodnoceny a stabilizovány stávající plochy, vymezené dle stávajícího schváleného územního plánu. Nové plochy nebyly navrhovány.

Při vymezování ploch vodních a vodohospodářských (WT) byly vyhodnoceny vodní plochy vymezené v platném územním plánu, přičemž stávající plochy byly stabilizovány a upřesněny dle skutečného stavu. Samostatné plochy nebyly navrhovány. Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách krajinné zeleně (K), zemědělských (Z), lesních (L) a přírodních (P). Veřejný přístup k vodním tokům je stávající.

Předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond byly podrobně vyhodnoceny (viz. kap. B/I.5). Plochy lesní jsou chráněny a návrh územního plánu nevznáší nároky na jejich reálný zábor. Navrženy byly plochy k zalesnění (č. 43,44), neboť byl vznesen požadavek ze strany obce jako vlastníka pozemků dotčených změnou způsobu hospodaření. Do pásma 50m od okraje lesních pozemků zasahují pouze ty plochy či jejich části, které zajišťují možnost výstavby mimo toto ochranné pásmo či realizace záměru nebrání využití těchto ploch (č. 10). K záboru PUPFL nedochází.

Plochy přírodní byly vymezeny pro stávající biocentra a byly stanoveny regulativy jejich ochrany. Územní systém ekologické stability byl vyhodnocen, byla provedena jeho aktualizace a zpřesnění a zajištěna i návaznost na území sousedních obcí.

Zeleň je navržena jako přípustné využití ve všech funkcích. Byla navržena chybějící liniová zeleň podél hlavních silnic jako důležitý vizuální krajinotvorný prvek (č. 36-42) a izolační pásy zeleně po obvodu zemědělské farmy (plochy č. 33-35). Jiné plochy sídelní a krajinné zeleně nebyly samostatně vymezeny z důvodu zachovalé základní kostry liniových prvků, solitérů, zahrad a sadů.

Podmínky pro funkční využití ploch jsou stanoveny v textové části Návrhu – viz. kap. A/I.6b návrhu.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Řešeným územím prochází silnice II/150, III/01865 a III/01866. Stávající plochy silniční dopravy jsou stabilizované. Požadavek ze ZÚR ZK na zpřesnění koridoru pro umístění přeložky silnice II/150 (úsek Bystřice p. Hostýnem - Poličná) byl prověřen s tím, že budoucí těleso stavby se nachází mimo katastrální území obce Podhradní Lhota. Bylo upuštěno od vymezení koridoru PK 15 na katastru obce – provázanost se sousedními obcemi je zajištěna – viz. výkres č. B/II.1. Územní plán respektuje stávající komunikační síť tvořenou silnicemi III/1865 a III/1866, místními a účelovými komunikacemi. Místní komunikace byly vymezeny podle významu pro prostupnost území a přístupy do zastavěného území obce. Plochy místních komunikací (případně některých účelových komunikací) byly vymezeny jako plochy veřejných prostranství v zastavěném území a plochy silniční dopravy mimo toto zastavěné území. Plocha dopravní infrastruktury č. 19 byla převzata z dokumentace pro územní řízení za účelem dopravní obsluhy plochy č. 27 (ČOV). Stávající polní a lesní cesty jsou vymezeny jako součást ploch zemědělských (Z), lesních (L) či krajinné zeleně (K). Všechny navrhované zastavitelné plochy mají napojení na nadřazený komunikační systém, všechny funkční plochy mají přístup a příjezd; dopravní obslužnost samot je zajištěna po stávajících účelových komunikacích. Za účelem zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti územím jsou navrženy plochy č. 28-32. Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy je respektováno, tj. nejsou vymezeny nové funkční plochy v OP a nedochází k prodlužování průjezdního úseku - viz. kap. B/I.3i. Odstavování a parkování automobilů (doprava v klidu) je umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití. Nedostatek parkovacích kapacit u kulturního domu je řešeno návrhem plochy č. 15 (parkování jako přípustná funkce).

Katastrálním územím prochází po stávajících silnicích č. II/150 a III/01866 místní cyklotrasa **M12** stabilizována v ploše silniční dopravy.

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího územního plánu a rozšíření místní vodovodní sítě je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. Stávající vodárenská zařízení jsou stabilizována v ploše technické infrastruktury. Trasy a ochranná pásma vodovodních řadů a vodárenských zařízení jsou návrhem územního plánu respektovány. Všechny nově navrhované zastavitelné plochy č. 1-14 je možné napojit na místní vodovodní síť, zdroj vody VDJ Podhradní Lhota. Zásobování pitnou vodou plochy č. 14 z důvodu odlehlosti bude řešeno individuálně (studna). Požadavek na rozšíření kapacity vodojemu (zvýšení počtu komor z 50m³ na 80m³) s ohledem na nárůst potřeby pitné vody je možno řešit v rámci stávající plochy **T*** – viz. kap. B/I.3i.

Koncepce odkanalizování vychází ze stávajícího územního plánu a jeho doplnění a rozšíření je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. Trasy a ochranná pásma kanalizačních řadů a zařízení jsou návrhem územního plánu respektovány. Obec má jednotný kanalizační systém s vyústěním do recipientů. Navrženo je rozšíření kanalizační sítě (plochy č. 20,21). V souladu s připravovaným záměrem obce na realizaci vlastní ČOV je vymezena plocha č. 27. V odlehlých lokalitách budou odpadní vody likvidovány v bezodtokových jímkách na vyvážení nebo v malých domovních čistírnách (plocha č. 14). Odvádění dešťových vod bude řešeno stávajícím způsobem, u zastavitelných ploch se předpokládá likvidace dešťových vod vsakem. Retenční schopnost ve volné krajině je zvýšena návrhem ploch K, L.

Všechny zastavitelné plochy BI č. 1-6 a SO.3 č. 7-14, které jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, je možné napojit na plynovodní síť STL – prodloužením stávajících plynovodů či vybudováním nových větví navazujících na stávající rozvody.

Zásobování elektrickou energií je řešeno stávající distribuční sítí. Trasy a zařízení energetické soustavy jsou respektovány. Návrhem funkčních ploch dojde výhledově k nárůstu spotřeby elektrické energie. Z toho důvodu se navrhuje posílení výkonu stávajících trafostanic T2, 3 a 4 a jejich rekonstrukce. Nové vedení 22kV nejsou navrhovány. Případné rozšíření distribuční sítě je umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití - viz. kap. A/I.6b návrhu, B/I.3j.

Plochy a vedení pro technická zařízení zajišťujících pokrytí území signálem mobilních sítí jsou respektovány.

Případný požadavek na realizaci alternativního způsobu vytápění (např. stanice na bioplyn) lze řešit využitím stávající plochy výroby a skladování v areálu zem. farmy.

Stávající způsob likvidace odpadu se nemění, nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání odpady. V případě požadavku obce na umístění sběrného dvora lze využít stávající plochy výroby a skladování – viz. kap. A/I.6b návrhu.

Řešené území je dotčeno plochou koridoru dálkového produktovodu Loukov - Sedlnice celorepublikového významu DV3, jehož trasu respektuje (vydané územní rozhodnutí č. 30/2008, č.j. MěUVM 20376/2008). Požadavek na vymezení plochy byl vyhodnocen v návaznosti na sousední obce a zapracován do textové (viz. kap. A/I.4b návrhu; kap. B/I.1a,b; B/I.3i) a grafické části územního plánu (výkres č. B/II.1). Jelikož vydané územní rozhodnutí je dle par. 83, odst. 3, stavebního zákona, současně rozhodnutím o ochranném pásmu, bylo v souladu s požadavky ze Zadáání ÚP a v souladu s dokumentací pro územní řízení vymezeno v grafické části dokumentace ÚP, ochranné pásmo v šířce 300m od osy potrubí na obě strany. Koridor produktovodu šířky 50m je vymezen jako veřejně prospěšná stavba B01 s možností uplatnění vyvlastnění ve prospěch státu ČR. S ohledem na respektování nadřazené územně plánovací dokumentace (ZUR ZK vydané formou opatření obecné povahy) je veřejná prospěšnost této stavby vyznačena pouze v grafické části dokumentace (výkres č. A/II.3) a odůvodnění – viz. kap. B/I.2g (zastupitelé obce Podhradní Lhota neschvalují již jednou vydané opatření obecné povahy schválené zastupiteli Zlínského kraje). Limity vyplývající ze závazných právních předpisů (vládní nařízení č. 29/1959 Sb.) jsou obecně platné podmínky, jejichž dodržení vyplývá přímo ze zákona. Není nutné do textové části návrhu zapracovat regulaci funkčního využití ploch dotčených ochranným pásmem produktovodu.

Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k návrhovým plochám jsou územní plánem respektovány.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Územní plán svým komplexním přístupem k řešení a všemi prostředky, které má k dispozici, vytváří podmínky pro korigovaný rozvoj obce s ohledem na:

- kulturní dědictví, jeho posílení a transmise do budoucnosti
- cennou urbanistickou strukturu sídla (genius loci)
- krajinný ráz venkovského sídla v zemědělsky obhospodařovaném území Kelečska a Hostýnských vrchů

Územní plán v souladu s par. 12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, respektuje zachovalou siluetu sídla s přírodními dominantami Kunovická hůrka, Zubříč a Kelčský Javorník a posiluje tak estetické vnímání urbánního prostoru v přírodním prostředí Hostýnských vrchů – zejména vymezením zastavitelných ploch a podmínkami pro jejich využití – viz. kap. A/I.6b. Jsou respektovány nemovité kulturní památky (zřícenina hradu Zubříč, boží muka) a kulturní památky místního významu (boží muka – kříže, kaple Panny Marie, socha Panny Marie, památníky obětem 1. a 2. sv. války kaple,) - tyto prvky jsou stabilizovány v rámci funkčních ploch stávajících, nejsou na nich navrženy nové zastavitelné plochy. Nově se vymezuje plocha občanské vybavenosti specifických forem č. 16,17, jejichž využití je podmíněno zpracováním dokumentace autorizovaným architektem – viz. kap. A/I.11 návrhu. Drobná stavba, krajinářská úprava či jejich kombinace realizované v těchto plochách bude mimo jiné sloužit jako prodloužení sídelní osy ve směru přírodní dominanty Kelčský Javorník (č. 16) a jako pohledový uzávěr (č. 17) a bude posilovat identitu místního obyvatelstva s krajinou.

Přírodní hodnoty a limity byly maximálně zohledněny ve vlastním návrhu územního plánu Podhradní Lhota (viz. kap. B/I.4, výkres č. B/II.2). Řešené území se nachází v přírodním parku Hostýnské vrchy a nezastavěná část území zasahuje do soustavy ploch NATURA 2000 (plocha 19,5% z celkové rozlohy území). Územní plán zohledňuje tuto skutečnost vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch a přijaté řešení je kompromisem mezi návrhem projektanta, požadavků obce a ochranou krajiny a přírody. Všechny významné přírodní hodnoty jsou respektovány:

- pozice sídla na okraji přírodního parku Hostýnské vrchy (zabránění rozvolňování zástavby v krajině; zastavitelné plochy převzaty z ÚPn SÚ Podhradí Lhota či navrženy v přímé vazbě na zastavěné území)
- ochrana ZPF (zábory na půdách III., IV., V. tř. ochrany, na půdách II. tř. ochrany plocha č. 12, 19, 30, 31, 20, 27, 33, 34, 35 – zdůvodněno v kap. B/I.5a; eliminace zbytkových ploch ZPF; u návrhových ploch dotčených melioracemi další využití podmíněno zachováním provedených investic do půdy)
- pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů povrchových vod II. st. v lokalitě Kuče, prameniště Kunovice
- prostupnost krajiny (zabránění rozšiřování sídla do volné krajiny)
- ÚSES (vymezeno jako nezastavitelné území)
- krajinná zeleň liniového charakteru, solitéry (zeleň jako hlavní či přípustná funkce – viz. kap. A/I.6b návrhu)
- významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, trvalé travní porosty - vymezení jako nezastavitelné plochy)
- linie horizontu (viz. dokument průzkumy a rozborů - vymezení jako nezastavitelné plochy)

S ohledem na požadavek ze schváleného Zadání nebyla vymezena žádná návrhová plocha v plochách soustavy NATURA 2000 (Ptačí oblast Hostýnské vrchy). Projektantem navržená plocha OX v lokalitě Zubříč za účelem částečné obnovy tvrže (obec v podhradí bez hradu), byla v průběhu pracovních jednání právě z důvodu požadavku schváleného Zadání zrušena. Nicméně lze považovat tento návrh za jeden z bodů obnovy kulturního dědictví a ochrany hodnot (replika hlásné věže s hradbami jako rozhledna v krajině), který může generovat různé kulturní a komunitní aktivity vč. zvýšeného zájmu turistů. Tento záměr může rovněž znamenat dlouhodobý pozitivní ekonomický dopad a to ve vazbě na obec Rajnochovice (obnova hist. tratě přepravy dřeva).

Celé řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování území s archeologickými nálezy I. kategorie – zřícenina hradu Nový Šaumburk, II. kategorie – středověké a novověké jádro obce Podhradní Lhota a území s archeologickými nálezy III. kategorie (zbylé území katastrálního území).

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění jsou vymezeny plochy (T1 č. 22-25) pro stavbu produktovodu celostátního významu Loukov-Sedlnice (kód VPS B01 - veřejná prospěšnost vyplývá ze ZUR ZK); plocha suché vodní hráze – poldru (T2 č. 25, 26); pro ČOV (T3 č. 27); koridor po splaškovou kanalizaci (T4 č. 20,21) a pro účelovou komunikaci (DS1 č. 19). Jako veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva byly navrženy plochy občanského vybavení (O1 č. 15, O2 č. 16 a O3 č. 17). Jako veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství s možností uplatnění předkupního práva jsou navrženy obslužné komunikace (č. 28-32). Plochy asanace nebyly navrhovány.

Pozn.: vymezení VPS, VPO definováno v kap. A/I.8 návrhu, související výkres č. A/II.3

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů byly splněny. Návrh územního plánu respektuje ustanovení zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. V hygienickém pásmu chovu zvířat není navrhována žádná konfliktní zastavitelná plocha. Byl proveden orientační výpočet ochranného hygienického pásma chovu zvířat v ploše fungujícího zemědělské farmy, které představuje limit ve využití území. Výpočet byl proveden dle dokumentu „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“, vydalo nakl. Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica č. 8/1999, Praha, kolektiv autorů, předseda doc. MUDr. L. Komárek, Csc. Vstupní údaje pro výpočet poskytl projektantovi obec.

	$P \text{ (KS)}$	$VDJ_1 / 1ks$	$VDJ = P \times VDJ_1$	E_{konst} emisní konstanta	$P \times E_{konst}$ emisní číslo
jalovice á 100kg	198	0,62	123	0,005	0,615
krávy á 500kg	12	1	12	0,005	0,06

- technologie: stelivové ustájení s hnojištěm
- emisní číslo: $E\check{C}=0,675$; korekce – technologie: 0%
- emisní číslo chovu: $E\check{C} = 0,675 \Rightarrow r = 100m$ (interpolovaná tabulková hodnota)

Poloměr orientačně určeného ochranného hygienického pásma je 100m od těžiště emisního zdroje (viz. výkres č. B/II.1). Z důvodu redukce emisí spojených se zemědělskou výrobou jsou po obvodu areálu zeměděl. farmy navrhovány plochy krajinné zeleně č. 33-35.

Žádná z návrhových ploch BI, SO.3 není vymezena tak, že je zasažena hlukovou zátěží z dopravy. V případě průjezdního úseku silnic III/1866 se jedná o hluk, který je časově omezeným impulzem, jenž nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit.



Na území obce v lokalitě Šraňky (obr. 1) se nachází sanovaná skládka komunálního odpadu (celková velikost lokality 0,6ha; provoz 1972-1993). Skládka představovala riziko výluhu kyselé půdy do Juhyně. V letech 2005 – 2006 proběhla celková revitalizace (odtěžení a odstranění odpadů, hydrotechnická opatření, ozelenění). Skládka nepředstavuje již ekologické riziko pro kvalitu podzemní vody. V minulosti problémové místo je součástí lokálního biocentra.

V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

Katastrální území Podhradní Lhota je zájmovým územím Ministerstvem obrany. Řešené území je dotčené ochranným pásmem leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Územní plán respektuje ochranné pásmo leteckého radaru dle ustanovení paragrafu 37 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zák. č. 455/2006 Sb., o živnostenském podnikání.

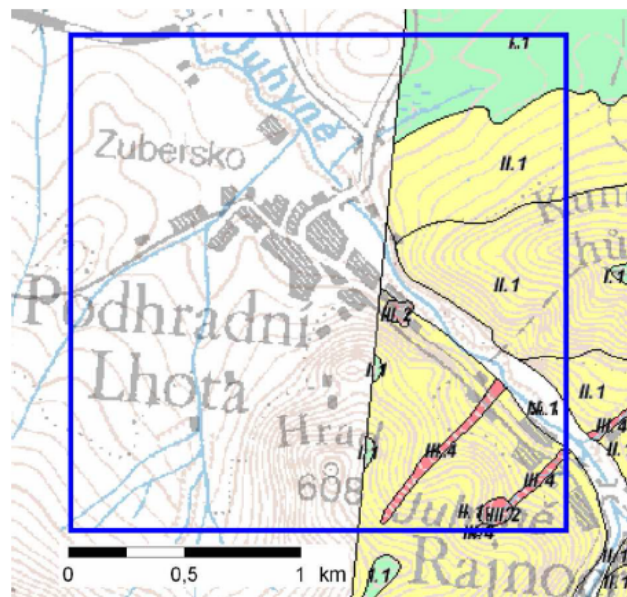
Obr. 1 – zdroj www.cenia.cz

Zvláštní požadavky ochrany obyvatelstva vyplývající z havarijních a krizových plánů promítající se do územního plánu se v řešeném území neuplatňují.

Při zpracování návrhu bylo přihlíženo i k výskytu sesuvů a sesuvných oblastí. Dle informací poskytnuté Českou geologickou službou jsou na území obce registrovány 1 aktivní a 1 potenciální sesuv (plocha 0,9% z celkové rozlohy území). Všechny návrhové zastavitelné plochy se nachází mimo riziková území svahových nestabilit - viz. obr. 3.

Sesuvy – zdroj geofond ČGS 2011

ozn. geofond ČGS	rok pořízení záznamu	aktualizace	stav aktivity
7091	2002	2004	aktivní
2100	1962	1979	potenciální



Obr. 3

Pro řešené území platí Plán oblasti povodí Moravy (dále jen „OPM“), jehož závazná část byla vydána pro území Zlínského kraje Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17.5.2010. Sídlo vzniklo a rozvíjí se paralelně s osou potoka Juhyně, který protéká při severním okraji zastavěného území. Územní plán stabilizuje polohu vodoteče vymezeného parcelní kresbou dle evidence v katastru nemovitostí (právní stav). Potok v celé délce lze považovat za potenciální riziko záplavy a umístění nové zástavby v zastavěném území dotčené Q_{100} by v jednotlivých případech mělo tuto skutečnost zohledňovat posouzením. Potok Juhyně má vymezené záplavové území dle par. 66, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon – viz. výkres č. B/II.2 a B/II.5. Plocha záplavového území Q_{100} činí 9,65ha (plocha 2,5% z celkové rozlohy katastrálního území). Územní plán nevymezuje žádné zastavitelné lokality v ploše rozlivu kromě plochy pro ČOV č. 27 a veřejného prostranství č. 30 (obslužná komunikace). Jedná se o plochu zajišťující dopravní propustnost územím za účelem obsluhy zastavěného území a zastavitelné plochy č. 12. Návrh plochy č. 27 je převzat z dokumentace pro územní řízení a návrh plochy č. 30 je jediné přijatelné řešení s ohledem na majetkoprávní vztahy a existující zástavbu.



Řešené území v současné době není dotčené nebezpečím zvláštní povodně. Je třeba však zmínit vymezenou plochu rezervy pro realizaci vodního zdroje na horním toku Juhyně v katastru Rajnochovic pro zásobování pitnou vodou Kroměřížska a Přerovska (obr. 3). Potenciální objem je uvažován 11,2 mil. m³. Realizace tohoto vodního díla může zajistit rovněž lokální protipovodňovou ochranu sídel dolního úseku Juhyně a bude rovněž představovat riziko zvláštní povodně (jednorázové protržení hráze).

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavky a pokyny vyplývající ze schváleného zadání ÚP pro řešení hlavních střetů zájmů byly splněny - viz předchozí kap. B/I.2

- byly prověřeny záměry na plochy pro bydlení, smíšené obytné, občanské vybavení, rekreaci, veřejné prostranství, technickou a dopravní infrastrukturu, plochy lesní s ohledem na limity v území a veškeré střety byly vyhodnoceny
- návrh územního plánu podporuje ochranu krajinného rázu a přírodních hodnot – je zabráněno fragmentaci krajiny; návrhové plochy navazují na současně zastavěné území; v zastavěném území sídla (jádro obce) je stanovena výšková hladina – viz. kap. A/I.6b

Obr. 3 – zdroj MŽP

- u všech návrhových ploch byla řešena dopravní obslužnost a byly navrženy plochy pro dopravní infrastrukturu – viz. kap. B/I.3i
- byl vyhodnocen požadavek na vymezení koridoru dálkového význam DV3 „Prodloužení produktovodu v nové trase Loukov-Sedlnice“ v návaznosti na sousední obce a zapracován do ÚP – viz. kap. B/I.1a,b; B/I.2e
- byl prověřen požadavek na vymezení koridoru pro silnici II/150 – plocha koridoru se nachází mimo katastrální území Podhradní Lhota - viz. kap. B/I.1b , B/I.2e
- bylo posouzena a navržena plocha hráze pro realizaci suché vodní nádrže (polder Komárno) – viz. kap. B/I.1c
- bylo posouzeno a řešeno rozšíření technické infrastruktury do návrhových ploch; přeložky sítí nebyly navrhovány z důvodu ekonomické náročnosti (poměr „cena x výkon“) – viz. kap. B/I.3j
- nadřazená územně plánovací dokumentace, platná rozhodnutí (územní rozhodnutí na stavbu produktovodu) či připravované záměry obce ve veřejném zájmu (splašková kanalizace, ČOV) a opatření stavebního úřadu jsou respektovány
- navržené záměry ZPF byly řádně odůvodněny – viz. kap. B/I.5a
- prvky regionálního ÚSES byly vymezeny v souladu s dokumentem Nadregionální a regionální ÚSES ZK; byla zajištěna návaznost na sousední katastrální území – viz. kap. B/I.3m
- vyhodnoceny byly i požadavky občanů a obce předané projektantovi v průběhu zpracovávání územního plánu či požadavky vyplývající ze schváleného zadání územního plánu a nekonfliktní záměry byly zahrnuty do ÚP – viz. níže
- byly prověřeny stávající plochy z ÚPn SÚ Podhradní Lhota vč. schválených změn – viz. kap. B/I.2d

Byly prověřeny jednotlivé požadavky na změnu využití území s následujícími výsledky:

POŽADAVEK		NÁVRH			
parc. č.	KÓD	zpracování	KÓD	ID	ZDŮVODNĚNÍ
377/58	BI, SO.3	ANO - část	BI, P*	3, 32	zachování prostupnosti územím pro pěší; vytvoření veřejného prostranství
507/2	RI	ANO – část	BI	6	scelení urbanistické struktury
48/3	RI	ANO	SO.3	9	bezkonfliktní rozšíření urbanistické struktury ve vazbě na zastavěnou část obce
48/4	RI	NE	Z	-	rozvolňování sídla do krajiny, ochrana krajinného rázu
217	RI	NE	Z	-	pásmo 50m od lesa, urbanisticky nevhodné rozšiřování zástavby, prodlužování průjezdního úseku silnice III. tř.
219	RI	NE	Z	-	pásmo 50m od lesa, ochranné pásmo vodního zdroje, urbanisticky nevhodné rozšiřování zástavby; NATURA 2000 (Ptačí oblast Hostýnské vrchy)

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose.

Je navržen rozvoj sídla v kontextu významu sídla a předpokládaného vývoje počtu obyvatel (viz. dokument průzkumy a rozborů a kap. B/I.3). Plochy přestavby nebyly vymezeny. Zastavitelné plochy jsou navrženy zejména v návaznosti na zastavěné území a z větší části vycházejí ze stávajícího ÚPn SÚ Podhradní Lhota.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Plochy či koridory pro pro ověření územní studií nejsou navrhovány.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Při zpracování územního plánu Podhradní Lhota nebyla shledána potřeba vymezení ploch ani koridorů, pro které by měly být podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) Požadavky vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn v zadání ÚP za splnění podmínky respektování Ptačí oblasti Hostýnské vrchy, tj. že bude respektováno stávající funkční využití lokality a nebude navrhováno nové funkční využití, které by mohlo představovat ztrátu cenných přírodních stanovišť nebo nadměrné rušení hnízdicích ptáků. Navržené řešení respektuje shora uvedenou podmínku – vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (vč. vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a na soustavu NATURA 2000) není součástí územního plánu Podhradní Lhota.

n) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP

Textová část návrhu územního plánu Podhradní Lhota včetně jeho odůvodnění, je zpracována plně v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Grafická část územního plánu vychází z požadavků Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje a z požadavků zadání na strukturu výkresů. Součástí odůvodnění nejsou samostatně zpracované výkresy technické infrastruktury a dopravní infrastruktury (s ohledem na přehlednost výkresů), ale výkresy „vodní hospodářství“ a „dopravní infrastruktura, energetika a spoje“ a jako schémata.

Nad rámec vyhlášky je definována plocha krajinné zeleně, zejména z důvodu potřeby podchycení a řešení organizace a uspořádání krajiny (návaznost na problematiku eroze) a plnění funkce biokoridorů ÚSES.

B/I.3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

B/I.3a Vyhodnocení řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu Podhradní Lhota řeší hlavní požadavky na rozvoj veřejné infrastruktury (nad)regionálního významu a dále lokální požadavky obce s ohledem na principy udržitelného rozvoje území. Týká se řešení potřeb a opatření pro celkový rozvoj kraje a území obce při současném zajištění ochrany jeho hodnot – zejména přírodních, kulturních a historických, včetně minimalizování dopadů navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Sesuvná území registrovaná na území obce nepředstavují riziko pro urbanizované plochy, jedná se o stabilizované sesuvy na lesních pozemcích. Procento sklonité orné půdy (15%) neodpovídá zcela skutečnosti, poněvadž orná půda při úpatí Kelčského Javorníku je využívána výhradně jako louky a pastviny. Územním plánem jsou přesto řešena protierozní a protipovodňová opatření (plochy K a T*). Záplavové území Juhyně neovlivňuje výrazněji urbanizované plochy, vymezený rozliv Q₁₀₀ (9,65ha v rámci celého území) je relativně malý. V záplavovém území nejsou vyjma ploch pro ČOV (č. 27) a obslužné komunikace (č. 30) navrhovány žádné nové plochy. Stav povrchových vod i kvalita podzemních vod je přijatelná, návrhem územního plánu nemůže být tento stav narušen.

Stará ekologická zátěž v podobě bývalé skládky v lokalitě „Šraňky“ již nepředstavuje riziko pro povrchové vody Juhyně (vodní zdroj pro Kelečsko). Skládka byla v roce 2005-06 rekultivována vč. ozelenění a v územním plánu je již součástí plochy přírodní plnicí funkce biocentra. Populace strakapouda bělohřbetého, lejska malého a jejich biotopy nejsou územním plánem dotčeny - v plochách ptačí oblasti jsou převzaty pouze plochy ze stávající ÚPD, je respektován i přírodní park Hostýnské vrchy s ochranou typického krajinného rázu. Veškeré návrhové plochy pro výstavbu obytných objektů, občanskou vybavenost a veřejných prostranství jsou situovány mimo plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability.

V návrhu územního plánu jsou vytvořeny podmínky na zabezpečení prostupnosti krajiny a na situování staveb nepřevyšujících okolní zástavbu venkovského charakteru (regulace podlažnosti), proto se nepředpokládá v rámci možností územního plánu negativní dopad navrhovaného řešení na krajinný ráz ve smyslu ust. par. 12, odst. 1 zák.

č. 114/1992 Sb o ochraně přírody a krajiny. I. třída ochrany půd není dotčena (v území se půdy nejvyšší bonity nenachází) a půdy s nadprůměrnou produkční schopností v nivě toku Juhyně jsou zabírány minimálně jen pro již odsouhlasenou a přebíranou plochu č. 12 a ploch pro ČOV. Podprůměrná lesnatost obce (8,2%) je kompenzována výskytem rozsáhlých lesních porostů v návaznosti na jižní hranici řešeného území a zároveň je i územním plánem navrženo zalesnění cca 5ha ploch (plochy č. 43, 44).

Hustota a délka silniční sítě je vyhovující. Návrhem územního plánu je dbáno především na zachování dostupnosti, prostupnosti a charakteru veřejného prostranství. Železniční trať vč. nádraží Rajnochovice (nacházející se na k.ú. Podhradní Lhota) je územním plánem stabilizována v rámci plochy drážní dopravy. Veřejná infrastruktura v obci je na úseku zásobování plynem a vodou vyhovující, v územním plánu jsou navrženy nové plochy pro dobudování sítě soustavné kanalizace vč. čištění odpadních vod v ČOV (plochy č. 20, 27). Dopravní infrastruktura je stabilizována a v rámci navrhovaných ploch veřejných prostranství se počítá s realizací místních komunikací. V obci je mateřská škola, obecní úřad, požární zbrojnice a kulturní dům, které jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení.

Obec vykazovala v minulých letech výrazné relativní přírůstky trvale obydlených bytů (nad 10 %). Přestože v posledních letech se tento trend zastavil, územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro další výstavbu s preferencí trvalého bydlení (v rámci navrhovaných ploch SO.3 není přípustná realizace rekreačních objektů). Rekreační předpoklady obce jsou spatřovány zejména v pozici obce v oblasti Hostýnských vrchů spolu s atraktivitou zříceniny hradu Zubříč a dalších zejména přírodních turistických zájmů v blízkosti řešeného území na katastru Rajnochovice. Územní plán stabilizuje příslušné plochy rekreace v řešeném území.

Konkrétní problémy k řešení vyplývající z Rozborů udržitelného rozvoje území SO ORP Bystřice pod Hostýnem pro obec Podhradní Lhota byly zohledněny následujícím způsobem:

- Byly vytvořeny podmínky pro čištění odpadních vod vč. návrhu plochy pro ČOV (T* č. 20, 21 a 27)
- Jsou navrženy plochy pro výsadbu účelové zeleně (zeleň podél komunikací aj.)
- Je zajištěna ochrana ekologicky stabilních ploch (L, P, K, WT) a je dále navržena řada polyfunkčních interakčních prvků v krajině ke stabilizaci krajiny jako celku (viz. plochy K)
- Jsou minimalizovány zábory ZPF se snahou využívat plochy v zastavěném území - viz. kap.B/I.5a
- Stávající lesní porosty jsou územním plánem stabilizovány, dále jsou navrhovány i nové plochy k zalesnění v součtu téměř 5,5ha (L č. 43 a 44)
- Nejsou navrhovány žádné liniové stavby dělící lesní komplexy
- Je řešeno napojení nových zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu (viz. navrhované plochy veřejných prostranství č. 28-32)
- Je zohledněna možnost využití stávajících výrobních ploch (areál bývalého zemědělského družstva, areál bývalé pily u nádraží) s ohledem na charakter brownfieldu části těchto ploch – není tak navržena žádná nová plocha pro výrobu, poněvadž tyto plochy skýtají dostatek možností pro umístění výrobních aktivit
- Ubytovací kapacita je v obci s ohledem na její postavení dostatečná (existující zařízení přechodného ubytování) - dostatečné kapacity jsou pak v blízkosti řešeného území na k.ú. Rajnochovice
- Návrhem je zvýšena atraktivita bydlení a jsou vytvářeny podmínky pro zvyšování počtu obyvatel v obci
- Je zvyšována přírodní atraktivita území a jsou tak zvyšovány i rekreační předpoklady území (především cykloturistika)

Z hlediska celkového hodnocení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (tj. přírodního, socioekonomického a hospodářského) představuje území obce Podhradní Lhota průměr v rámci celého správního území ORP Bystřice pod Hostýnem. Jako třetí nejlépe je obec hodnocena v přírodním pilíři, naopak třetí nejhorší je obec v ekonomickém pilíři. Z hlediska vyváženosti pilířů je obec hodnocena jako mírně nevyvážená s záporně hodnoceným ekonomickým pilířem.

Návrhem územního plánu jsou eliminovány problémy vytyčené v Rozborech udržitelného rozvoje území SO ORP Bystřice pod Hostýnem (řešitelné územním plánem) a jsou také vytvářeny podmínky k posilování všech třech pilířů, čímž je naplňován požadavek na udržitelný rozvoj obce.

B/I.3b Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu k datu

31. 7. 2012 a je znázorněno v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území (č. výkresu A/II.1) a Hlavní výkres (č. výkresu A/II.2). V katastrálním území obce Podhradní Lhota bylo vymezeno 1 souvislé zastavěné území zahrnující kompaktní starověké a novověké jádro obce a 20 zastavěných území určených převážně pro bydlení trvalé či druhé bydlení, výrobu a technickou infrastrukturu.

Urbanistická koncepce ÚP Podhradní Lhota vychází především z poznání stavu a vývoje krajiny a sídelní struktury a snahy zajistit jejich vyvážený další rozvoj a snahy posílit vědomí obyvatel o jejich zodpovědnosti k místu, tzn. mimo jiné jednoznačně vymezení hranice mezi zastavěným resp. zastavitelným územím a volnou krajinou s cílem zajištění její ochrany před negativními urbanizačními vlivy. Cílem bylo vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení a podnikání, zajistit prostupnost zastavěným územím pro dopravu a pěší, vymezení plochy veřejných prostranství, zachovat prostupnost krajiny a zabránit rozvolňování sídla do krajiny. Celková koncepce řešení územního plánu

vychází ze základních předpokladů, které byly stanoveny v zadání územního plánu a v dokumentu průzkumy a rozboru zpracované autorem v červnu 2012.



Obr. 4 - krajinný ráz – krajinné linie, horizonty, dominanty; zdroj autor

Zastavěné území lze charakterizovat dvěma základními typy:

Typ A (Loukovsko - jádro obce) – oboustranně obestavěný uliční prostor s centrální návší

Typ B (Rajnochovicko) – rozvolněná zástavba (zastavěná území) pasekářského charakteru v krajině Hostýnských vrchů

Návrh územního plánu navazuje na stávající ÚPn SÚ Podhradní Lhota. Půdorysný rozvoj sídla je limitován přírodními hodnotami (Juhyně, přírodní park Hostýnské vrchy) a spočívá v rozšíření struktury sídla podél hlavních urbanistických os – potoka Juhyně a Škvořatina. Vlastní návrh vychází z historického vývoje Podhradní Lhoty jako obce v podhradí („podhradí bez hradu“) a zohledňuje požadavky ze Zadání. Navržená plocha občanského vybavení specifických forem v lokalitě Zubříč pro umožnění záměru částečné obnovy hradu (rekonstrukce hlásné věže a části hradeb) byla zrušena právě z důvodu Zadání ÚP. Územní plán tak řeší uspořádání venkovského sídla v ambivalentní krajině zemědělsko-podhorské (Loukovsko - Rajnochovicko) a posiluje:

- vzájemný vztah a vyváženost vnitřního životního prostoru (sídla) x vnějšího životního prostoru (volné krajiny)
- krajinný ráz estetické vnímání krajiny při dálkových pohledech (měřítko)

Pro naplnění těchto cílů jsou definovány hlavní zásady urbanistického návrhu obce Podhradní Lhota takto :

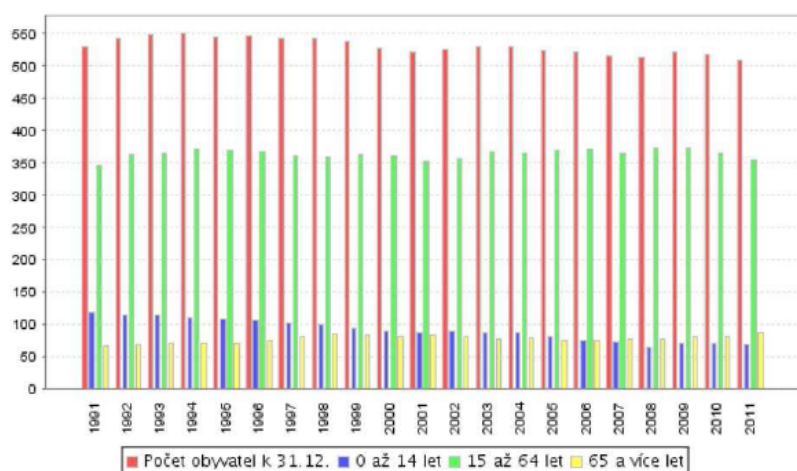
- kontinuita vývoje urbanistické struktury sídliště při respektování krajinného rázu (krajinné dominanty, linie horizontu, prostupnost krajiny)
- kontinuita právní jistoty, tj. návrh na základě vyhodnocení všech známých rozvojových záměrů v předmětném území (stávající územní plán a schválené změny, připravované záměry) v konfrontaci s aktuálními právními předpisy
- návrh koridoru pro prodloužení produktovodu Loukov - Sedlnice
- upřesnění trasování regionálního biokoridoru podél potoka Juhyně a v přilehlých břehových porostech
- vymezení zastavěného území a návrh zastavitelných ploch s ohledem na funkční a prostorovou strukturu sídla a jeho vztah k okolní krajině s následujícími prioritami :
 - preference scelení struktury sídla a zástavba proluk
 - zabránění rozšiřování zástavby do volné krajiny
 - vytvoření podmínek pro prostupnost krajiny a sídla
 - ochrana hodnot v řešeném území (zejména přírodní složky)
 - definování centra obce (náves) vč. ploch veřejných prostranství a urbanisticky významných budov
 - vymezení ploch občanské vybavenosti specifických forem ve volné krajině za účelem zkvalitnění kulturní hodnoty krajiny a posílení existenciálního vědomí obyvatel (identifikace s domovinou)

B/I.3c Bydlení

Ze závěrů projekce obyvatelstva České republiky do roku 2050, kterou vypracoval Český statistický úřad koncem roku 2003, lze očekávat snížení početní velikosti obyvatelstva a jeho výrazné demografické stárnutí (střední varianta 9,4mil. obyv. a obyvatelstvo starší 65 let bude tvořit 1/3 z celkového počtu). Velikost migračního přírůstku do ČR se odhaduje ve střední variantě 23,9tis. osob/rok. Za uplynulých cca. 20 let (1991 – 2011) došlo vlivem negativní migrace k úbytku trvalého počtu stálých obyvatel Podhradní Lhoty o 4,0%.

Vývoj počtu obyvatel v obci Podhradní Lhota (zdroj ČSÚ):

rok	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Počet obyv.	529	543	549	551	544	546	542	541	537	528	522	526	529	530	523	521	514	512	522	516	508
%	100	102,6	103,8	104,2	102,8	103,2	102,5	102,2	101,5	99,8	98,7	99,4	100	100,2	98,9	98,5	97,2	96,8	98,7	97,5	96



Z důvodu fyzického stárnutí bytového fondu ČR, nedostatku volných kapacit bydlení v lokalitě, převládající touhy po vlastním bydlení ve zdravém a atraktivním přírodním prostředí, nepředvídatelných migračních jevů a vzhledem k umístění Podhradní Lhoty v regionu (blízkost Bystřice p. Hostýnem, Val. Meziříčí, Kelč, Hranice na Moravě; rekreační potenciál území) lze naopak očekávat zájem o nové plochy bydlení. Aby se vyloučil negativní jev živelného, nekoncepčního a nekoordinovaného plánování vč. pořizování změn ÚP, projektant vymezil zastavitelné a nezastavitelné území s ohledem na urbanistickou strukturu místa a krajinný ráz.

V důsledku toho je v územním plánu vymezeno 14 rozvojových – zastavitel-ných - ploch pro bydlení v rodinných domech (BI č. 1–6, SO.3 7-14). Plochy vymezené v přímé návaznosti na stávající zástavbu respektují a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, dopravní a technickou infrastrukturu (viz. dokument „průzkumy a rozbor“). Návrh ÚP respektuje rovněž schválené změny stávajícího ÚP, vyhodnocuje požadavky obce ve vztahu k vhodnosti možné zástavby a limitům území.

Návrhové plochy:

KÓD	ID	NÁZEV LOKALITY	STAV ÚPn – ZMĚNA č.	ZDŮVODNĚNÍ
BI	1	„Na nivách“	-	rozšíření sídla ve vazbě na zastavěné území+ scelení urbanistické struktury
dtto.	2	dtto.	-	dtto.
dtto.	3	dtto.	-	dtto.
dtto.	4	„Zubersko“	-	dtto.
dtto.	5	dtto.	-	dtto.
dtto.	6	„Na nivách“	-	dtto.
SO.3	7	„Kuče“	-	dtto.
dtto.	8	dtto.	-	dtto.
dtto.	9	dtto.	-	dtto.
dtto.	10	dtto.	-	dtto.
dtto.	11	dtto.	změna č. 2	plocha změny převzata
dtto.	12	„Juhyně“	-	dtto.
dtto.	13	„zem. družstvo“	-	dtto.
dtto.	14	„Zahrady“	změna č. 3	plocha změny převzata, plocha zmenšena

Nové plochy bydlení individuálního a smíšené obytné jsou dostatečnou územní rezervou pro bytovou výstavbu ve výhledovém období 10-ti let (střednědobý horizont). Navržené plochy bydlení byly bilancovány pro celkový počet 698 obyvatel (508 stávajících, 190 nových) - cca. 62 nových bytových jednotek.

Počet objektů bydlení (odhad):

ID	Funkční plochy	Popis plochy	ha/1RD	Výměra plochy (ha)	Počet RD	Počet bytových domů	Počet bytových jednotek
1		BI	0,15	1,11	8	-	
2				0,24	2	-	
3				1,02	7	-	
4				1,1	7	-	
5				0,82	5	-	
6				0,29	2	-	
Součet BI				4,58	31	-	31
7		SO.3	0,2	0,68	4	-	
8				0,71	4	-	
9				0,37	2	-	
10				0,71	3	-	
11				0,94	5	-	
12				1,37	7	-	
13				0,94	5	-	

14			0,14	1	-	
Součet SO.3			5,86	31	-	31
celkem			10,44	62		62

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b, resp. A/I.11 návrhu; plošné nároky viz. kap. A/I.3b návrhu.

B/I.3d Plochy veřejných prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány v jejich polohách (P*). V územním plánu je veřejné prostranství rovněž součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (především plochy občanského vybavení, dopravní infrastruktury). Nově se navrhuje plochy pro zajištění prostupnosti území pro automobilovou a pěší dopravu.

Návrhové plochy:

KÓD	ID	NÁZEV LOKALITY	STAV ÚPn – ZMĚNA č.	ZDŮVODNĚNÍ
P*	28	„Kuče“	-	dopravní obsluha ploch č. 7,8,9,11; prostupnost územím
dtto.	29	dtto.	-	dopravní obsluha ploch č. 9,10; prostupnost územím
dtto.	30	„Juhyně“	-	dopravní obsluha plochy č. 12; prostupnost územím
dtto.	31	-	-	dopravní obsluha plochy č. 13; prostupnost územím
dtto.	32	„Na nivách“	-	zachování prostupnosti území pro pěši

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b, plošné nároky viz. kap. A/I.3b návrhu.

B/I.3e Občanské vybavení, vč. občanské vybavení specifických forem

V návrhu ÚP jsou plochy občanského vybavení rovněž stabilizovány v jejich polohách. Jedná se především o budovy veřejné vybavenosti (kaple, obecní úřad, školka, hasičská zbrojnice, obchod, pohostinství, kulturní dům, sportoviště) vč. přilehlého parteru, které svou polohou v urbanistické struktuře, svým měřítkem, typologií a architektonickým tvaroslovím ovlivňují vnímání sídla z různých perspektiv. V návaznosti na plochu kulturního domu se navrhuje plocha č. 15 pro případné rozšíření vč. veřejného prostranství.

Návrhové plochy:

KÓD	ID	NÁZEV LOKALITY	STAV ÚPn – ZMĚNA č.	ZDŮVODNĚNÍ
O	15	„Kulturák“	-	vymezení veřejného prostranství v návaznosti na kulturní dům
OX	16	„Na nivách“	-	pohledová osa Kelčský Javorník – akcentování významu místa
dtto.	17	„Zubersko“	-	uzlový bod – posílení vnímání křižovatky cest v krajině, pohledový uzávěr

Z důvodu posílení návrhu zastavitelných ploch pro bydlení 1,2,3 a 4,5 ve směru hlavních urbanistických os jsou vymezeny plochy občanského vybavení specifických forem č. 16,17. Jejich umístění v rámci struktury bud prodlužuje pohledovou osu směrem k dominantě Kelčský Javorník (plocha č. 16) nebo ukončuje pohledovou osu v uzlu (plocha č. 17). Obě navržené plochy zakládají možnost pro realizaci veřejného prostranství se stavbou a vlastní návrh řešení je podmíněn zpracováním dokumentace autorizovaným architektem.

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b, plošné nároky viz. kap. A/I.3b návrhu.

B/I.3f Výroba

Stávající plochy výroby jsou stabilizovány v jejich polohách. Jedná se především o plochy dřevovýroby u nádraží, plochy živočišné výroby při severním okraji obce (chov skotu) a plochy výroby při východním okraji obce, které jsou návrhem ÚP respektovány. Drobnou nerušící výrobu lze umisťovat v plochách SO.3.

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b, plošné nároky viz. kap. A/I.3b návrhu.

B/I.3g Rekreační

Územním plánem samostatné plochy rekreace (objekty druhého bydlení, hromadná rekreace) nejsou navrhovány. Stávající objekty druhého bydlení či hromadné rekreace jsou vymezeny ve funkčních plochách R, RI.

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b, resp. A/I.10,11 návrhu.

B/I.3h Vodohospodářství

Řešeným územím protéká ve směru jihovýchod – severozápad potok Juhyně, do kterého ústí potok Škvořatina a jiné bezejmenné přítoky. Území patří do povodí řeky Morava. Návrh ÚP stabilizuje stávající vodní toky v jejich polohách, jejichž manipulační pásma vyplývající z ustanovení zák. č. 254/2001 Sb. respektuje. Malé vodní plochy lze umístit v plochách s rozdílným způsobem využití (K,L, Z, P) jako přípustná funkce.

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b návrhu; plošné nároky viz. kap. A/I.3b návrhu.

B/I.3i Dopravní infrastruktura

Řešeného území se dotýká zájem pozemní motorové dopravy ve formě silnice II. a III. třídy, místních a účelových komunikací, dopravy statické a hromadné, dále doprava cyklistická a pěší. Do řešeného území zasahuje i železniční doprava. Území leží mimo zájem dopravy lodní a letecké, jakož i mimo zájem výstavby dálnic.

Silniční doprava

Řešeným územím prochází v současné době silnice II/150 (Bystřice pod Hostýnem - Valašské Meziříčí Poličná), III/01865 (Komárno – Podhradní Lhota) a III/01866 Kunovice-Rajnochovice-Troják. Všechny tyto komunikace jsou územním plánem respektovány a vymezeny jako plochy silniční dopravy (DS).

Funkční třídy: Podle své urbanisticko - dopravní funkce je možno dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (popř. podle zákona č. 13 „O pozemních komunikacích“) zařadit komunikace do následujících funkčních skupin:

- silnice II/150 - funkční skupina B (MK II. třídy) - sběrná komunikace s funkcí dopravně – obslužnou, převážně dopravního významu s částečnou přímou obsluhou území;
 - silnice III/01865, III/01866 - funkční skupina C (MK III. třídy) - obslužná spojovací komunikace s funkcí dopravně – obslužnou, převážně dopravního významu s částečnou přímou obsluhou území;
- Z hlediska zákona 361/2000 Sb., O provozu na pozemních komunikacích, lze většinu místních komunikací v zastavbě kvalifikovat jako „obytné zóny“, kde se míchají všechny dopravní funkce na jedné ploše. Komunikace tak jsou většinou součástí plochy veřejných prostranství (P*) či ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Dopravní zátěž: Podkladem pro stanovení dopravní zátěže byly výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti z roku 2010, které zpracovává Ředitelství silnic ČR. Na silnici II/150 byla ve sčítacím úseku 7-1390 (u zaústění silnice III/01866 do sil. II/150 v Podhradní Lhotě) naměřena intenzita 2372 jednotkových vozidel za 24 hod (cca. 1,6 vozidlo/1min.). Na silnicích III/01866 a III/01865 nebylo sčítání pro malý dopravní význam prováděno. Doprava je zde pouze místní zdrojová a cílová bez jakékoliv možnosti tranzitu

Výhledové záměry: V případě silnice II/150, která se v současné době dotýká řešeného území okrajově, se ve výhledu počítá s úpravou trasy II/150 mimo katastrální území Podhradní Lhota. Požadavek na vymezení koridoru byl prověřen a vzhledem k návaznosti na územní plán Kunovice, konfiguraci terénu a navržený poldr byla šířka koridoru zpřesněna na 70m a zajištěna provázanost na sousední obce (Komárno, Kunovice).

Ochranné silniční pásmo

Ochranné silniční pásmo stanovuje zákon č. 13/1997 Sb. „Zákon o pozemních komunikacích“. Silniční ochranné pásmo mimo souvisle zastavěné území obce a činí 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnic II. a III. třídy. Uvnitř zastavěného území platí hygienické hlukové pásmo odpovídající Nařízení vlády č. 148/2006 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Toto pásmo bylo při tvorbě územního plánu zohledněno a respektováno.

Návrh komunikační sítě

Ve výhledových záměrech, případě silnice II/150, která převádí ve velké míře tranzitní dopravu s intenzivní dopravní zátěží se počítá s úpravou trasy silnice II/150 zcela mimo katastrální území obce. Z důvodů zajištění dopravní obslužnosti zastavitelných ploch a prostupnosti územím se navrhuje rozšíření stávající sítě místních komunikací v plochách veřejných prostranství – viz. kap. B/I.3d

Návrhové plochy:

KÓD	ID	NÁZEV LOKALITY	ZDŮVODNĚNÍ
DS	19	„ČOV“	dopravní obslužnost a zpřístupnění zastavitelné plochy č. 27

Dopravní obslužnost zastavitelných ploch:

ID	KÓD	dopravní obslužnost	ZDŮVODNĚNÍ
1	BI	stávající obslužná komunikace; doprava v klidu součást návrhové plochy	existence místní komunikace v těsné blízkosti – možnost napojení návrhové plochy na veřejně přístupnou komunikaci

2	BI	dtto.	dtto.
3	BI	dtto.	dtto.
4	BI	dtto.	dtto.
5	BI	dtto.	dtto.
6	BI	dtto.	dtto.
7	SO.3	navrhovaná obslužná komunikace (P* č. 28) napojená na stávající komunikační síť; doprava v klidu součást návrhové plochy	prostupnost územím; zokruhování a návaznost na stávající síť místních komunikací
8	SO.3	dtto.	dtto.
9	SO.3	dtto.	dtto.
10	SO.3	navrhovaná obslužná komunikace (P* č. 29) napojená na stávající komunikační síť; doprava v klidu součást návrhové plochy	dtto.
11	SO.3	navrhovaná obslužná komunikace (P* č. 28) napojená na stávající komunikační síť; doprava v klidu součást návrhové plochy	dtto.
12	SO.3	navrhovaná obslužná komunikace (P* č. 30) napojená na stávající komunikační síť; doprava v klidu součást návrhové plochy	dtto.
13	SO.3	navrhovaná obslužná komunikace (P* č. 31) napojená na stávající komunikační síť; doprava v klidu součást návrhové plochy	dtto.
14	SO.3	stávající místní komunikace	existence místní komunikace v těsné blízkosti – možnost napojení návrhové plochy na veřejně přístupnou silnici III/01866
15	O	stávající obslužná + navrhovaná (P* č. 28) komunikace	existence místní komunikace v těsné blízkosti – možnost napojení návrhové plochy
16	OX	stávající obslužná komunikace bez nároku na dopravu v klidu	dtto.
17	OX	dtto.	dtto.
27	T*	navrhovaná obslužná komunikace (DS č. 19)	plocha převzata z dokumentace pro územní řízení

Pozn.: Při navrhování umístění staveb v dalším stupni projektové přípravy bude respektován zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Statická doprava

Jedná se o parkování a odstavování osobních vozidel mimo dobu jejich používání. Podle ČSN 73 6110 je třeba pro všechna zařízení občanské vybavenosti a objekty bytové výstavby zabezpečit dostatečný počet parkovacích stání, závislých na účelových jednotkách. Protože nelze u soukromých zařízení občanské vybavenosti stanovit jejich funkci a náplň, musí být otázka parkování řešena zejména v územním a stavebním řízení. Kapacita těchto ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 pro výhledový stupeň 1:2,5 a místním podmínkám. Vzhledem k šířkám komunikací a stávající zástavbě se statická doprava odehrává na soukromých pozemcích. Garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domů nebo na jejich pozemcích (plochy BI, SO.3). Požadavky na statickou dopravu pro novou výstavbu bude řešena na pozemcích investora bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Krátkodobé parkování pro návštěvníky obce či občanské stavby je navrženo jako součást plochy **DS, P*, O** (přípustné využití). Parkování je rovněž navrženo jako součást plochy č. 15.

Hromadná doprava

Autobusové spojení obce s ostatními obcemi v případě dojížděky do škol, zaměstnání za nákupy, kulturou atd. je zajištěno autobusovou linkovou dopravou. MHD – ve vztahu k velikosti obce - zde zajišťována není. V grafických přílohách (výkres č. B/II.1, B/II.6) jsou zakresleny zastávky s docházkovými vzdálenostmi 300 a 500 m, tj. cca 5-10 minut docházky, které pokrývají téměř celé zastavěné území. Zakreslená docházková vzdálenost je pouze orientační hodnota, která nezohledňuje překážky v docházkové vzdálenosti. V ÚP je hromadná doprava ponechána v současném stavu.

Hospodářská doprava

V řešeném území se jedná o zemědělskou a lesní dopravu. Vzhledem k členitému terénu a cílům doprav rozmístěných po okolí je hospodářská doprava nezbytně napojena na silnice a místní komunikace, ze kterých vyúsťují jednotlivé zemědělské a lesní cesty. Řešení hospodářské dopravy bude součástí projektu komplexních pozemkových úprav.

Železniční doprava

Obec Podhradní Lhota má přímé železniční spojení. Cca 1200m od středu obce (vzdušnou čarou) je železniční nádraží (zastávka) „Rajnochovice“ na trati č. 303 (Kojetín – Valašské Meziříčí). Územní plán respektuje těleso dráhy vč. ochranného pásma (viz. výkres č. B/II.1, B/II.6). Ke střetu dochází s koridorem

veřejnoprospektné stavby dálkového produktovodu B01. Vzhledem k tomu, že na navrženou trasu produktovodu je vydané územní rozhodnutí a územní plán trasu produktovodu upřesňuje, je křížení s tělesem dráhy akceptovaným řešením.

Pozn.: Při navrhování umístění staveb v dalším stupni projektové přípravy bude respektován zák. č. 266/1994 Sb., o drahách.

Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází značená cyklistická trasa č. **M12** vedená po silnici č. II/150 a III/01866. Návrh ÚP respektuje trasy cyklistické dopravy a stabilizuje ji v plochách silniční dopravy (**DS**). Vzhledem k nízké intenzitě dopravy, morfologii terénu a hospodářským zájmům obce není účelné budovat samostatnou cyklotrasu.

Pěší doprava

Provoz pěších je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití. Samostatné plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou navrhovány. Provoz pěších je součástí ploch veřejných prostranství stávajících vč. nově navrhovaných – viz. kap. B/I.3d.

Hluk z dopravy

Pro stanovení povolené hladiny hluku ve venkovním prostoru platí Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podkladem pro stanovení hladin hluku způsobeného dopravním provozem na pozemních komunikacích je dopravní zátěž spolu s místně-technickými a stavebními podmínkami.

Vzhledem k dané stávající dopravní zátěži může být dosažen hygienický limit daný základní hladinou $L_{Aeq,T} = 50\text{dB}$ a korekce $+20\text{dB}$ tj. 70dB s vysokou pravděpodobností jen v těsné blízkosti cca do 15-20 m od silnice II/150, kde je však ve výhledu počítáno s její přeložkou mimo katastrální území Podhradní Lhota. U ostatních silnic a místních komunikací vzhledem k pouze dopravě s minimální intenzitou je hluk časově omezeným impulzem, který nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit.

B/I.3j Technická infrastruktura

Vodní hospodářství - vodovod

Popis současného zásobování pitnou vodou - V obci je vybudován veřejný vodovod z roku 1936, který je zásobován ze dvou zdrojů. Prvním zdrojem je prameniště „Bílá voda“ s vydatností $Q = 0,5 \text{ l.s}^{-1}$. Z jímacího zářezu je voda gravitačně odváděna přívodním řadem do sběrné jímky a přivaděčem ocel DN 60 do zemního vodojemu 50 m³. Druhým zdrojem je pramenní jímka „Ščurka“ s vydatností $1,7 \text{ l.s}^{-1}$. Jímací zářez je sveden do sběrné šachty a z ní gravitačně do VDJ 50 m³ řadem z litiny DN 80. Pramenní jímka se nachází na k.ú. Rajnochovice. Oba zdroje jsou svedeny gravitačně do zemního vodojemu 50 m³. Z vodojemu je obec zásobena gravitačně v jednom tlakovém pásmu rozvodnou vodovodní sítí zhotovenou převážně z litiny DN 40 -100, částečně z PE DN 50.

• Vodojem 50 m ³	max. hl.	428,5 m n.m.
	dno	425,00 m n.m.
• nejvýše položená zástavba je		418,00 m n.m.
• nejnižší položená zástavba		384,00 m n.m.

Hydrostatický tlak je 4,25 – 4,28MPa. Požadavek při zachování min. 0,15 MPa v místě přípojky v plochách zástavby je:

pro 418,00 m n.m.: $4,18 + 0,15 = 4,33\text{MPa} \Rightarrow$ hydrostatický tlak nevyhovuje (osazení domovního čerpadla)
 pro 384,00 m n.m.: $3,84 + 0,15 = 3,99\text{MPa} \Rightarrow$ hydrostatický tlak vyhovuje

Výpočet potřeby pitné vody

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č. 9/1973.

Stávající počet obyvatel k roku 2011 - 508 osob., navrhovaný počet obyvatel k r. 2020 – 698 osob.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo :

A . Potřeba vody pro bytový fond:

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 120 l/obyv/den

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = 698 \text{ bytv} \times 120 \text{ l/obyv/den} = 83,76 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ byt. Fondu}} = 0,97 \text{ l/s}$$

B : Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

a – pro základní a vyšší

Specifická potřeba pitné vody (obce do 1000obyt.) - 20 l/obyt./den,

$$Q_{d \text{ vybav}} = 698 \text{ bytv} \times 20 \text{ l/obyt./den} = 13,96 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ vybav}} = 0,16 \text{ l/s}$$

Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo obce Podhradní Lhota:

$$Q_{d \text{ obyv}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 83,76 \text{ m}^3/\text{den} + 13,96 \text{ m}^3/\text{den} = \underline{97,72 \text{ m}^3/\text{den}} \Rightarrow \text{kapacita VDJ nevyhovuje}$$

$$q_{d \text{ obyv}} = 1,13 \text{ l/s}$$

$$Q_{m \text{ obyv}} = Q_{d \text{ obyv}} \times k_d = 97,72 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = \underline{146,6 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$q_{m \text{ obyv}} = 1,7 \text{ l/s}$$

$$q_{h \text{ obyv}} = q_{m \text{ obyv}} \times k_h = 1,7 \text{ l/s} \times 1,80 = 3,06 \text{ l/s}$$

Průměrná denní potřeba vody: $Q_d = 97,72 \text{ m}^3/\text{den} \Rightarrow \text{kapacita VDJ nevyhovuje, nutnost rozšíření plochy pro VDJ}$

Max. denní potřeba vody: $Q_m = 146,6 \text{ m}^3/\text{den}$

Max. hodinová spotřeba vody: $q_h = 3,06 \text{ l/s}$

Kapacita vodojemu je vzhledem k výhledové změně nárůstu počtu obyvatel nedostatečná. Pro zajištění minimální 60 % zabezpečení průměrné denní potřeby vody nutno rozšířit kapacitu VDJ na 80 m³ (požadavek: 80m³ = 60 % průměrné denní spotřeby => limitní spotřeba 133m³/den; skutečnost: spotřeba cca. 97,72m³/den).

Návrh zásobování pitnou vodou

Územní plán respektuje veškerá vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navržen v souladu s dokumentací "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje" – Centropjekt Zlín, a.s., Voding Hranice, spol. s r.o. (2003). Řešené území obsahuje stávající zástavbu, navrhované plochy individuálního bydlení č. 1 - 6 a smíšené obytné vesnické č. 7 - 14, které se nachází ve výškách 384,0 – 408,0 m. n.m. Tyto plochy budou nadále zásobovány pitnou vodou z VDJ Podhradní Lhota. Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující. S ohledem na nárůst počtu nových odběrných míst bude nutné rozšířit druhou komoru vodojemu ve stávající ploše technické infrastruktury z 50 m³ na min. 80 m³, resp. 100 m³. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující, max. požadovaný hydrostatický tlak dosahuje v ojedinělých případech hodnot do 0,43 MPa, což lze řešit domovní čerpací stanicí osazenou na venkovním vedení vodovodu. Navrhovaná plocha smíšená vesnická č. 14 je mimo dosah veřejné vodovodní sítě a bude zásobována vodou z individuálního zdroje.

KÓD	ID	výška zástavby (m n.m.)	návrh zásobování pitnou vodou
BI	1	394 - 407	stávající vodovodní řad, I. tlakové pásmo
	2	406 - 409	dtto.
	3	391 - 404	dtto.
	4	384 - 386	rozšíření stávající vodovodní sítě (prodloužení vodovodního řadu), I. tlakové pásmo
	5	387 - 402	dtto.
	6	400 - 404	prodloužení vodovodního řadu, resp. realizace vodovodní přípojky
SO.3	7	395 - 400	rozšíření stávající vodovodní sítě (prodloužení vodovodního řadu), I. tlakové pásmo
	8	399 - 405	dtto.
	9	402 - 410	dtto.
	10	402 - 418	rozšíření stávající vodovodní sítě, resp. napojení na stávající vodovodní řad; domovní čerpadlo v šachtě na vstupu před objektem
	11	396 - 405	rozšíření stávající vodovodní sítě (nová větev), I. tlakové pásmo
	12	384	dtto.
	13	382	dtto.
	14	404 - 410	individuální zásobování pitnou vodou (studna)
O	15	394 - 402	rozšíření stávající vodovodní sítě (nová větev), resp. napojení na stávající vodovodní řad, I. tlakové pásmo

Ostatní návrhové plochy nebudou zásobovány pitnou vodou.

Vodní hospodářství - kanalizace

Současný stav v odkanalizování – Téměř celá část zastavěného území obce je odkanalizována jednotnou kanalizací z betonových trub, provozovatel VaK Kroměříž a.s. Technický stav kanalizační sítě je přijatelný. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění odváděny do recipientu (potok Juhyně).

Hydrotechnické výpočty

Množství splaškových odpadních vod odváděných na navrhovanou ČOV je odvozeno od počtu napojených obyvatel, jejichž nemovitosti jsou vybudovanou kanalizační sítí podchyceny. Počet obyvatel obce OO=508 (stav), specifická spotřeba vody 120 l/os/den. Výhledově je počítáno s nárůstem počtu připojených obyvatel na OO=698

stav: počet EO = $0,2764 \times OO^{1,1484} = 0,2764 \times 508^{1,1484} = 354$

návrh: počet EO = $0,2764 \times OO^{1,1484} = 0,2764 \times 698^{1,1484} = 510$

- *Průměrný denní přítok komunálních splaškových odpadních vod :*

stav: $Q_{24} = 42,48 \text{ m}^3/\text{den}$

= 0,49 l/s

= 1,77 m³/hod

výhledově: $Q_{24} = 61,2 \text{ m}^3/\text{den}$

= 0,71 l/s

= 2,55 m³/hod

- *Maximální denní přítok :*

stav: $Q_d = Q_{24} \times k_d = 42,48 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,4 = 59,47 \text{ m}^3/\text{den}$ výhledově: $Q_d = 61,2 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,4 = 85,7 \text{ m}^3/\text{den}$

= 0,69 l/s

= 1,0 l/s

= 2,48 m³/hod

= 3,57 m³/hod

- *znečištění splaškových odpadních vod :*

počet EO = 156 EO

$Q_{24} = 42,48 \text{ m}^3/\text{den}$

354 EO x 60 g BSK₅/obyv/den = 21,2 kg BSK₅/den,

354 EO x 55 g NL/obyv/den = 19,5 kg NL/den,

354 EO x 120 g CHSK_{cr}/obyv/den = 42,5 kg CHSK_{cr}/den,

výhledově: **510 EO**

výhledově: **61,2 m³/den**

výhledově: = **30,6 kg BSK₅/den**

výhledově: = **28,1 kg NL/den**

výhledově: = **42,5 kg CHSK_{cr}/den**

- *koncentrace znečištění splaškových odpadních vod na přítoku do ČOV*

30,6 / 61,2 = **500 mg BSK₅/l**

28,1 / 61,2 = **460 mg NL/l**

42,5 / 61,2 = **690 mg CHSK_{cr}/l.**

Návrh čištění odpadních vod

Koncepce navrženého řešení odkanalizování je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK) – zpracovatel sdružení Centroprojekt a.s. a Voding Hranice, s.r.o, červen 2003. Územní plán respektuje stávající jednotný kanalizační systém.

Návrhové plochy:

KÓD	ID	NÁZEV LOKALITY	ZDŮVODNĚNÍ
T*	20	-	přiváděč na ČOV
T*	21	-	prodloužení kanalizační stoky

Z důvodu podchycení zástavby podél potoka Škvořatina, je navržen plocha č. 21. Původní záměr řešit odkanalizování obcí Rajnochovice a Podhradní Lhota společně není aktuální. Obec přistoupily řešit likvidaci splaškových vod odděleně. V souč. době má obec zpracovanou dokumentaci pro území řízení na stavbu ČOV. Územní plán přebírá tento záměr. Navrhuje se přiváděč na ČOV, plocha č. 20. Likvidace splaškových vod bude probíhat na navrhované ČOV Podhradní Lhota pro **510 EO**. Likvidace splaškových vod rozptýlené zástavby v odlehlých polohách bude probíhat individuálně (domovní ČOV, jímky na vyvážení). Dešťové vody budou i nadále odváděny stokami jednotné kanalizace, vyústěnými do recipientů. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům.

KÓD	ID	Návrh likvidace splaškových a dešťových vod
BI	1	Stávající kanalizační stoka. Dešťové vody budou v maximální míře vsakovány, resp. jímány a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zeleně.
	2	dtto.
	3	dtto.
	4	Rozšíření kanalizační sítě (nová stoka).
	5	dtto.
	6	Rozšíření kanalizační sítě (prodloužení stoky, příp. přípojka).
SO.3	7	Rozšíření kanalizační sítě (prodloužení stoky).
	8	dtto.
	9	dtto.
	10	dtto.
	11	dtto.
	12	Rozšíření kanalizační sítě (nová stoka).
	13	dtto.

	14	Individuální řešení odkanalizování.
O	260	Stávající kanalizační stoka.

Pozn.: Při navrhování umístění staveb v dalším stupni projektové přípravy bude respektován zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Energetika – zásobování el. energií

Současný stav - Obec Podhradní Lhota je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení linky č. 25 jehož provozovatelem a vlastníkem je E.ON Distribuce, a.s. Vedení je napojeno z rozvodny 110/ 22 kV Valašské Meziříčí a je realizováno vodiči AlFe 3x50 mm² na ocelových příhradových a betonových stožárech. V obci Podhradní Lhota provozuje dodavatel elektrické energie E.ON Distribuce, a.s. 5 trafostanic 22/0,4 kV, které jsou na straně 22 kV napojeny venkovními přípojkami 22 kV z hlavního napájecího vedení č. 25. Na sekundární straně 0,4 kV jsou trafostanice zapojeny do distribuční sítě 0,4 kV, která je v převážné míře realizována venkovním vedením AlFe na betonových stožárech.

Základní údaje stávajících trafostanic v obci Podhradní Lhota:

ozn.	Lokalita / značení	TR (kVA)	typ konstrukce	využití	
				stav	návrh
TR 1	„ZD“, č. 602	160	příhradová	el. energie pro zásobování zemědělské farmy; dimenzována pro transformátor do 250kVA (max. možný výkon)	nevyužívá se pro zásobování zástavby
TR 2	„Na chřibku“, č. 605	250	příhradová	el. energie pro zásobování zástavby Z části obce; dimenzována pro transformátor do 400kVA	rekonstrukce trafostanice, přeložen do kiosku - navýšení výkonu na 400 kVA
TR 3	„Obec“, č.603	160	betonová, dvousloupová	el. energie pro zásobování zástavby jádra obce; dimenzována pro transformátor do 250kVA	rekonstrukce trafostanice - navýšení výkonu na 250 kVA
TR 4	„Horní konec“, č. 604	160	příhradová	el. energie pro zásobování zástavby V části obce; dimenzována pro transformátor do 250kVA	rekonstrukce trafostanice - navýšení výkonu na 250 kVA
TR 5	„Nádraží“	160	příhradová	el. energie pro zásobování zástavby v lokalitě nádraží	nepočítá se s využitím pro navrhovanou zástavbu

V obci Podhradní Lhota je cca 156 trvale obydlených domů. Z toho počtu je 84 % rodinných domků (131), 15% rekreačních objektů (24) a 1% bytových domů (1). Tomuto počtu přibližně odpovídá stejný počet samostatných odběrných míst elektrické energie. Při předpokládaném zatížení stávajících distribučních trafostanic na 70 % činí podíl transformačního výkonu na jedno odběrné místo: $(160+250+160+160) \times 0,7 / 156 = 3,28 \text{ kW}$ včetně možného nárůstu občanské vybavenosti. Návrh územního plánu Podhradní Lhota řeší rozšíření ploch bydlení s následujícím členěním:

Navrhovaný stav - Návrh ÚP Podhradní Lhota řeší rozšíření ploch obytných a smíšených s následujícím členěním:8

- BI	plochy bydlení individuálního	počet objektů: 31
- SO.3	plochy smíšené obytné	počet objektů: 31
- T*	plocha technické vybavení (ČOV)	počet objektů: 1

Pozn.: Velikost elektrického výkonu pro objekty specifikované návrhem územního plánu na úrovni distribučních trafostanic 22/0,4 kV je stanovena podle metodiky ČEZ Distribuce, a.s. „Rozvoj distribučních sítí a technologických prvků DSO.“ Tento dokument specifikuje následující základní stupně elektrizace pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa. Základní stupně elektrizace jsou:

- A - základní elektrické spotřebiče - 1,5kVA
- B1 - A + elektrické vaření -
- B2 - B1+ elektrický ohřev TUV – 1,66kVA
- C1 - B2 + elektrické vytápění - nižší stupeň
- C2 - B2 + elektrické vytápění - vyšší stupeň

Obec Podhradní Lhota je plynofikována.

S ohledem na základní standard vybavení domácností elektrickými spotřebiči a venkovský charakter posuzovaného sídelního útvaru se dá předpokládat stupeň elektrizace pro navrhovanou individuální výstavbu **B2** s cca 20 % stupněm elektrizace **C1**. Podle výše uvedené metodiky ČEZ je velikost elektrického výkonu na úrovni trafostanic 22/0,4 kV **2,19 kW** na jeden objekt individuální bytové zástavby s podílem **0,37 kW** nebytového odběru na jeden objekt individuální bytové zástavby. Výkonové hodnoty pro stanovení potřebného transformačního výkonu obce na konci navrhovaného období jsou navýšeny o 30 %.

Velikost transformačního výkonu na jeden individuální bytový objekt: **2,85 kW**

Podíl nebytového odběru na jeden individuální objekt bytové zástavby: **0,48 kW**

Níže uvedené výkonové bilance byly zpracovány EGU Brno pro výhled do roku 2015. Návrh územního plánu se stanovuje pro rozvoj obce cca do roku 2025. S ohledem na dlouhodobou platnost zpracovávaného dokumentu jsou výkonové hodnoty pro stanovení transformačního výkonu na konci navrhovaného období navýšeny o 30 %. Podle výše uvedené metodiky ČEZ je velikost elektrického výkonu na úrovni trafostanic 22/0,4 kV v typu zástavby – venkovské obce:

Stupeň elektrizace B2 s 20%C1 pro BI				
Rok 2012			Rok 2025	
kW/objekt bytový	kW/objekt nebytový	navýšení	kW/objekt bytový	kW/objekt nebytový
2,19	0,37	1,3	2,85	0,48

Podíl nebytového odběru na jeden individuální objekt bytové zástavby: **0,48 kW**

Navrhovaná zástavba v obci Podhradní Lhota bude zásobována ze **stávajících trafostanic TR1-TR4**. Stávající trafostanice budou podle skutečného postupu výstavby **rekonstruovány**, tj. výkonově posilovány výměnou stávajících transformátorů za transformátory vyšší výkonové řady. Rozsah rekonstrukce jednotlivých trafostanic posoudí jejich vlastník a provozovatel podle jejich technického stavu a morálního a fyzického opotřebení.

• **Funkční plochy č. 1 - 6 a 11, 15**

Pro zásobování elektrickou energií navrhovaných ploch BI č. 1-6 a SO.3 č. 11 a O č. 15 se navrhuje **posílení stávající trafostanice TR2 č. 605** na 400kVA. Z trafostanice bude napojen stávající odběr obce v dotčené lokalitě a navržené funkční plochy **č. 1-6, 11 a 15**.

• **Funkční plocha č. 12, 13 a 27**

Pro zásobování elektrickou energií navrhované plochy SO.3 č. 12 a 13 a plochy pro ČOV č. 27 se navrhuje **posílení stávající trafostanice TR3 č. 603** na 400kVA.

• **Funkční plochy č. 7 - 10 a 14.**

Navrhuje se **posílení trafostanice č. TR4 č. 604** na 250 kVA.

Rozdělení transformačního výkonu na jednotlivé trafostanice obce Podhradní Lhota je zřejmé z tabulkové části:

Projekční pořadové číslo TR	Trafostanice	Transformátor	využití (kW)	číslo plochy/velikost plochy (ha)	počet objektů, nových	kW/objekt (bytový)	výkon- bytový (kW)	kW/objekt (nebytový)	výkon- nebytový (kW)	výkon bytový+ nebytový	požadovaný výkon (kW)	transformátor- návrh/(kVA)	Poznámka
TR 1	602	160 kVA	108,0		0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0	108,00	160 kVA	Poznámka 1
	Celkové výkonové navýšení trafostanice TR 1 č. 602												
TR 2	605	250 kVA	168,75	1/BI/1,11	8	2,85	22,8	0,48	3,84	26,6	251,55	400kVA	
				2/BI/0,34	2	2,85	5,7	0,48	0,96	6,7			
				3/BI/1,02	7	2,85	19,95	0,48	3,36	23,3			
				4/BI/1,1	7	2,85	19,95	0,48	3,36	23,3			
				5/BI/0,82	5	2,85	14,25	0,48	2,4	16,7			
				6/BI/0,29	2	2,85	5,7	0,48	0,96	6,7			
				11/SO.3/0,94	5	0	0	0,48	2,4	2,4			
				15/O/0,41	1	0	0	0,48	0,48	0,5			
	Celkové výkonové navýšení trafostanice TR 2 č. 605										82,8		
TR 3	603	160 kVA	108	12/SO.3/1,37	7	2,85	19,95	0,48	3,36	23,3	172,96	250 kVA	
				13/SO.3/0,94	5	2,85	14,25	0,48	2,4	16,7			
				27/T/ČOV	1	0	0			25			
	Celkové výkonové navýšení trafostanice TR3 č. 603										65,0		
TR 4	604	160 kVA	108	7/SO.3/0,68	4	2,85	11,4	0,48	1,92	13,3	151,07	250 kVA	
				8/SO.3/0,71	4	2,85	11,4	0,48	1,92	13,3			
				9/SO.3/0,37	2	2,85	4,85	0,48	0,96	5,8			
				10/SO.3/0,71	3	2,85	5,85	0,48	1,44	7,3			
				14/SO.3/0,14	1	2,85	2,85	0,48	0,48	3,3			
	Celkové výkonové navýšení trafostanice TR4 č. 604										43,1		
Celkový nárůst výkonu v oblasti vesnické a bytové zástavby, občanské vybavenosti, bez zemědělské farmy.										190,8	kW		

Celkový nárůst spotřeby elektrické energie pro obec Podhradní Lhota na úrovni trafostanic 22/0,4 kV bude **191 kW**.

Legenda:

Poznámka 2:

S využitím trafostanice není v návrhu počítáno. Trafostanice slouží k zásobování el. energií pro zeměděl. farmu. Nárůst výkonu bude posouzen v dalším stupni projektové přípravy.

Vedení 22 kV

Obec Podhradní Lhota je zásobována elektrickou energií z trafostanice 110/ 22 kV Valašské Meziříčí. Jednotlivé distribuční trafostanice na katastru obce Podhradní Lhota jsou napojeny z kmenové linky venkovního vedení 22 kV č. 25, které prochází zájmovým územím. Vedení jsou realizována vodiči AlFe na betonových stožárech. Jednotlivé distribuční trafostanice jsou z tohoto kmenového vedení napojeny venkovními přípojkami 22 kV. Toto vedení 22 kV, včetně všech stávajících venkovních přípojek 22 kV pro stávající stožárové trafostanice v obci je chráněno ochranným pásmem 10 m od krajního vodiče na každou stranu. Kabelová vedení 22 kV ve výkopu jsou chráněna ochranným pásmem 1m.

Zatížení vedení 22 kV č. 25 odběrem obce Podhradní Lhota - Podle metodiky ČEZ je na napěťové úrovni 22 kV uvažováno s měrným zatížením 3,28 kW na jeden objekt individuální bytové zástavby. Na konci roku 2025 se dá předpokládat, že toto vedení 22 kV bude oproti stávajícímu stavu obcí Kunovice **zatěžováno nárůstem výkonu 191 kW**.

Popis stávajícího stavu a návrh úprav a rozšíření – Venkovní vedení 22 kV č. 25 prochází při severním okraji obce při hranicích s obcemi Kunovice a Komárno, odkud je provedena odbočka ve směru Rajnochovice. Z odbočky jsou připojeny jednotlivé distribuční trafostanice na území obce Podhradní Lhota. Vedení zůstávají beze změny. Nejsou navrhovány samostatné plochy technické infrastruktury – energetika. Rozšíření kabelového vedení je umožněno v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití – viz. kap. A/1.6b návrhu. Rekonstrukce trafostanic a jejich výkonové navýšení výměnou transformátoru bude posouzeno jejich provozovatelem.

Přeložka 22 kV

Územní plán obce Podhradní Lhota **nenavrhuje** žádné přeložky vedení 22 kV. Zastavitelné návrhové plochy č. 4, 5 jsou dotčeny stávajícím vedením 22kV a jejím ochranným pásmem – využití ploch není podmíněno přeložkou vedení či trafostanice z důvodu velikosti návrhových ploch, předpokládaného funkčního využití pozemků a počtu budoucích domů (ekonomická neefektivnost).

Distribuční síť 0,4 kV obce Podhradní Lhota - Stávající distribuční síť 0,4 kV v obci je v převážné míře realizována venkovním vedením AlFe na betonových nebo dřevěných stožárech, minimální míře kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Jednotlivé rodinné domy a ostatní objekty v obci jsou z distribuční sítě 0,4 kV napojeny samostatnými přípojkami realizovány vodiči AlFe, nebo závěsnými kabely 0,4 kV. Provozovatelem a vlastníkem distribuční sítě 0,4 kV včetně přípojek je E.ON Distribuce, a.s. . Opravy, rozšiřování případné posilování této sítě podle požadavků odběratelů řeší a investuje její vlastník a provozovatel. Případné přeložky stávající distribuční sítě 0,4 kV realizuje její vlastník na náklady investora, který přeložku vyvolá. Nové plochy určené návrhem územního plánu pro zástavbu budou napojeny rozšířením případně posílením stávající distribuční sítě 0,4 kV s tím, že v nových plochách zástavby bude distribuční síť 0,4 kV řešena kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Rozšiřovaná distribuční síť 0,4 kV bude napojena z posílených trafostanic umístěných na katastru obce Podhradní Lhota.

Pozn.: Při navrhování umístění staveb v dalším stupni projektové přípravy bude respektován zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

Veřejné osvětlení

Vlastníkem a provozovatelem veřejného osvětlení v obci je obec Podhradní Lhota. Stávající veřejné osvětlení v obci je v převážné míře realizováno výbojkovými svítidly uchycenými na jednotlivých stožárech (sloupech) nadzemní distribuční sítě 0,4kV. V plochách nové výstavby bude veřejné osvětlení realizováno samostatnými svítidly uchycenými na stožárech propojených kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Veřejné osvětlení nových ploch bude začleněno do systému stávajícího veřejného osvětlení obce.

Energetika - zásobování plynem

Územní plán respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Stávající STL plynovodní síť o přetlaku do 300 kPa zahrnuje hlavní řadu napojenou z VTL/STL regulační stanice u obce Komárno. Všechny návrhové lokality budou plynofikovány a budou napojeny ze stávajících STL příp. NTL plynovodů či větví navazujících na stávající rozvody,

Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

Produktovod

ÚP respektuje vydané územní rozhodnutí pro umístění stavby dálkového produktovodu republikového významu v trase Loukov – Sedlnice. V případě navrženého koridoru DV3 (plochy č. 22 - 25) v šíři 50 m se jedná o plochu schválenou ve změně č. 1 ÚPn SÚ Podhradní Lhota, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností uplatnění vyvlastnění. Veřejná prospěšnost vyplývá ze ZÚR ZK. Územní plán plochu upřesňuje a stabilizuje. Návaznost na sousední obce je zajištěna. Viz. kap. B/I.2e.

Návrhové plochy:

KÓD	ID	NÁZEV LOKALITY	ZDŮVODNĚNÍ
T*	21, 22, 23, 24, 25	-	prodloužení dálkového produktovodu Loukov - Sedlnice

Pozn.: Při navrhování umístění staveb v dalším stupni projektové přípravy bude respektováno vládní nařízení č. 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu.

Energetika – komunikační sítě, slaboproudá zařízení

Telekomunikační rozvody - Místní telefonní síť je v zástavbě jádra obce provedena úložnými zemními kabely, v okrajových částech obce závěsnými kabely nebo venkovním rozvodem. Do mezistátní sítě je tel. ústředna zapojena kabely na digitální telefonní ústřednu ve Valašském Meziříčí. Telekomunikační služby jsou zajišťovány mobilními telefony operátorů. Případné požadavky na umístění telekomunikačních vedení či zařízení je umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití.

Radioreléové trasy - Vzdušným koridorem Podhradní Lhota prochází radioreléová trasa Kelčský Javorník - Bílá hora, kterou územní plán respektuje. Pro provoz těchto tras RRT (viz. výkres č. B/II.1) je třeba zachovat přímou viditelnost mezi uvedenými úseky při nové výstavbě. Z toho důvodu je nutno každou investiční akci v blízkosti těchto tras projednat se správou České radiokomunikace Praha.

Řešené území je dotčené ochranným pásmem leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Územní plán respektuje toto ochranné pásmo dle ustanovení paragrafu 37 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. Dotčeným orgánem ve věci povolení staveb je Ministerstvo obrany.

Pozn.: Při navrhování umístění staveb v dalším stupni projektové přípravy bude respektován zák. č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích.

B/I.3k Likvidace odpadu

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady. V případě potřeby řešit umístění zařízení pro shromažďování a sběr odpadů, lze využít funkční plochy V; shromažďování odpadů jako přípustná funkce – viz. kap. A/I.6b návrhu. Provoz skládky komunálního odpadu v lokalitě Šraňky byl ukončen v r. 1993 a skládka rekultivována v r. 2006 – viz. kap. B/I.2e.

B/I.3I Zeleň

Územní plán respektuje a stabilizuje stávající plochy krajinné zeleně v nezastavěném území. Charakter krajiny s četnou rozptýlenou zelení dotváří cenný krajinný ráz území. Zeleň v sídle je stabilizována v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. Zeleň v zastavěném území obce je z větší části tvořena plochami zahrad. Za zvážení stojí přehodnotit stávající stav sídelní zeleně ve veřejném prostranství vzhledem k vnímání kompozice sídla v krajině a nově používat výhradně druhově vhodné sortimenty (listnáče regionálně zastoupené na vícero stanovištích; za zcela nevhodné lze považovat jehličnany) – viz. dokument průzkumy a rozborů.

Návrhové plochy:

KÓD	ČÍSLO	ZDŮVODNĚNÍ
K	33, 34, 35	izolační zeleň (hygienické pásmo chovu zvířat)
dtto.	36,37,38, 39,40,41, 42	interakční zeleň

Významnou funkci estetickou plní solitéry či skupiny solitérů (doprovodná zeleň prvků drobné architektury či některých významných budov; zeleň ve veřejném prostranství). Plochy OX č. 16, 17 představují rovněž realizaci výsadby velkoobjemové zeleně v kombinaci se stavbou – viz. kap. B/I.3e.

Navrhované plochy zeleně č. 33-35 eliminují vliv budov a zařízení pro chov zvířat při severním okraji obce – viz. B/I.2 h. Výsadba krajinné či izolační zeleně podél liniových prvků (cesty, vodoteč) je umožněna jako přípustná funkce v plochách s rozdílným způsobem využití - viz. kap. A/I.6b návrhu.

Nezastavěné území obce pokrývají výrazným podílem lesy (přes 8,2%) ohraničující s krajinnou zelení na nelesních a zemědělských půdách rozsáhlé zemědělské plochy – trvale travní porosty a pastviny. Tyto zemědělské plochy jsou členěny ještě množstvím menších ploch krajinné zeleně. ÚP respektuje plochy krajinné zeleně, zachovává stávající systém cest v krajině, respektuje podmínky prostupnosti krajiny. Za citlivý krajinářský způsob lze považovat zapojení urbanizovaného prostoru obce do krajiny prostřednictvím ploch liniové krajinné zeleně. Z důvodu zachování stromořadí a alejí podél silnic a z důvodu doplnění chybějících prvků jsou navrženy plochy K č. 36-42.

Plánovaný stav členění krajiny je dostatečným zajištěním v území z hlediska retenční schopnosti i odolnosti proti erozním vlivům. V rámci zpracování územního plánu byly prověřeny rozdíly ve vymezení pozemků v katastru nemovitostí (kultury) a skutečného stavu v terénu. Plošné významnější difference byly v grafické části územního plánu promítnuty.

B/I.3m Územní systém ekologické stability

Návrh řešení ÚSES vychází z koncepce nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vyznačených v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK). Lokální prvky ÚSES jsou řešeny v souladu s Koncepcí a strategií ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje a Generelem ÚSES okresu Kroměříž, tj. sjednocené Okresní generely ÚSES(2005). Územním plánem je navrženo integrální provázání všech navrhovaných prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít i kladný vliv na krajinný ráz.

Prvky ÚSES a významné krajinné prvky ze zákona, spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími podmínky a nároky řešeného území, stabilizují a dále rozvíjí hodnoty přírody a krajiny.

Nadregionální ÚSES

V katastrálním území obce Podhradní Lhota se nenachází nadregionální úroveň ÚSES. Jižně od hranice katastrálního území na území sousední obce Rajnochovice je lokalizované plošně rozsáhle nadregionální biocentrum NRBC 101, Kelčský Javorník.

Regionální ÚSES

Do katastru obce Podhradní Lhota nezasahuje regionální úroveň ÚSES. Nejbližší se v oblouku kolem řešeného území od jižního až po severovýchodní směr ve vzdálenostech mezi 3 až 5 km nachází regionální biocentra ÚSES 147 Velká Příčnica, 148 Chladná a 154 Loučka.

Lokální ÚSES

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory nivního až kombinovaného typu (vodní toky a plochy zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty s hygrophilní vegetací). Trasování biokoridorů a lokalizace biocenter je přizpůsobeno parcelaci pozemků a urbanizovaným plochám.

V řešeném území jsou vymezeny dvě biocentra v nivě toku Juhyně - **LBC 1 Pod Kunovskou hůrkou** a **LBC2 Za Dubím**. Osou lokální větve ÚSES je koryto toku Juhyně, která tak tvoří lokální biokoridor propojující biocentra v její nivě (**LBK 2 a LBK3**). Přes biocentrum LBC1 Pod Kunovskou hůrkou je pak veden i lesní typ ÚSES přecházející z k.ú. Rajnochovice do k.ú. Kunovice, přičemž přes řešené území je trasován lokální biokoridor **LBK1**. Obě biocentra jsou vymezena na funkčních či částečně funkčních společenstvech (vodní tok, krajinná zeleň, extenzivně udržované travní porosty) a jsou tak vymezena jako stávající. Rozsahem je LBC1 3,36ha a LBC2 4,47ha. U LBC2 část biocentra přesahuje do k.ú. Komárno a je potřeba zajistit na tomto území jeho vymezení. V rámci ploch přírodních je přípustné realizovat malé vodní plochy slučitelné s účelem a posláním ploch přírodních (biocenter). LBC1 a LBK1 mají zásadní význam i pro prostupnost a průchodnost územím (migrace zvěře mezi Kunovskou hůrkou a masivem Kelčského Javorníku).

Základní charakteristika prvků ÚSES je uvedena v následující tabulce:

Typ a název prvku ÚSES, rozloha – cílový charakter společenstva a stav pozemku
Lokální biocentrum, LBC 1 Pod Kunovskou hůrkou , 3,36ha – kombinované biocentrum (vodní tok, hygrophilní krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty s hygrophilní až mezofilní vegetací) - vodní tok, krajinná

zeleň, ostatní plocha, (PUPFL)
Lokální biocentrum, LBC 2 Za Dubím , 4,47ha – nívní biocentrum (vodní tok a vodní plochy, pobřežní hygrolilní a mokřadní vegetace) – vodní tok, krajinná zeleň, ostatní plocha
Typ a název prvku ÚSES, délka – cílový charakter společenstva a stav pozemku
Lokální biokoridor, LBK 1 , 430m na řešeném území – lesní biokoridor – PUPFL
Lokální biokoridor, LBK 2 , 1100m celkem- nívní – vodní tok, hygrolilní krajinná zeleň
Lokální biokoridor, LBK 3 , 90m na řešeném území - nívní – vodní tok, hygrolilní krajinná zeleň

B/1.4 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

V návrhu územního plánu obce Podhradní Lhota byla dle schváleného zadání respektována ptačí oblast Hostýnské vrchy (registrační č. CZ0721024), která se nalézá v tomto katastrálním území. V této ptačí oblasti bylo ponecháno stávající využití a nebylo navrženo nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu cenných přírodních stanovišť nebo nadměrné rušení hnízdicích ptáků (lejsek malý a strakapoud bělohřbetý), jež jsou předmětem ochrany. V ploše ptačí oblasti tak byly vymezeny pouze dosud nezastavěné návrhové plochy ze stávajícího platného územního plánu sídelního útvaru Podhradní Lhota (SO.3 č. 7-11 a O č. 15). Návrh projektanta na odlesnění v ploše ptačí oblasti situované ve vrcholové části bývalého hradu Zubříč byla z důvodu podmínek schváleného zadání územního plánu zrušena. Nicméně stojí za úvahu myšlenka rekonstrukce části hradu – viz. kap. B/1.2f. V návrhu územního plánu nebyly navrhovány plochy výroby větší než 2ha a plochy občanského vybavení větší než 1ha, na základě čehož nebyl v zadání územního plánu stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tak provedeno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a informace o výsledcích se tedy neuvádí.

B/1.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B/1.5a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Podhradní Lhota. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/11.4) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zemědělský půdní fond tvoří 78,9 % z celkové plochy správního území obce Podhradní Lhota řešeného územním plánem (300 ha v součtu zemědělských ploch všech zastoupených kultur).

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětímístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region,
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Navrhované plochy řešené tímto územním plánem s dopadem do ZPF se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ: 6.58.00 (II.), 6.24.11 (III.), 6.46.02 (III.), 6.59.00 (III.), 6.46.12 (IV.), 6.48.11 (IV.), 6.48.51 (IV.), 6.48.14 (V.), 6.41.67 (V.)

Kód BPEJ vč. tř. ochrany	Kód funkčního využití a čísla lokalit
6.58.00 (II.)	lok. SO.3 č. 12; P* č. 30; T* č. 20 a 27; větší část DS č. 19 a K č. 35
6.24.11 (III.)	malá část lok. T* č. 24
6.46.02 (III.)	lok. T* č. 22 a část č. 23
6.59.00 (III.)	část lok. T* č. 23 a 26
6.46.12 (IV.)	lok. T* č. 25; č. a část č. 23 a 26; lok. L č. 44; část lok. K č. 41 a 42
6.48.11 (IV.)	lok. BI č. 1 až 6; P* č. 31, 32 a část č. 28; OX č. 16 a 17; T* č. 21; K č. 34 a část č. 35, 41 a 42; K č. 36 až 40; T* č. 24; menší část lok. L č. 43 a DS č. 19
6.48.51 (IV.)	lok. SO.3 č. 7 až 11; P* č. 29 a část č. 28
6.48.14 (V.)	část lok. K č. 42; větší část lok. L č. 43
6.41.67 (V.)	lok. SO.3 č. 14

Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek:

H P J	Charakteristika
24	Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností vláhou.
41	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černoze, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu (s poněkud příznivějšími vláhovými poměry)
46	Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
48	Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
59	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu

Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Podhradní Lhota byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v následujících řádcích musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány. Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách: BI č. 1-6, SO.3 č. 11 a 13, T* č. 20, 22- 24, P* č. 28, 31 a L č. 43 a 44. U ostatních návrhových ploch dotýkajících se vyznačených ploch odvodnění nebude vzhledem k charakteru navrhované funkce (např. zeleň) systém odvodnění dotčen.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

V severní zastavěné části obce Podhradní Lhota se nachází areál bývalého zemědělského družstva. V současnosti je areál částečně funkční a plocha je ponechána svému soudobému využití. Ostatní objekty zemědělské prvovýroby jsou územním plánem taktéž stabilizovány a návrhem nových ploch nejsou dotčeny.

Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Okolí zastavěné části obce Podhradní Lhota je zemědělsky využíváno - přičemž severní část obce převážně intenzivně (orná půda), kdežto jižní část obce extenzivně (trvalé travní porosty, pastviny). Zemědělský

půdní fond, včetně zahrad, luk a pastvin zaujímá přibližně 4/5 výměry obce, zornění půdy představuje z celkové výměry ZPF cca 74 %, trvalé travní porosty 20 % a lesní porosty 8,2 % celkové výměry, což svědčí obecně o poměrně nízké ekologické stabilitě. Podrobně jsou údaje o uspořádání ZPF uvedeny v následující tabulce.

ZPF celkem	300 ha	78,9 % k.ú. Podhradní Lhota
z toho :	z toho:	z toho :
orná půda	222 ha	73,8 % ZPF
trvalé travní porosty	60 ha	20 % ZPF
sady a zahrady	18 ha	6,2 % ZPF

Katastrální území obce Podhradní Lhota je však možné rozdělit do dvou částí, které jsou z hlediska ekologické stability rozdílné. Severní část katastru je zastoupena velkovýrobně obhospodařovanou ornou půdou na občas erozně poměrně ohrožených svazích. Jedná se o neurbanizovanou plochu obce s malým zastoupením zeleně v krajině, případně o plochy zcela bez vegetace, které je možno charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní. Ekologická stabilita v této části je tedy velmi malá.

V jižní části katastru se nachází části lesních porostů, které jsou součástí rozsáhlých lesních komplexů Hostýnských vrchů. Tyto přechází na řešeném území při úpatí Kelčského Javorníku v trvalé travní porosty využívané pro pastvu s dostatkem zeleně. Jižní část obce leží v přírodním parku Hostýnské vrchy.

Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofundu krajiny jsou tak v řešeném území dobré podmínky pouze v jižní části katastru. Velkozemdělsky využívaná orná půda v severní části řešeného území nemá vytvořenou spojitou síť jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními společenstvy.

Koeficient ekologické stability (KES) dle kultur uvedených v katastru nemovitostí je 0.44, reálně bude však tento ukazatel vyšší (mnohé pozemky vedeny jako orná půda jsou využívány jako trvalé travní porosty). Dle klasifikace hodnot ekologické stability (Míchal, 1985) se u $0.3 < KES < 1.0$ jedná o území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobnou. Dochází tím k oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech, což způsobuje jejich značnou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatekové energie. Celkově lze hodnotit vlastní území k.ú. Podhradní Lhota (včetně širších návazností na lesní porosty) jako středně až málo ekologicky stabilní.

Navržená opatření k zajištění ekologické stability

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Bylo nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi a současně bylo třeba zachovat základní produkční funkce území.

K zajištění ekologické stability byly územním plánem Podhradní Lhota **vymezeny a stabilizovány stávající prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)**, jež mají zásadní dopad na schopnost reprodukce krajiny (více v kap. B/II.3I). Dále byly navrženy četné **plochy krajinné zeleně k zabezpečení stabilizačních, ochranných a krajinoformních funkcí v krajině č. 36 až 42** a plochy **k zalesnění č. 43 a 44**, které taktéž zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

Návrhem všech výše uvedených ploch **nedojde ke zhoršení obhospodařování ani ztížení přístupu** na ponechávané navazující nezastavitelné plochy, kde je dostatečná možnost obhospodařování zemědělskou mechanizací a technikou. Navržené krajinné prvky přiléhají ke stávajícím liniovým strukturám dělících ZPF (vodní toky, dopravní infrastruktura).

Údaje o administrativní organizaci území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území obce Podhradní Lhota. Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 31. 7. 2012 a navržená hranice zastavitelných ploch. V Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) jsou zároveň znázorněny funkční plochy ZPF dle skutečného stavu mimo hranice zastavěného území a bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (dle právního stavu, tj. údajů katastru nemovitostí) lze dohledat ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.4).

Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

a) Předpokládané záborů půdního fondu - plochy pro bydlení individuální (BI)

Navrženo je celkem 6 lokalit pro výstavbu rodinných domů (individuální bydlení) s celkovou rozlohou 4,58ha. Jedná se o plochy navazující na novodobou výstavbu v obci, která je charakteristická menšími a pravidelně

uspořádanými stavebními pozemky, s důrazem na kvalitu a pohodu bydlení (bez rušivých vlivů). Výběr lokalit probíhal především s ohledem urbanistickou koncepci rozvoje sídla (viz. dokument „průzkumy a rozbor“) a dle požadavků obce. Respektováno bylo i hledisko právní jistoty, tj. plochy, které byly již navrženy v předchozím schváleném územním plánu obce (ÚPn SÚ Podhradní Lhota) a nejsou ještě zastavěny, zůstávají jako návrhové plochy i v tomto územním plánu. Jedná se o lokality č. 1 až 5, které jsou pouze přebírány (s dílčími úpravami) z předchozí územně plánovací dokumentace. Zmenšena asi o plochu 0,2ha oproti předchozí ÚPD byla lokalita č. 5 (z důvodu redukce zástavby do úrovně lokality č. 4), naopak asi o tuto plochu byla rozšířena lokalita č. 3 tak, aby k zástavbě byly využitelné i další pozemky přiléhající k nově vybudované komunikaci v lokalitě (logické scelení zástavby). Plochy č. 1, 2 a 3 jsou již připraveny k zastavění a rozvoj obce v nejbližší době se bude realizovat především v této lokalitě (lokalita „Nivy“).

Nad rámec již schválených a z hlediska záboru ZPF odsouhlasených ploch je navržena jen plocha č. 6 (0,29ha) pro 2 RD, jež navazuje na stávající zástavbu a urbanisticky sceluje sídlo v návaznosti na lokality č. 1, 2 a 3. Plochy jsou navrhovány výhradně na malovýrobně obhospodařovaných plochách (trvalé travní porosty, zahrady, sady), dle údajů katastru nemovitostí jde téměř zcela o ornou půdu.

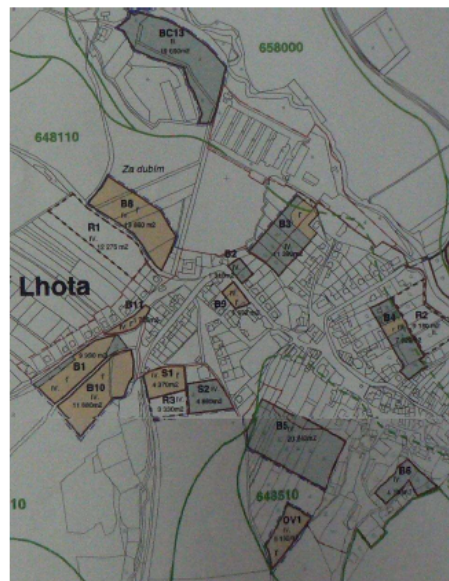
Dle bonitovaných půdně-ekologických jednotek (kód BPEJ) se jedná z hlediska kvality půd ve všech případech o IV. třídu ochrany zemědělských půd, tedy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Všechny lokality pro bydlení jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování.

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany	
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady Sady		IV.	
1	1,11	0	0	1,11	1,02	0,09	0	6.48.11	1,11	
2	0,24	0	0	0,24	0,24	0	0	6.48.11	0,24	
3	1,02	0	0	0,94	0,73	0,21	0	6.48.11	0,94	
4	1,1	0	0	1,07	1,07	0	0	6.48.11	1,07	
5	0,82	0	0	0,82	0,82	0	0	6.48.11	0,82	
6	0,29	0	0	0,26	0,26	0	0	6.48.11	0,26	
	4,58	0	0	4,44	4,14	0,3	0		4,44	

b) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy smíšené obytné (SO.3)

Navrženo je celkem 8 lokalit č. 7 až 14 (reálně 3 lokality členěné veřejným prostranstvím pro zachování prostupnosti a charakteru území), v nichž je předpokládáno využití pro výstavbu rodinných domů s možností občanského vybavení a dalších aktivit. Jedná se o plochy navazující na historické jádro obce, které je charakteristické většími a nepravidelně uspořádanými stavebními pozemky s velkým zastoupením veřejných prostranství a vysokou prostupností území. Jejich celková výměra představuje 5,86ha, zemědělská půda z toho je 5,74ha. Zemědělská půda je z ¾ zařazena do IV. třídy ochrany, pouze lokalita č. 12 se nachází v II. tř. ochrany (niva vodního toku Juhyně).

Navržené lokality a i celkový zábor zemědělské půdy vychází z koncepce předchozího územního plánu. Předpokládaný zábor půdy při zohlednění jiných postupů při vymezování zastavěného území, zastavitelných ploch a hlavně funkčních ploch (např. zahrady jsou již součástí ploch pro bydlení) je srovnatelný. Lokalita č. 11 je zcela přebírána ve svém rozsahu ze změny č. 2 ÚPn SÚ Podhradní Lhota, lokalita č. 14 ze změny č. 3 je pak mírně zmenšena. Svou plochou odpovídají i lokality č. 12 a 13, přičemž části z původně navrhovaných lokalit byly již vymezeny jako součást zastavěného území (zahrady). Navrhované plochy navazující na jižní straně sídla (č. 7, 8, 9, 10) byly redukovány asi o 30m z jižní strany (ochrana horizontu, rozšiřování sídla do krajiny) s tím, že pro scelení zástavby byla oproti původnímu územnímu plánu nově navržena plocha č. 9 a plocha č. 10 pak byla upravena. Pro přehlednost je na obr. č. 5 prezentován odsouhlasený zábor z ÚPn SÚ Podhradní Lhota schválený r. 2002 (pro všechny funkce a bez schválených změn).



Obr. 5 – zdroj ÚPn SÚ Podhradní Lh.

Lokality se s výjimkou č. 11 nedotýkají ploch, na nichž byly provedeny investice do půdy (meliorace). Povrchové vody budou přednostně uvedeny do vsaku, nárazové přívalové vody budou odvedeny otevřenými příkopy do místních vodotečí tak, aby nedocházelo k vodní erozi. Návrhem nevzniknou nepřístupné pozemky.

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany		
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady Sady		II.	IV.	V.
7	0,68	0	0	0,68	0,11	0,34	0,23	6.48.51	0	0,68	0
8	0,71	0	0	0,71	0,2	0,51	0	6.48.51	0	0,71	0
9	0,37	0	0	0,35	0	0,07	0,28	6.48.51	0	0,35	0
10	0,71	0	0	0,71	0	0,05	0,66	6.48.51	0	0,71	0
11	0,94	0	0	0,94	0,94	0	0	6.48.11	0	0,94	0
12	1,35	0	0	1,27	0	0	1,27	6.58.00	1,27	0	0
13	0,94	0	0	0,93	0,1	0,18	0,65	6.48.11	0	0,93	0
14	0,14	0	0	0,13	0,04	0,09	0	6.41.67	0	0	0,13
	6,39	0	0	5,72	1,39	1,24	3,09		1,27	4,32	0,13

c) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy občanského vybavení (O, OX)

V územním plánu je navrhována jedna plocha pro občanskou vybavenost navazující na stávající (kulturní dům, hřiště). Plocha je přebírána z předchozí územně plánovací dokumentace. Z hlediska kvality půd se jedná o podprůměrnou kvalitu půdy. Organizace ZPF narušena nebude, jedná se s ohledem na schválenou lokalitu č. 11 de facto o proluku v zastavěném území obce.

Specifickým návrhem jsou plochy OX č. 16 a 17, jež jsou navrhovány pro urbanisticky významné prvky drobné architektury (zvonička, kaple, vyhlídka) z důvodu posílení vnímání kompozičních os. Plochy se dotýkají ZPF minimálně, reálně nemusí být dle charakteru vlastní stavby zábor ZPF ani vyžadován. Organizace ZPF narušena nebude.

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany	
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady Sady		IV.	
15	0,41	0	0	0,41	0	0,41	0	6.48.11	0,41	
16	0,04	0	0	0,04	0,04	0	0	6.48.11	0,11	
17	0,04	0	0	0,04	0,04	0	0	6.48.11	0,11	
	0,49	0	0	0,49	0,08	0,41	0	0,49	0,49	

d) Předpokládané zábory půdního fondu – dopravní infrastruktury (DS)

Navržena je jedna plocha DS č. 19, která je navržena k realizaci přístupu (příjezdová komunikace) k budoucí čistírně odpadních vod. Je navržena tak, aby nebyla narušena organizace ZPF a zároveň nebyla dotčena zeleň místní vodoteč, tj. v návaznosti na pozemek vodního toku a zeleně.

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany	
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady Sady		IV.	V.
19	0,17	0	0	0,17	0,17	0	0	6.58.00 6.48.11	0,14	0,04

e) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy veřejných prostranství (P*)

Plochy veřejných prostranství jsou zásadní z hlediska dostupnosti a prostupnosti území. Všechny navrhované plochy jsou spojeny s návrhem ploch pro bydlení (BI a SO.3). Plochy č. 28 a 29 zajišťují prostupnost do krajiny i obsluhu nově navrhovaných zastavitelných ploch č. 7 až 11 s napojením na stávající veřejné prostranství a komunikace. Plocha č. 30 zajišťuje dostupnost plochy č. 12 s vytvořením podmínek pro prostupnost

území podél toku Juhyně s napojením na stávající komunikační síť. Obdobnou funkci má i navržená plocha č. 31, která zpřístupňuje lokalitu SO.3 č. 13. V rámci navržených ploch veřejných prostranství se počítá kromě realizace komunikací i s prodlužováním sítí (plyn, kanalizace a vodovod).

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany	
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady Sady		II.	IV.
28	0,51	0,03	0	0,48	0,22	0,25	0,02	6.48.11 6.48.51	0	0,48
29	0,14	0	0	0,14	0	0,14	0	6.48.51	0	0,14
30	0,41	0,13	0	0,3	0	0,11	0,19	6.58.00	0,3	0
31	0,38	0,11	0	0,32	0,06	0,05	0,21	6.58.00 6.48.11	0,01	0,31
32	0,06	0	0	0,03	0	0,03	0	6.48.11	0	0,03
	1,5	0,27	0	1,27	0,28	0,58	0,42		0,31	0,96

f) Předpokládané zábery půdního fondu - plochy technické infrastruktury (T*)

Navrženo je celkem 8 lokalit vymezených koridorů a ploch v celkovém rozsahu 10,6 ha pro:

- produktovod republikového významu Loukov - Sedlnice (záměr z PUR ČR 2008 a ZUR ZK)
- hráz poldru Komárno (záměr zapracovaný ze Studie ochrany před povodněmi Zlínského kraje a Plánu oblasti povodí Moravy)
- ČOV s kanalizací (dle dokumentace pro územní řízení).

Plochy č. 22 až 25 jsou vymezením koridoru republikového významu (vyplývá tedy již z Politiky územního rozvoje) pro produktovod Loukov - Sedlnice. Plocha pro jeho vymezení je řešena také Zásadami územního rozvoje a bylo nutné ji zapracovat i do územního plánu Podhradní Lhota. V době zpracování územního plánu bylo již vydáno i územní rozhodnutí o umístění produktovodu (z 30.4.2008 pod spis. zn. SŘ/72463/2007/BŠ-328.3, č. ÚR 30/2008). V rámci územního plánu Podhradní Lhota byl navržen koridor v šířce 50m. Reálný zábor zemědělské půdy by však měl být téměř nulový, jedná se o podzemní stavbu a předpokládaný rozsah záborů je pouze dočasný.

Plochy č. 25 a 26 jsou navrženy pro realizaci hráze, která bude plnit funkci protipovodňového opatření na toku Juhyně. V prostoru před hrází bude docházet při povodňových stavech k rozlivu vody, čímž budou chráněna sídla níže po toku. Jedná se o opatření vyplývající z dokumentace, na níž se odkazuje i Plán oblasti povodí Moravy. Plocha záboru na území k.ú. Podhradní Lhota je do 0,2ha na bonitně převážně podprůměrných půdách. Návrhem nevzniknou nepřístupné pozemky.

Plochy č. 20, 21 a 27 jsou návrhem pro kanalizaci a čistírnu odpadních vod. U ploch č. 20 a 21 pro dobudování části jednotné kanalizace pro odvod spláskových vod z celé obce na navrhovanou čistírnu odpadních vod vůbec nedojde k dotčení zemědělského půdního fondu. U plochy pro vlastní ČOV (č. 27) dojde k záboru zemědělského půdního fondu (II. tř. ochrany) v přijatelné výši asi 0,1ha. Alternativní varianta návrhu ČOV s menšími dopady na kvalitnější půdy není možný. Návrh ploch vychází z technických možností odkanalizování obce a z rozpracované dokumentace pro územní řízení. Návrhem není ztíženo obhospodařování okolních pozemků, navrhovaná plocha pro ČOV se nachází na okraji zemědělsky využívaných pozemků u vodního toku Juhyně.

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany		
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady Sady		II.	III.	IV.
20	0,23	0	0	0,01	0,01	0	0	6.58.00	0,01	0	0
21	0,19	0,19	0	0	0	0	0	-	0	0	0
22	2,5	0	0	2,39	2,39	0	0	6.46.02	0	2,39	0
23	2,54	0	0	2,48	2,48	0	0	6.46.02 6.46.12 6.59.00	0	1,73	0,75
24	4,86	0,01	0	4,69	4,69	0	0	6.24.11 6.48.11	0	0,07	4,63
25	0,08	0	0	0,07	0,07	0	0	6.46.12	0	0	0,07
26	0,1	0	0	0,09	0,09	0	0	6.46.12 6.59.00	0	0,05	0,04
27	0,23	0	0	0,1	0,1	0	0	6.58.00	0,1	0	0
	10,6	0,2	0	9,83	9,83	0	0		0,11	4,24	5,49

g) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy nezastavitelné, tj. přírodní, krajinné zeleně, sídelní zeleně a lesní (K, L)

Navrženo je osm ploch pro krajinnou zeleň č. 33 až 42 v celkovém rozsahu 2,92ha. Jedná se o plochy s krajinnotvornou, estetickou a ochrannou funkcí a ke zvýšení ekologické stability krajiny i její produkční funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině apod.). Návrhem nevzniknou nepřístupné pozemky. V předchozím územním plánu nebyla tato opatření řešena

Liniové plochy krajinné zeleně č. 36 až 42 pro realizaci liniových prvků zeleně (stromořadí apod.) nebudou mít ve skutečnosti dopady na zábor ZPF. Jejich návrh vycházel zejména z krajinnotvorných a estetických aspektů. Byly navrhovány chybějící prvky podél krajinných linií a linií dopravní infrastruktury (cesty). Případný zábor bude obnášet realizaci zeleně kolem areálu bývalého zemědělského družstva v plochách č. 33 až 35 v rozsahu 0,34ha.

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany		
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady Sady		II.	III.	IV.
33	0,29	0	0	0,26	0,05	0,2	0	6.58.00 6.48.11	0,21	0	0,05
34	0,19	0	0	0,19	0,19	0	0	6.58.00 6.48.11	0,04	0	0,15
35	0,08	0	0	0,08	0,08	0	0	6.58.00 6.48.11	0,05	0	0,03
36	0,44	0	0	0,44	0,39	0,05	0	6.48.11	0	0	0,44
37	0,17	0	0	0,17	0,17	0	0	6.48.11	0	0	0,17
38	0,17	0	0	0,17	0,17	0	0	6.48.11	0	0	0,17
39	0,51	0	0	0,5	0,48	0	0,02	6.48.11 6.24.11	0	0,01	0,49
40	0,34	0	0	0,33	0,28	0,05	0	6.48.11	0	0	0,33
41	0,21	0	0	0,21	0,21	0	0	6.48.11 6.46.12	0	0	0,21
42	0,52	0	0	0	0	0	0	6.48.11 6.48.14 6.46.12	0	0	0
	2,92	0	0	2,35	2,02	0,3	0,02		0,3	0,01	2,04

Jsou navrhovány 2 lokality k zalesnění v rozsahu kolem 5,5ha, obě na základě požadavku obce k zalesnění části obecních pozemků. Podíl lesa v obci je pouhých 8,2% (31ha) a obec chce tímto navýšit podíl pozemků k plnění funkce lesa. Z hlediska současného využití se jedná celkově o 4,5ha zemědělského půdního fondu (1ha je nezemědělských půd) s podprůměrnou kvalitou až o zemědělské půdy pro zemědělství postradatelné (V. tř. ochrany). Z hlediska kultur se jedná o ornou půdu a trvalé travní porty, reálně jsou pozemky využívány výhradně jako louky a pastviny. Obě navrhované lokality navazují na stávající pozemky k plnění funkce lesa. Ve výsledku jsou tedy obě plochy navrženy k zalesnění přijatelné a nebudou tak výrazně dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Lokalita č.	Výměra celk. (ha)	v ZÚ (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)	Druh pozemku			BPEJ	Třída ochrany		
					Orná	Louky Pastviny	Zahrady Sady		III.	IV.	V.
43	4,36	0	0	3,64	2,6	1,04	0	6.48.14 6.48.11	0	0,86	2,78
44	1,06	0	0	0,9	0,9	0	0	6.46.12 6.46.02	0,06	0,84	0
	5,42	0	0	4,54	3,5	1,04	0		0,06	1,7	2,78

Obec Podhradní Lhota má v současnosti inženýrsky připravenou k výstavbě (již s 2 RD realizovanými) lokalitu „Na nivách“- plochy č. 1, 2 a 3. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Návrhem územního plánu je navrženo cca 10 ha pro bydlení (BI, SO.3), umožňující předpokládanou výstavbu asi 62 rodinných domů v těchto plochách. Velký význam zde má i kvalitní prostředí v zázemí přírodního parku Hostýnské vrchy a relativní blízkost vůči sousedním městům Valašské Meziříčí a Bystřice pod Hostýnem, která jsou určujícím zdrojem pracovních příležitostí. Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu a veřejnou infrastrukturu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a požadavků obce. Celkový dopad navrhovaných ploch na zemědělský půdní fond dle níže uvedené tabulky dosahuje necelých 29ha. Z toho je však celá 1/3 určena pro technickou infrastrukturu, kdy u plošně zdaleka nejrozsáhlejšího záměru (98% rozsahu ploch), tj. plochy pro realizaci dálkové produktovou Loukov - Sedlnice, se bude jednat pouze o zábor dočasný pro podzemní

uložení sítě. Také další navrhované plochy nebudou mít žádný či pouze minimální dopad na zábor ZPF, případně představují opatření prospěšná i z hlediska kvality ZPF (navržené plochy krajinné zeleně a specifické občanské vybavenosti).

Souhrnná přehledná tabulka bilance předpokládaných dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	Označení plochy	ZPF (ha)	Druh pozemku			Třída ochrany			
			Orná	Louky Pastviny	Zahrady Sady	II.	III.	IV.	V.
BI	Individuální bydlení	4,44	4,14	0,3	0	0	0	4,44	0
SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické	5,72	1,39	1,24	3,09	1,27	0	4,32	0,13
O	Plochy občanského vybavení	0,41	0	0,41	0	0	0	0,41	0
OX	Občanské vybavení specifické	0,08	0,08	0	0	0	0	0,08	0
DS	Plochy silniční dopravy	0,17	0,17	0	0	0,14	0	0,04	0
P*	Plochy veřejných prostranství	1,27	0,28	0,58	0,42	0,31	0	0,96	0
T*	Technická infrastruktura	9,83	9,83	0	0	0,11	4,24	5,49	0
K	Plochy krajinné zeleně	2,35	2,02	0,3	0,02	0,3	0,01	2,04	0
L	Plochy lesní	4,54	3,5	1,04	0	0	0,06	1,7	2,78
		28,81	21,41	2,53	3,53	2,13	4,31	19,48	2,91

V řešeném území převažují zemědělské půdy IV. třídy ochrany, tedy půdy s podprůměrnou produkční schopností a jen omezenou ochranou, které jsou využitelné i pro výstavbu. Zemědělské půdy I. třídy ochrany se v území nevyskytují, zemědělské půdy II. třídy ochrany leží pouze v údolní nivě vodního toku Juhyně. Realizací územního plánu tak dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu pouze u ploch pro ČOV a bydlení č. 12 (převzata z ÚPn SÚ Podhradní Lhota). Všechny zastavitelné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost přiléhají k hranici zastavěného území.

S výjimkou ploch pro kanalizaci a ČOV, poldr, krajinnou zeleň, specifickou občanskou vybavenost a plochy pro bydlení č. 6 byly ostatní lokality součástí řešení předchozí územně plánovací dokumentace (v různé podobě, jež odpovídala době a způsobu zpracování). Z těchto ploch je trvalý zábor ZPF předpokládán pouze u plochy pro ČOV vč. příjezdu (č. 19 a 27), hráz poldru (č. 25 a 26), izolační krajinnou zeleň kolem bývalého zemědělského družstva (č. 33 až 35) a plochy pro bydlení č. 6 v celkovém dopadu na ZPF pouhých 1,12ha. Plochy s výjimkou plochy pro produktovod (nepředstavuje trvalý zábor) a plochy pro poldr nezasahují do velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání změn platného ÚPn SÚ Podhradní Lhota, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

změna č.	označení plochy, obsah	Způsob zapracování do ÚP Podhradní Lhota
1	T* č. 22 až 25; produktovod	plocha výrazně redukována s ohledem na zpřesnění vlastní trasy
2	SO.3 č. 11; bydlení	plocha byla převzata ve shodném rozsahu
3	SO.3 č. 14; rekreace	plocha byla převzata a mírně zmenšena

Dále je patrné, že již původní ÚPn SÚ Podhradní Lhota řešil stavební rozvoj obce (plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a rekreaci) v rozsahu odpovídajícímu z velké části předloženému řešení. Ačkoli metody zpracování byly odlišné, a nelze tedy vycházet (a mnohdy ani dohledat) z odsouhlasených záborů pro dané záměry, je zřejmé, že nový územní plán Podhradní Lhota vychází z velké míry právě z ÚPn SÚ Podhradní Lhota (a tedy i odsouhlaseného záboru ZPF). Celkový zábor pro plochy bydlení, rekreace a občanské vybavenosti odpovídá původnímu územnímu plánu (cca 10,5 ha). V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu veřejných zájmů a zájmů obce jako optimální. Konečný zábor ZPF vzniklý případnou realizací předkládané koncepce však bude ještě dále podstatně minimalizován na základě konkrétního vymezení veřejné infrastruktury, liniových prvků krajinné zeleně a umísťování vlastních staveb v rámci navrhovaných ploch, vše v návaznosti na zpracování podrobné projektové dokumentace.

Předloženým návrhem územního plánu Podhradní Lhota je v rozumném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce (vymezení nových zastavitelných ploch) a je také řešeno uspořádání krajiny, vše při maxi-

málním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Závěr:

Navržené řešení představuje z hlediska prostých bilančních dopadů na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) zásah v rozsahu cca. 29ha. Je třeba vycházet z toho, že:

- a) Pro bydlení (BI a SO.3) je navrhovaných z celkového předpokládaného záboru cca. 11,2ha nových ploch pouze 3,75ha. Větší část z těchto ploch je převzata ze stávajícího územního plánu (tj. 7,45ha záboru odsouhlaseno v ÚPn SÚ Podhradní Lhota)*
- b) V případě ploch T* č. 20-26 se bude jednat pouze o dočasný zábor (celkem téměř 10ha) .*
- c) Navrhované plochy krajinné zeleně (2,35ha) a plochy lesní (4,54ha) slouží mimo jiné i jako opatření ke zvýšení ekologické stability. V případě ploch krajinné zeleně se o reálný zábor nejedná vůbec.*
- d) Zábor ZPF pro plochy DS, P* (1,44ha) je navržen z důvodu zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím zastavěného území a zastavitelných ploch.*
- e) Zábor zemědělské půdy pro zalesnění (4,54ha) vychází z požadavku obce a představuje změnu způsobu hospodaření na zemědělsky méně kvalitní půdě (III., IV. tř. ochrany).*

B/I.5b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Z celkové výměry území řešeného územním plánem (381 ha) zaujímají plochy lesů 8,2% (31 ha). Všechny lesy mají hospodářský charakter. Plochy lesa se nacházejí výhradně v jižní části katastrálního území a jsou součástí rozsáhlých lesních porostů Hostýnských vrchů.

Návrh územního plánu se přímo nedotýká pozemků plnicích funkcí lesa (PUPFL) a není tak předpoklad záboru lesních pozemků v dané fázi dokumentace (tj. nejsou navrhovány žádné nové plochy využití území dotýkající se PUPFL). Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa se ve fázi a v podrobnosti územního plánu (koncepte řešící funkční využití území) tedy neprovádí. Na základě požadavku KU ZK, orgánu státní správy lesa, je však výše uvedené doplněno o následující:

Územní plán vymezuje stávající funkční plochy v souladu s vyhl. č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Součástí dvou vymezených stávajících ploch rekreace jsou i části pozemků, jejichž právní stav je PUPFL (pozemek určený k plnění funkce lesa). Konkrétně velmi malá část plochy individuální rekreace (RI) a celá plocha rekreace (R) jižně od vrcholu Zubříče (Nového Šaumburku) je tvořena pozemky určených k plnění funkce lesa (právní stav katastru nemovitostí) v celkovém rozsahu cca 2400m². Tyto plochy jsou však v souladu se skutečným využitím území zahrnuty do zastavěného území (plochy rekreace), tj. na předmětných částech pozemků PUPFL se reálně les nenachází, jedná se o pozemky dlouhodobě využívané v souvislosti s rekreací (z větší části jsou plochy zastavěné vlastními stavbami rekreace, část vymezené plochy tvoří bezlesí funkčně využívané právě v souvislosti s rekreací). Stávající rekreační využití vymezených ploch trvá cca 100let. Funkčně je tedy zcela prokazatelné, že zájmy ochrany lesa nejsou v této fázi dotčeny. Úkolem územního plánování není řešení území v podrobnosti projektování a povolování staveb.

Vzhledem k charakteru pozemků, charakteru jejich současného využití a terénní konfiguraci území lze pouze konstatovat, že vymezením funkčních ploch v souladu se skutečným využitím území (vymezením stávajících funkčních ploch rekreace) nedochází k ovlivnění či ohrožení okolních porostů a snižování stability lesa, ani k sesouvání či zvyšování rizika pohybu svahů a nežádoucímu vlivu na půdní erozi.

V případě požadavků na umístění či „legalizaci“ staveb ve vymezeném zastavěném území v souvislosti se stávající rekreační funkcí (což není ovšem předmětem územního plánu, nýbrž případně podrobnější ÚPD či následujících řízení), bude ochrana lesa řešena v této fázi řízení (již v odpovídající podrobnosti vlastních staveb). Odpovídající projektová dokumentace stavby bude dále důsledně zpracována podle § 14 odst. 1 zákona o lesích, kdy je povinností projektanta dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními zákona o lesích (a to v odpovídající podrobnosti dokumentace!). Budou navržena taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, způsobu následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Zároveň územní plán navrhuje i plochy k založení nového lesa - zalesnění ve dvou lokalitách (L č. 43 a č. 44). Ve výsledku tak územní plán počítá s navýšením ploch pro plnění funkce lesa. Navrhované plochy navazují na stávající plochy lesa a budou mít hospodářský charakter.

P l o c h y l e s n í (L)	
Označení plochy, název lokality, podmínka pro využití	Výměra (ha)
43 lokalita „Kuče“	4,36
44 lokalita „Zubersko“	1,06
celkem	5,42

Do pásma 50m od lesa zasahují z části navrhované lokality SO.3 č. 10, 12 a P* č. 29. Plocha č. 29 je určena k realizaci veřejného prostranství (komunikace, sítě atd.) a pásmo 50m od lesa jí neomezuje. Lokality č. 10 a 12 - plochy smíšené obytné pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky - jsou využitelné i při respektování pásma 50m od lesa. Navrhované zastavitelné plochy scelují urbanistickou strukturu obce a neovlivní využívání pozemků plnících funkci lesa.



- | STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
|  |  | plachty individuálního bydlení |
|  | | plachty hromadného bydlení |
|  |  | plachty smíšené obytné venstadské |
|  |  | plachty obzářského vybavení |
|  |  | plachty obzářského vybavení specifických forem |
|  | | plachty obzářského vybavení - plachty pro silovisňovou |
|  | | plachty rekreační |
|  | | plachty rodinné rekreační |
|  |  | plachty veřejných prostřanství |
|  |  | plachty pro vřitřní dopravu |
|  | | plachty pro dřitřní dopravu |
|  | | plachty vřitřní a silovisňovní |
|  | | plachty pro zemřitřšitřnou a leařitřšitřnou vřitřbu |
|  |  | plachty technické infrastruktury |
|  | | plachty vodřní a vodohospodřitřšitřné - vodřní plachty a toky |
|  |  | plachty krajinné zeleně |
|  | | plachty vřitřdní |
|  | | plachty zemřitřšitřské |
|  |  | plachty leařní |

- | STAV | NÁVRH |
|------|---|
| | archeologický předmět |
| | renováční kulturní památka |
| | trase silnice |
| | železniční zastávka |
| | autostopová zastávka |
| | železniční přejezd |
| | památník strom |
| | vodotěm |
| | vodní zdroj |
| | štolina odpadních vod |
| | objekt divné ochrany |
| | linie horizontu lokálního významu |
| | linie horizontu regionálního významu |
| | plynovod STL |
| | vešnické vedení elektrické sítě VN 1-35 kV |
| | produktovod Loučkov-Šedice |
| | propovzdušný ház |
| | plnění stoka jednotná kanalizace |
| | plnění stoka spališkové kanalizace |
| | mlátní vodovod |
| | vodovodní řád skupinového vodovodu |
| | telekomunikační kabel |
| | radionové trase |
| | turistická trasa |
| | cyklotrasa |
| | silnice II. třídy |
| | silnice III. tř. |
| | železniční dráha osobní |
| | OP produkovodů dle ÚR z 30.4.2008 |
| | dopravníkové oddělení zastávek hromadné dopravy |
| | ochranné pásmo vedení VN |
| | plochy meliorací |
| | ochranné pásmo dráhy |
| | pásmo 50m od lesa |
| | sekurní území |
| | archeologický nález 884-II. kategorie |
| | přirodní park Hostavské vrchy |
| | NATURA2000 - ptačí oblast Hostavské vrchy |
| | NATURA2000 - evropský významná lokalita Hostavské vrchy |
| | záběhové území Q100 Juhyně |
| | území určené k rozšíření povodně |
| | ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně |
| | ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně |
| | OP radiačního záření Ministerstva obrany |
| | ochranné hygienické pásmo |
- vešnické území je územím s archeologickým nálezy ve smyslu zák. č. 201/1987 Sb. o územní samosprávě pač.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správný orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Podhradní Lhota
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby (osoby pořizovatele, otisk úředního razítka):	Věra Raabová, referent odboru územního plánování a stavebního řádu

--	--	--

[illegible]



ÚZEMNÍ PLÁN PODHRADNÍ LHOTA

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

LEGENDA

JEVY INFORMATIVNÍ

DOPRAVA

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- železniční trať osiřadní
- železniční trať regionální

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- plynovod VTL
- elektrické vedení 110 kV
- produktovod dálkový

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice správního obvodu obce s rozšířenou působností
- hranice správního obvodu obce
- hranice katastrálního území
- hranice řešeného území

JEVY SCHVALOVANÉ

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVY

- rychlostní silnice, silnice I. třídy, silnice II. třídy
- letištní vnitřní trať významu (podstavce na umístění v rámci správního obvodu obce)
- letištní trať významu (podstavce na umístění v rámci správního obvodu obce)
- průmyslová (podstavce na umístění v rámci správního obvodu obce)

KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- plynovod VTL a VTL
- elektrické vedení 400 kV a 110 kV
- produktovod dálkový
- objekt na plynovodní síti

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- nadregionální biocentrum a biokoridor
- regionální biocentrum a biokoridor

ÚZEMÍ SPECIÁLNÍCH ZÁJMŮ

- území chráněné pro akumulaci povrchových vod
- plocha pro ochranu pohledového horizontu nadregionálního významu

Bystřice pod Hostýnem

Valašské Meziříčí

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Podhradní Lhota
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	Věra Raabová, referent odboru územního plánování a stavebního řádu

--	--	--

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
Ing. Lubor Ševčík / autorizovaný architekt ČKA 03554 / Červená 1504, 755 01 Valtice / tel. +420 604 659 058 /
www.lubor-sevcik.cz, zapsaný v seznamu pro ÚSES / ing. arch. Štefan Lukáš ČKA 2095

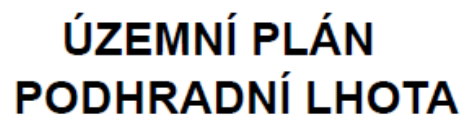
POŘIZOVATEL:
Město Podhradní Lhota, odbor územního plánování a stavebního řádu

Č. ZAKÁZKY:
ve02_12

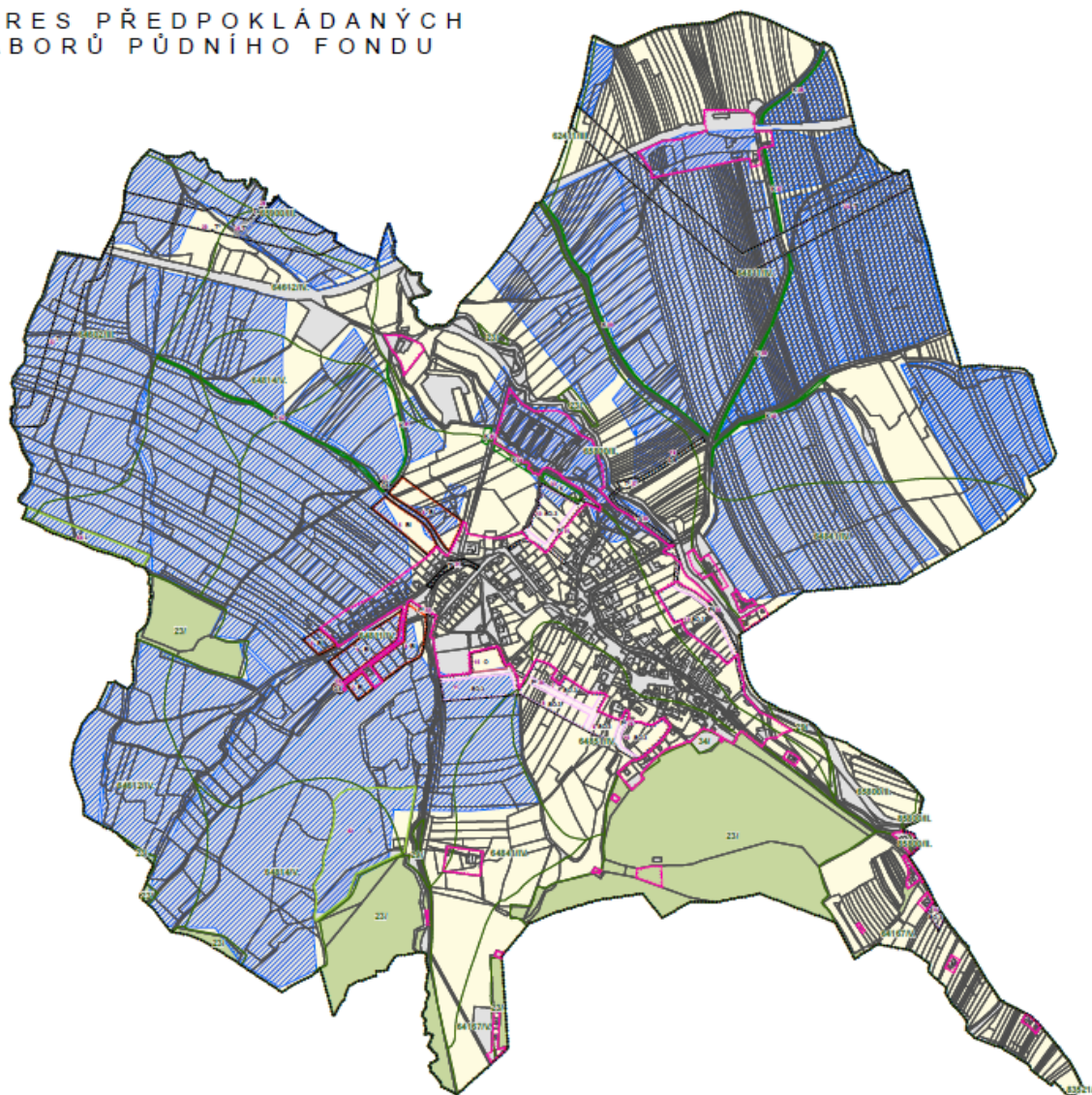
DATUM:
říjen 2012

ÚZEMNÍ PLÁN PODHRADNÍ LHOTA VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	MĚŘÍTKO 1:100 000	Č. VÝKRESU B.1/3
--	----------------------	---------------------

veřejný podklad: ZÚR 01



VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU



	území území
	zastavěné území k 31.7.2012
	zastavěná plocha
	Index a kód naměřených ploch
	hranice BPEL a kódový označení a třídou ochrany ZPF
	pozemky ZPF
	pozemky PUPFL
	ostatní pozemky
	investice v ZPF
	relativní poměry (plochy určené k rozvoji)

BI	plochy individuálního bydlení
O	plochy občanského vybavení
OK	plochy občanského vybavení specifických forem
SO.3	plochy smíšené obytné venkovské
P	plochy veřejných prostranství
DS	plochy pro silniční dopravu
T	plochy technické infrastruktury
K	plochy krajinné zeleně
L	plochy lesní

Date		Time		Location		Activity		Remarks	
Day	Month	Year	Start	End	Area	Sub-Area	Task	Duration	Notes
1	1	2023	08:00	09:00	Office	Admin	Check email	10	
2	1	2023	09:00	10:00	Office	Admin	Meeting with team	10	
3	1	2023	10:00	11:00	Office	Admin	Review reports	10	
4	1	2023	11:00	12:00	Office	Admin	Prepare documents	10	
5	1	2023	12:00	13:00	Office	Admin	Lunch break	10	
6	1	2023	13:00	14:00	Office	Admin	Respond to queries	10	
7	1	2023	14:00	15:00	Office	Admin	Update database	10	
8	1	2023	15:00	16:00	Office	Admin	Check system status	10	
9	1	2023	16:00	17:00	Office	Admin	Prepare for tomorrow	10	
10	1	2023	17:00	18:00	Office	Admin	End of day	10	
11	2	2023	08:00	09:00	Office	Admin	Check email	10	
12	2	2023	09:00	10:00	Office	Admin	Meeting with team	10	
13	2	2023	10:00	11:00	Office	Admin	Review reports	10	
14	2	2023	11:00	12:00	Office	Admin	Prepare documents	10	
15	2	2023	12:00	13:00	Office	Admin	Lunch break	10	
16	2	2023	13:00	14:00	Office	Admin	Respond to queries	10	
17	2	2023	14:00	15:00	Office	Admin	Update database	10	
18	2	2023	15:00	16:00	Office	Admin	Check system status	10	
19	2	2023	16:00	17:00	Office	Admin	Prepare for tomorrow	10	
20	2	2023	17:00	18:00	Office	Admin	End of day	10	
21	3	2023	08:00	09:00	Office	Admin	Check email	10	
22	3	2023	09:00	10:00	Office	Admin	Meeting with team	10	
23	3	2023	10:00	11:00	Office	Admin	Review reports	10	
24	3	2023	11:00	12:00	Office	Admin	Prepare documents	10	
25	3	2023	12:00	13:00	Office	Admin	Lunch break	10	
26	3	2023	13:00	14:00	Office	Admin	Respond to queries	10	
27	3	2023	14:00	15:00	Office	Admin	Update database	10	
28	3	2023	15:00	16:00	Office	Admin	Check system status	10	
29	3	2023	16:00	17:00	Office	Admin	Prepare for tomorrow	10	
30	3	2023	17:00	18:00	Office	Admin	End of day	10	
31	3	2023	08:00	09:00	Office	Admin	Check email	10	
32	3	2023	09:00	10:00	Office	Admin	Meeting with team	10	
33	3	2023	10:00	11:00	Office	Admin	Review reports	10	
34	3	2023	11:00	12:00	Office	Admin	Prepare documents	10	
35	3	2023	12:00	13:00	Office	Admin	Lunch break	10	
36	3	2023	13:00	14:00	Office	Admin	Respond to queries	10	
37	3	2023	14:00	15:00	Office	Admin	Update database	10	
38	3	2023	15:00	16:00	Office	Admin	Check system status	10	
39	3	2023	16:00	17:00	Office	Admin	Prepare for tomorrow	10	
40	3	2023	17:00	18:00	Office	Admin	End of day	10	
41	4	2023	08:00	09:00	Office	Admin	Check email	10	
42	4	2023	09:00	10:00	Office	Admin	Meeting with team	10	
43	4	2023	10:00	11:00	Office	Admin	Review reports	10	
44	4	2023	11:00	12:00	Office	Admin	Prepare documents	10	
45	4	2023	12:00	13:00	Office	Admin	Lunch break	10	
46	4	2023	13:00	14:00	Office	Admin	Respond to queries	10	
47	4	2023	14:00	15:00	Office	Admin	Update database	10	
48	4	2023	15:00	16:00	Office	Admin	Check system status	10	
49	4	2023	16:00	17:00	Office	Admin	Prepare for tomorrow	10	
50	4	2023	17:00	18:00	Office	Admin	End of day	10	
51	5	2023	08:00	09:00	Office	Admin	Check email	10	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správný orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Podhradní Lhota
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, odsk úředního razítka:	Věra Razbová, referent obzoruzemního plánování a stavebního řádu

Ing. Lubor Ševčík | autoripování architektů ČKA 03654 | Červenka 1534, 755 01 Valtín | gam +420 604 856 066
www.trium.cz | zodpovědná osoba pro ÚSES | Ing. arch. Rostislav Lukáš ČKA 2690

POŘIZOVATEL:
Městské úřady v Hradci Králové
odbor územního plánování a stavebního řádu

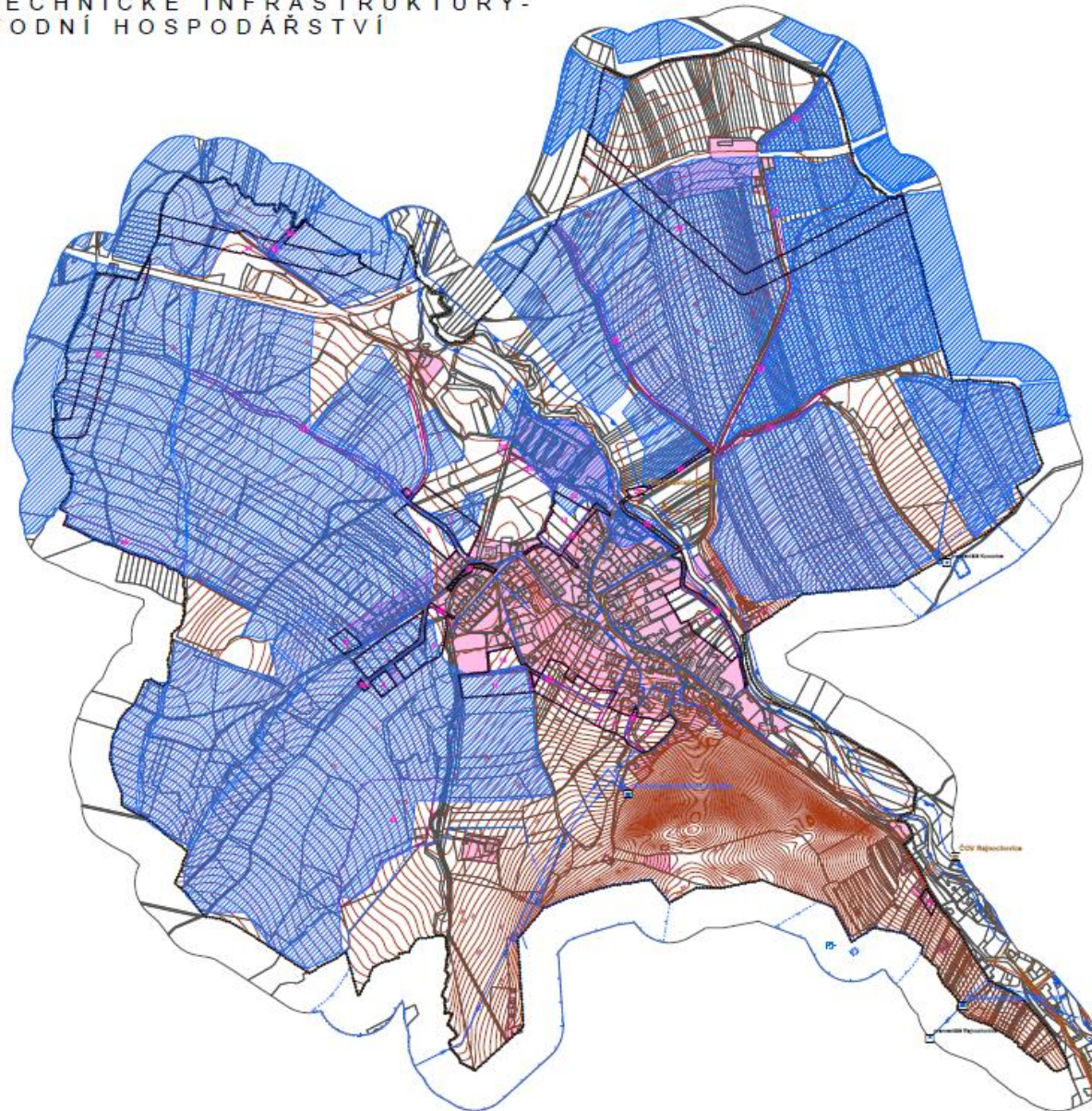
ÚZEMNÍ PLÁN PODHRADNÍ LHOTA
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Č. ZAKÁZKY:	DATA:
W02_12	únor 2

1:5 000	Č. v. št.
---------	-----------



SCHÉMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY-
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ



Legenda

-  řezi
 zastavěná území k 31.7.2012
 zastavěná plocha
 navrhované plochy vř. indexu ploch
 vřetevnice (po 2m)

STAV NÁVRH

- | | |
|---|--|
|  | vodáren |
|  | vodní zdroj |
|  | železná odpadních vod |
|  | protipovodňová hráz |
|  | pálčící stěna jednotné kanalizace |
|  | pálčící stěna splaškové kanalizace |
|  | místní vodovod |
|  | vodovodní řád splaškového vodovodu |
|  | plochy meliorací |
|  | zápisové území Q100 Juhyně |
|  | území určené k rozlivům povodní |
|  | ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně |
|  | ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Společný orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Podhradní Lhota
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	Věra Raabová, referent odborúzemního plánování a stavebního řádu

--	--	--

GENÉRALNÍ PROJEKTANT:
Ing. Lubor Ševčík | autorizovaný architekt ČKA/33654 | Červená 150A, 755 01 Vsetín | GSM +420 604 659 088 |
www.lubor.cz | zodpovědné osobě pro ÚSGS | Ing. arch. Břetislav Lukáš ČKA/2998

POŘIZOVATEL: Č. ZAKÁZKY:
 lékařský úřad špitálu pod Hostynem VSD 12 DOKUM:
 e-mail: uzdraveni@uzdraveni.cz, uzdraveni@uzdraveni.cz dneš 2015

ÚZEMNÍ PLÁN PODHRADNÍ LHOTA	MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
SCHEMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1:5 000	BII.

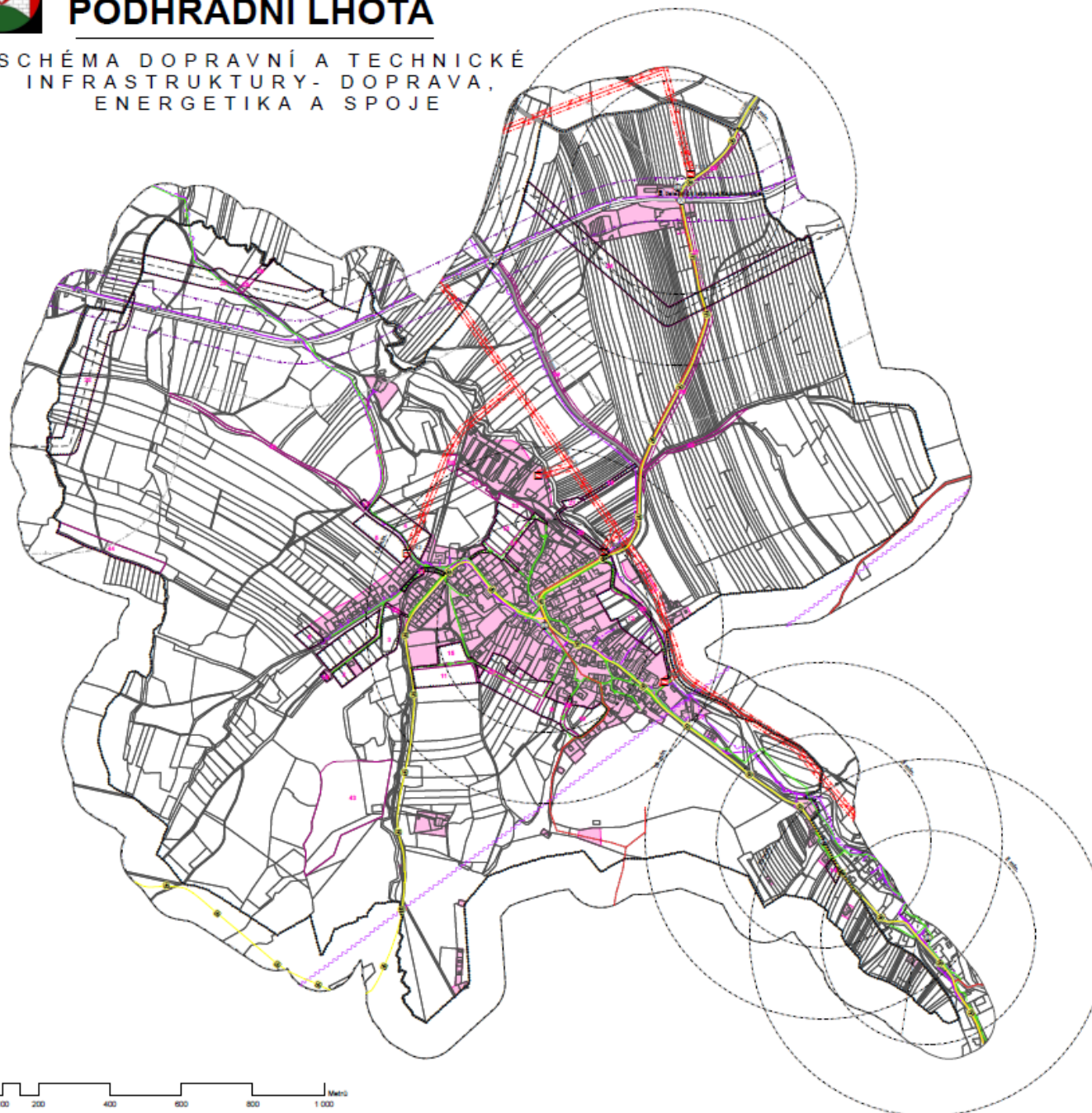
May 2012 published © CMCIT - All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without prior written permission from the copyright owner.





ÚZEMNÍ PLÁN PODHRADNÍ LHOTA

SCHEMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ
INFRASTRUKTURY- DOPRAVA,
ENERGETIKA A SPOJE



Legenda

- federální území
- zastavěné území k 31.7.2012
- zastavěná plocha
- 15 navrhované plochy vč. indexu ploch

STAV NÁVRH

- tržní síť
- železniční zastávka
- autobusová zastávka
- železniční přejezd
- plynovod STL
- veršované vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- produktovod Loukov-Sednice
- telekomunikační kabel
- radionákladní trasa
- tržní síť
- cyklotrasa
- síťové II. třídy
- síťové III. třídy
- železniční dráha celostátní
- OP produktovodu dle ÚR z 30.4.2008
- 0,15 m/s
- dožičkové vozítko zastávky hromadné dopravy
- ochranné pásmo vedení VN
- ochranné pásmo dráhy
- OP radionákladní zařízení Ministerstva obrany

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Společný orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Podhradní Lhota
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby osoby pořízovatele, otisk úředního razítka:	Věra Raabová, referent odboru územního plánování a stavebního řádu

OPRAVY A ÚPRAVY
Ing. Lubor Ševčík | autorizovaný architekt ČKA 03854 | Červená 1504, 755 01 Vsetín | tel. +420 804 859 088 |
www.lubor.cz, zastupitelstvo obce podhradní lhota | Ing. arch. Věra Raabová ČKA 2869

PORADY
stavební úřady obce podhradní lhota
odbor územního plánování a stavebního řádu

Č. ZÁKAZKY
V02_12

DATUM
únor 2013

ÚZEMNÍ PLÁN PODHRADNÍ LHOTA
SCHEMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY-
DOPRAVA, ENERGETIKA A SPOJE

MĚŘÍTKO
1:5 000

Č. VÝKRESU
B11.8

Mapa podléhá © 2013. Podléhá ochrannému právu a šesti letému záruce.